



SANIERUNGSFÄHIGES UND TEIL-SANIERTES WOHNHAUS MIT NEBENGEBÄUDE UND GROSSEM NUTZGARTEN IM IDYLLISCHEN FRIEDLAND

Inkl. Nutzkeller, modernem Gäste-WC, doppelt verglaster Fenster, sonniger Terrassen, Obstbaumwiese, Gartenwasserbrunnen u.v.m.



FRIEDLAND OT WEICHENS DORF



Als Ihre Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, Ihnen dieses sanierungsfähige Einfamilienhaus mit großem Grundstück im Friedländer Ortsteil Weichensdorf vorstellen zu dürfen.

HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 170 111 37 09
info@trendyimmo.de



trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING



trendy360°



Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in einem lebensechten 360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



<https://bit.ly/tdy-efh-friedland-1037>



- 05 trendy**FAKTEN**
- 08 trendy**ÜBERBLICK**
- 14 trendy**GRUNDRISS**
- 18 trendy**AUSSTATTUNG**
- 22 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 25 trendy**LAGE**
- 32 trendy**KONTAKT**





trendy**VORTEILE**



- 
- 01** Grundsolides und sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Keller
 - 02** Gäste-WC und Dusche, Dachsteine, Fassade und doppelt verglaste Fenster mit Rollläden bereits erneuert
 - 03** Tageslicht-Badezimmer, Gäste-WC und separater seniorengerechter Duschaum vorhanden
 - 04** Seniorenfreundliches Erdgeschoss mit optionalem Schlafzimmer
 - 05** Großes Nebengebäude mit drei Garagen und angeschlossenen Werkstatt-/Lageraum
 - 06** Beherrschbares Grundstück mit Nutzgarten, Beeten und Obstbaumwiese
 - 07** Gemütliche Hausterrasse und Gartenterrasse mit Ausrichtung nach Süden vorhanden
 - 08** Kitas, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten mit Öffis und Auto gut erreichbar
 - 09** Busse 401/459 nach Friedland, Beeskow und Eisenhüttenstadt halten in Weichensdorf
 - 10** Zahlreiche Wälder und Seen rund um den Naturpark Schlaubetal im direkten Umfeld



trendyDETAILS*

Kaufpreis	139.000,00 €**
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Postleitzahl & Ort	15848 Friedland
Etagen	Zwei zzgl. Keller
Wohnfläche	ca. 90,26 m ²
Nutzfläche	ca. 142,50 m ²
Grundstücksfläche	ca. 711,00 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2-3
Bäder/WCs	3

* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

Keller	Ja
Einbauküche	Nein
Terrasse	Ja
Garagen	Drei im Nebengebäude
Baujahr	1965
Verfügbar ab	Sofort
Heizungsart	Gasbrennwerttherme
Energieträger	Gas
Energieausweis	Wird nachgereicht
Energieklasse	Wird nachgereicht
Endenergiebedarf	Wird nachgereicht

** Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.



Im beschaulichen Friedländer Ortsteil Weichensdorf, eingebettet zwischen den Wäldern des Naturparks Schlaubetal und den Seen der Niederlausitz, sucht ein hübsches und sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit vier Zimmern, Bad, Gäste-WC, separater Dusche, Küche und Nutzkeller nach neuen Eigentümern, die sich hier gern selbst verwirklichen. Auf rund 90,00 m² Wohnfläche verteilt über zwei Etagen zzgl. Keller erwartet Sie viel Freiheit für Ihre Ideen.

Im Außenbereich präsentiert das Einfamilienhaus mit Satteldach bereits moderne engobierte Dachziegel, langlebige Kupferfallfohre und eine strahlend weiße Fassade. Im Innenbereich freut sich das Gebäude Schritt für Schritt nach Ihren Vorstellungen saniert zu werden. Wie viel Potenzial in dem Haus steckt, zeigen das bereits geflieste und sanierte Gäste-WC und der Duscharaum mit bodengleicher Dusche und modernen Armaturen im Erdgeschoss. Doppelt verglaste Kunststofffenster mit Rollläden sind im Erd- und Obergeschoss ebenfalls bereits vorhanden.



Das Zentrum des Hauses bilden das Ess- und das Wohnzimmer. Beide Räume verbindet eine dreiflügelige Holztür. Ein Kachelofen präsentiert sich hier als Blickfang, während die Gasbrennwerttherme alle Räume mit Hilfe wandhängender Heizkörper zuverlässig beheizt. Im Küchenraum mit Fenster sind die Anschlüsse für Ihre neue Einbauküche bereits vorbereitet. Ein Gäste-WC, ein Duschaum und der Windfang zum Garten runden das Erdgeschoss ab.

Eine Massivholztreppe führt Sie hinauf in das Obergeschoss mit zwei angenehm ruhigen Schlafzimmern. Die beiden Räume mit je zwei Fenstern zeigen sich hell und freundlich. Auch hier sorgen manuelle Rollläden für willkommenen Schatten für Ihren geruhsamen Schlaf. Ein wandhoch gefliestes Tageslichtbad inkl. Badewanne, Waschtisch und WC sowie Abstellraum im Kaltdachboden vervollständigen das Obergeschoss. Ihr Nutzkeller mit vier Räumen bietet Ihnen viel Stauraum für Ihre Hobbies, Umzugskartons und Weihnachtsdekoration.

Auf Ihrem angenehm großen Grundstück genießen Sie Ihren eigenen Kosmos: Ein pflegeleichter Vorgarten, zwei Terrasse nach Süden zur Morgen- und Abenndsonne hin, eine stilvolle Ziermauer, ein großer Nutzgarten mit Beeten und Obstbaumwiese u.v.m. erwarten Sie hier. Das große Nebengebäude mit drei Garagen und Werkstatt/Lager schafft Platz für Ihre Fahrzeuge, Ihren Beruf oder Hobbies.

Weichensdorf selbst begeistert als beschaulicher und ruhiger Ort - ideal für Ihren entspannten Landsitz. Zwei Buslinien und Landstraßen verbinden Sie schnell und direkt mit Friedland, Beeskow und weiteren Städten. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte und wundervolle Natur sind schnell und einfach für Ihre Familie erreichbar.

WOHNEN & ESSEN

Wohn- und Esszimmer als durch eine Dreiflügel-Tür verbundenes Zentrum

Kachelofen und wandhängende Heizkörper

SAT-Anschluss in beiden Räumen

Breite Fensterfronten mit Rollläden zum Garten und zur Straße



KÜCHE

Vom Wohn- und Essbereich getrennter
Küchenraum mit Fenster

Durchgangsraum mit Zugang aus
den beiden Fluren im Erdgeschoss

Historische „Kochhexe“: Holzkochherd
mit Kochplatten und Backofen

Wasser-/Abwasseranschlüsse für Ihre
neue Einbauküche vorhanden



BÄDER/WCS

Wandhoch gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, Waschtisch, WC und breiter Ablage im Obergeschoss

Modern gefliestes Tageslicht-Gäste-WC mit Waschtisch, Handtuchheizkörper und WC im Erdgeschoss

Separater und modern wandhoch gefliester Duschaum mit Dusche, Stützgriff und Sitzpodest im Erdgeschoss



SCHLAFZIMMER

Zwei angenehm ruhige Schlafzimmer
im Obergeschoss und ein optionales
Schlafzimmer im Erdgeschoss (statt Essen)

Alle Zimmer mit zwei Fenstern oder
großem Doppelfenster inkl. manuellen
Rollläden

Gemütliche Holzpaneel-Decken
in einem Schlafzimmer

Kleiner Abstellraum (Kaltdachboden) als
zusätzlicher Stauraum

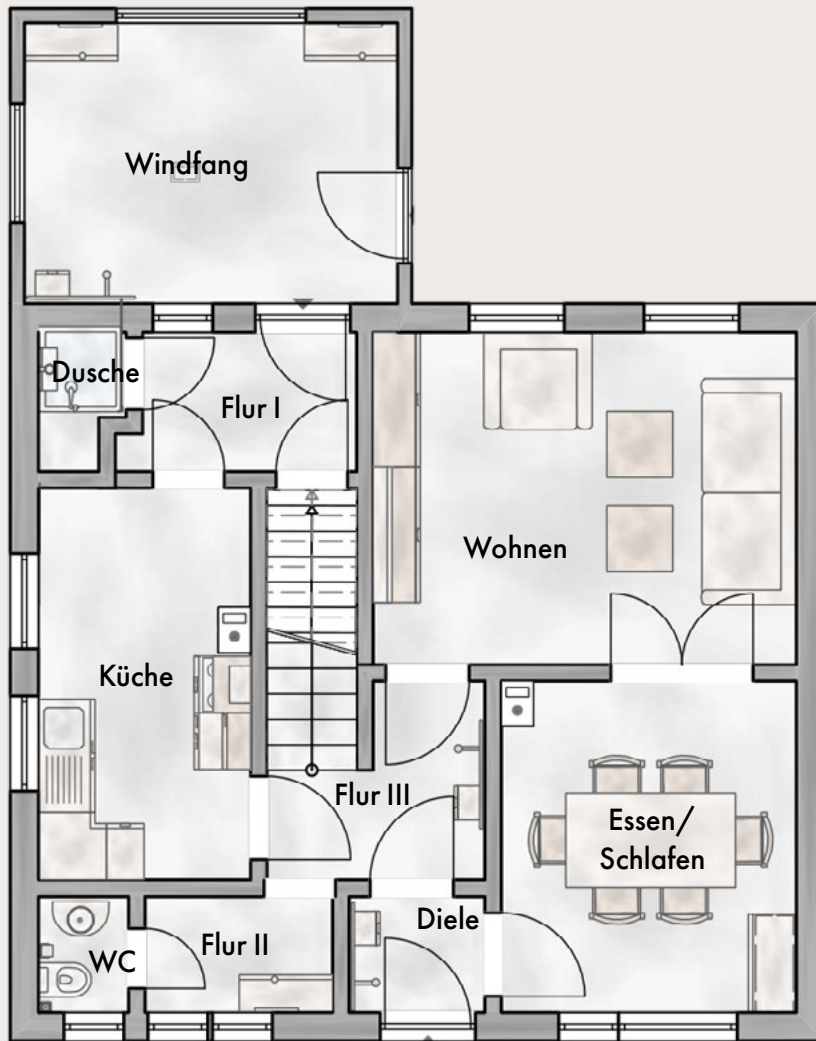




trendy**GRUNDRISSSE**



trendyGRUNDRISS | ERDGESCHOSS



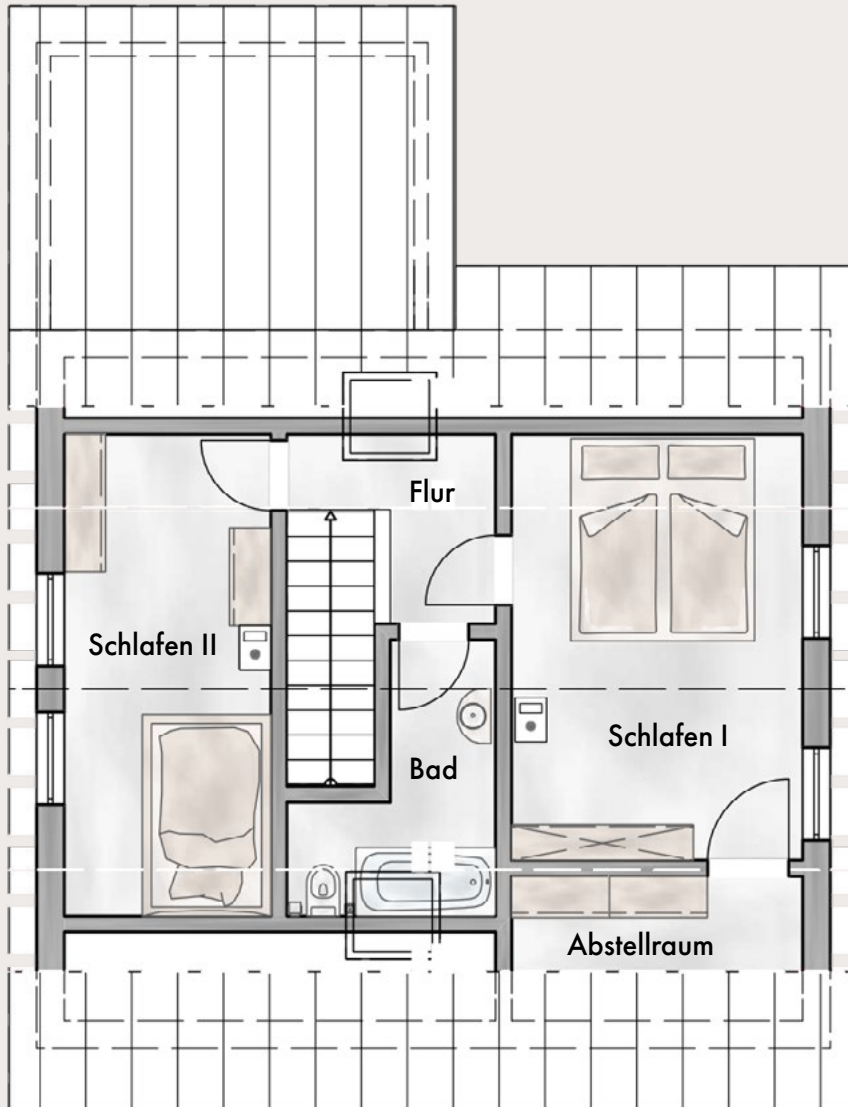
Wohnen	15,69 m ²
Essen/Schlafen	10,71 m ²
Küche	9,07 m ²
Dusche	1,17 m ²
WC	1,13 m ²
Windfang	11,66 m ²
Diele	1,72 m ²
Flur I	3,40 m ²
Flur II	2,38 m ²
Flur III	3,71 m ²

Wohnfläche	60,63 m²
-------------------	----------------------------

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendyGRUNDRISS | OBERGESCHOSS

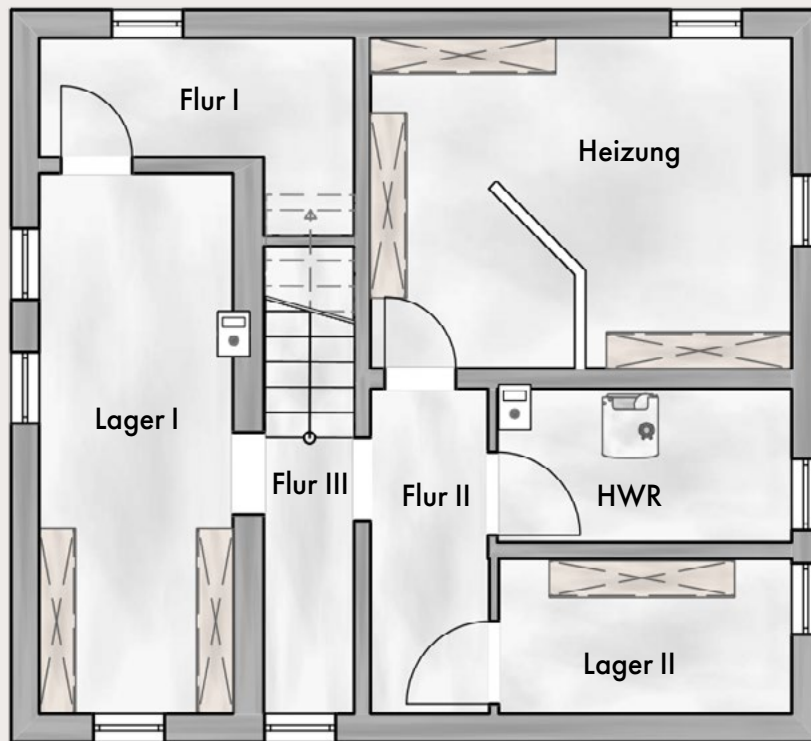


Schlafen I	13,11 m ²
Schlafen II	10,03 m ²
Bad	4,16 m ²
Flur	2,32 m ²
Abstellraum	-
Wohnfläche	29,63 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendyGRUNDRISS | KELLERGECHOSS



Lager I	11,87 m ²
Lager II	5,20 m ²
Heizung	15,89 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	5,00 m ²
Flur I	5,10 m ²
Flur II	4,38 m ²
Flur III	4,82 m ²
Nutzfläche	52,24 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.





trendy**AUSSTATTUNG**

Bäder

- Wandhoch gefliester und sanierter Duschaum im Erdgeschoss mit bodengleicher Dusche, Stützgriff an der Wand und Sitzpodest - inkl. moderner Armatur von hansgrohe, Deckenspots und Zierputz
- Gefliestes Tageslicht-Gäste-WC im Erdgeschoss mit Waschtisch, WC und Handtuchheizkörper
- Wandhoch gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne inkl. Duscharmatur, Waschtisch und WC im Obergeschoss

Böden

- Linoleum: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafen I
- PVC: Flur (EG) und Diele
- Holz-Fußboden: Küche, Schlafen II, Flur (OG)
- Fliesen: Windfang, Zwischenflur EG, Gäste-WC, Duschbad (Mosaik), Bad (OG), Keller (teilweise)
- Steinfußboden: Heizungs- und Kellerraum

Dach

- Satteldach mit modernen glasierten Dachziegeln
- Langlebige und rostfreie Kupferfallrohre

Deckenhöhen

- Erdgeschoss: ca. 2,41 bis 2,48 m
- Obergeschoss: ca. 2,35 bis 2,45 m

- Keller: ca. 1,87 m
- Kniestock: ca. 0,80 cm bis 1,20 m (Schlafen II)

Fenster

- Doppelt verglaste Kunststofffenster in Weiß mit Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Doppelt verglaste Dachflächenfenster aus Holz von VELUX mit Jalousie im Obergeschoss
- Fensterbänke innen aus Kunststoff, in der Diele und außen aus Betonwerkstein
- Vergitterte Kellerfenster aus Holz

Garten

- Metallzaun mit seitlichem kleinem Gartentor zum Haus und Eingangstor/Zufahrtstor zum Grundstück



- Ziermauer mit Dachziegeln und eingelassenen schmiedeeisernen Gartentor östlich des Hauses
- Etwa 12,50 m² große Hausterrasse beim Windfang
- Rund 9,00 m² große Gartenterrasse hinter der Ziermauer mit viel Sonne und Betonboden
- Vorgarten mit Rasenfläche und vereinzelt Sträuchern
- Betonierte Wege zu den Hauseingängen
- Wasseranschluss (Brunnen) im Garten und Gartenwasseranschluss am Haus
- Nebengebäude mit drei Garagen und einem anschließenden Werkstatt-/Lagerraum mit überdachter Lagerfläche
- Nutzung der Zufahrt zu den Garagen als Stellplätze möglich
- Nutzgarten mit Beeten und Obstbaumwiese sowie nebenliegendem Hühner-Freilaufgehege

Haustechnik

- Satellitenanlage mit Anschluss im Wohn- und Esszimmer
- VDSL mit bis zu 250 MBit/s möglich
- Sicherungskasten und Gaszähler im Keller

Heizungsanlage

- Gasbrennwerttherme von Junkers im Keller
- Kachelofen im Esszimmer
- Holzofenanlage im Keller
- Wandhängende Heizkörper in allen Räumen
- Handtuchheizkörper im Gäste-WC

Keller

- Gemauerter Nutzkeller unter dem gesamten Haus
- Bestehend aus vier Lagerräumen mit je einem oder zwei Fenstern
- Inkl. Heizungsanlage





trendy**AUSSTATTUNG**

Licht

- Deckenspots im Duschaum
- Zahlreiche Deckenauslässe und Wandauslässe im gesamten Wohnhaus

Küche

- Vom Wohn- und Essbereich getrennter Küchenraum mit Fenster
- Inkl. „Kochhexe“: Holzkochherd (Brikett, Holz, Kohle) mit Kochplatten und Backofen
- Halbhoch geflieste Wand mit Motivfliesen

Treppen

- Massivholztreppe mit Holzhandlauf zum Obergeschoss
- Geflieste vierstufige Eingangstreppe am Hauseingang
- Überdachte sechsstufige Betonsteintreppe mit Stahlrohr-Handlauf am hinteren Eingang

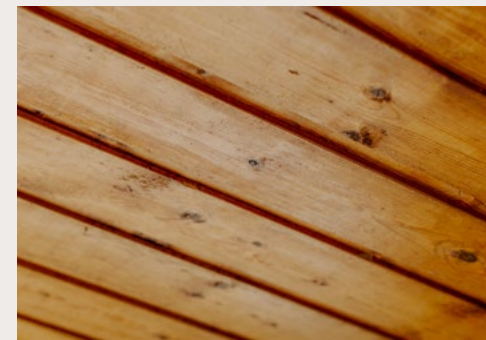
Türen

- Weiß lackierte Innentüren (außer zwischen Wohnen und Essen) mit messingfarbenen Drückergarnituren
- Dreiflügelige Holztür mit geschliffenen Glaseinsätzen zwischen Ess- und Wohnzimmer

- Glastür zum Duschaum
- Haustür: Weiße kassettierte Kunststofftür mit Sprossen-Lichtausschnitt

Wände/Decken

- Verschiedene Tapeten im Wohn- und Schlafbereich
- Strukturtapete in Putzoptik im Treppenaufgang
- Holzpaneel-Decken in Schlafen I, Diele und Bad
- Zierputz im Duschaum





trendy**GRUNDSTÜCK**



- | | | | |
|-----------|-------------------|-----------|----------------------|
| 01 | Zufahrtstor | 06 | Hausterrasse |
| 02 | Gartentor | 07 | Nebengebäude/Garagen |
| 03 | Hauseingang | 08 | Nutzgarten |
| 04 | Ziermauer mit Tor | 09 | Obstbäume |
| 05 | Gartenterrasse | | |



trendy**LAGEPLAN**



Hinter Ihrem Zaun mit Garten- und Zufahrtstor empfängt Sie Ihr Vorgarten mit einer pflegeleichten Rasenfläche, gepflasterten Wegen zu den beiden Hauseingängen und vereinzelt Ziersträuchern. Eine naturbelassene Zufahrt, die selbst Stellfläche für mindestens zwei Fahrzeuge bietet, führt von hier bis zum Nebengebäude südlich des Hauses.

Eine stilvolle Ziermauer östlich des Hauses grenzt den Vorgarten vom südlichen Gartengrundstück ab. Direkt dahinter befindet sich eine etwa 9,00 m² große betonierte Gartenterrasse - der perfekte Rückzugsort für Ihren morgendlichen Kaffeegenuss. Eine Hausterrasse mit Ausrichtung nach Südwesten schließt am Windfang des hinteren Eingangs an.

Das große Nebengebäude mit Garagen und Werkstatt trennt Ihr Grundstück in einen Genuss- und einen Nutzgarten. Im Nutzgarten erwarten Sie bereits angelegte Beete, eine Obstbaumwiese und ein Hühner-Freilaufgehege. Hobbygärtner und Selbstversorger finden hier beste Bedingungen. Ein Brunnen im Garten und ein Wasseranschluss am Haus erleichtern dabei die Bewässerung.

Das Nebengebäude mit drei Garagen, Werkstatt-/Lagerraum und überdachter Lagerfläche bietet Platz für Fahrzeuge und Gartengeräte. Freuen Sie sich auf ein vielseitig nutzbares Stück Land mit hohem Selbstversorger-Potenzial!





Rund um Ihr neues Zuhause erledigen Sie die Einkäufe des Alltags entspannt und ohne Hektik: Im acht Autominuten entfernten Friedland deckt das „LindenEck“ als kleiner Supermarkt Ihren Grundbedarf von Lebensmitteln über Obst und Gemüse bis zu Drogerieartikeln. Direkt nebenan versorgt Sie die Bäckerei Monien mit frischen Brötchen. Und auch die Drei Linden Apotheke befindet sich im Zentrum von Friedland.

Für den Großeinkauf fahren Sie in die Kreisstadt Beeskow (rund 19 Autominuten): Dort freuen sich unter anderem REWE, EDEKA, Aldi und ein Rossmann-Drogeriemarkt auf Ihren Besuch. Auch verschiedene Banken, Fachgeschäfte und Ärzte haben sich hier angesiedelt.

Von der Post bis zum Baumarkt ist die liebenswerte Kreisstadt Ihr zentraler Anlaufpunkt der Region. Regionale Produkte verschiedener Art erwarten Sie auf dem beliebten Beeskower Wochenmarkt am Marktplatz – dienstags und donnerstags von 7 bis 17 Uhr sowie samstags am Vormittag.

So verbinden Sie das ruhige Landleben in Weichensdorf mit einer überraschend einfachen und entspannten Versorgung.



trendy**ANBINDUNG**

Ruhig gelegen und doch gut vernetzt: Die Busse der Linien 401 und 459 halten nur sechs Gehminuten entfernt an der Station „Weichensdorf Dorf“. Von hier werden Sie schnell und ohne Umstieg mit Friedland, Beeskow und Eisenhüttenstadt verbunden. Auch Ihre Kinder profitieren: Der Bus fährt die Grundschule in Friedland und die weiterführenden Schulen in Beeskow direkt an. Als passionierter Fahrradfahrer sind Sie etwa 25 bzw. 50 Minuten unterwegs um die Zentren von Friedland und Beeskow zu erreichen.

Mit dem Auto gelangen Sie in etwa neun Minuten nach Friedland. Die Fahrt nach Beeskow dauert rund 19 Minuten. Ihr nächster Autobahnanschluss der A12 ist in etwa 24 Autominuten erreichbar.

Am Bahnhof Grunow (Niederlausitz), nur 13 Autominuten entfernt, steigen Sie in die RB36 Richtung Königs Wusterhausen mit Anschluss nach Berlin. Oder Sie nehmen die Regionalbahn in die Gegenrichtung mit Ziel Frankfurt (Oder).

So wohnen Sie ruhig und entspannt auf Land und bleiben dennoch mit Bahn, Bus und Auto flexibel in alle Richtungen.





Natur pur vor der Haustür: Weichensdorf liegt am Rand des Naturparks Schlaubetal. Der Naturpark ist auch bekannt als Brandenburg schönstes Bachtal. Hier genießen Sie Wanderwege, tiefe Wälder und stille Seen.

Zum Baden lockt der große Schwielochsee mit seinen Badestellen bei Niewisch und Goyatz. In Weichensdorf sorgen der Spielplatz und das „Wirtshaus am Park“ mit Bowlingbahn und Billard für Abwechslung, während hinter der Ortsgrenze weiter Felder und Wälder zu Ausflügen locken.

Mit Veranstaltungen in der direkten Umgebung lockt die Burg Friedland: Hier erwarten Sie verschiedene Ausstellungen, Konzerte, Familienkino, Trainings der Burgwache mit Schwert, Schild und Bogen u.v.m.

Ein Ausflugsklassiker ist die Handseilzugfähre zwischen Ranzig und Leißnitz - die einzige ihrer Art in Brandenburg. Und auch die Burg Beeskow als kulturelles Zentrum des Landkreises ist immer einen Besuch wert.



trendyBILDUNG

Auch für Familien ist in der Region gesorgt: Die Kita „Villa Kunterbunt“ und der Hort „Regenbogen“ in Friedland betreuen Ihre Kleinsten bis zur Grundschule. Alternativ freut sich die Kita „Pustebblume“ im benachbarten Groß Muckrow auf den Besuch Ihrer Liebsten. Die Ganztagsgrundschule Friedland ist mit dem Auto in acht Minuten erreichbar. Ebenso bequem bringt der Schulbus Ihre Kinder morgens hin. Eine weitere Grundschule, die COMENIUS Grundschule, befindet sich im südlich gelegenen Lieberose.

Weiterführend fahren Ihre Liebsten knapp 40 Minuten in die Kreisstadt Beeskow: Das Rouanet-Gymnasium in Beeskow ist mit den Buslinien 401/459 ohne Umstieg erreichbar. So meistern auch Jugendliche ihren Schulweg selbstständig. Zudem bietet die Kreisstadt weitere Ober- und Berufsschulen in erreichbarer Nähe.

Für ein abwechslungsreiches Nachmittagsprogramm sorgt unter anderem der SV Preussen 90 Beeskow. Neben Fuß- und Handball wird hier auch Tennis, Volleyball, Kampfsport u.v.m. trainiert. So wachsen Ihre Kinder mit viel Freiraum, einem vielfältigen Freizeitprogramm und viel Natur im Umfeld auf - ein idealer Mix für eine glückliche Kindheit und Jugend.



WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS/MIT ÖFFIS
LindenEck Friedland	7,30	8 Min	22 Min	17 Min
Beeskow Zentrum	15,30	18 Min	50 Min	37 Min
Drei Linden Apotheke	6,70	9 Min	22 Min	15 Min
Busse 401 / 459	0,50	1 Min	2 Min	6 Min
Bhf. Grunow (RB36)	11,00	13 Min	33 Min	-
Bhf. Beeskow (RB36)	17,00	20 Min	51 Min	38 Min
A12 (AS Müllrose)	20,10	24 Min	-	-
Kita Villa Kunterbunt	7,60	9 Min	22 Min	20 Min
Grundschule Friedland	7,60	9 Min	23 Min	17 Min
Rouanet-Gymnasium	16,90	20 Min	51 Min	42 Min



© OpenStreetMap-Mitwirkende

EINKAUFEN

- 01 LindenEck
- 02 Bäckerei
- 03 Fleischer

BILDUNG

- 04 Kita
- 05 Grundschule
- 06 Sportplatz
- 07 Bücher-Box

FREIZEIT

- 08 Burg Friedland
- 09 Wirtshaus
- 10 Eisladen

GESUNDHEIT

- 11 Apotheke
- 12 Hausarzt
- 13 Zahnarzt

ANBINDUNG

- 14 Busse 401/459
- 15 L43

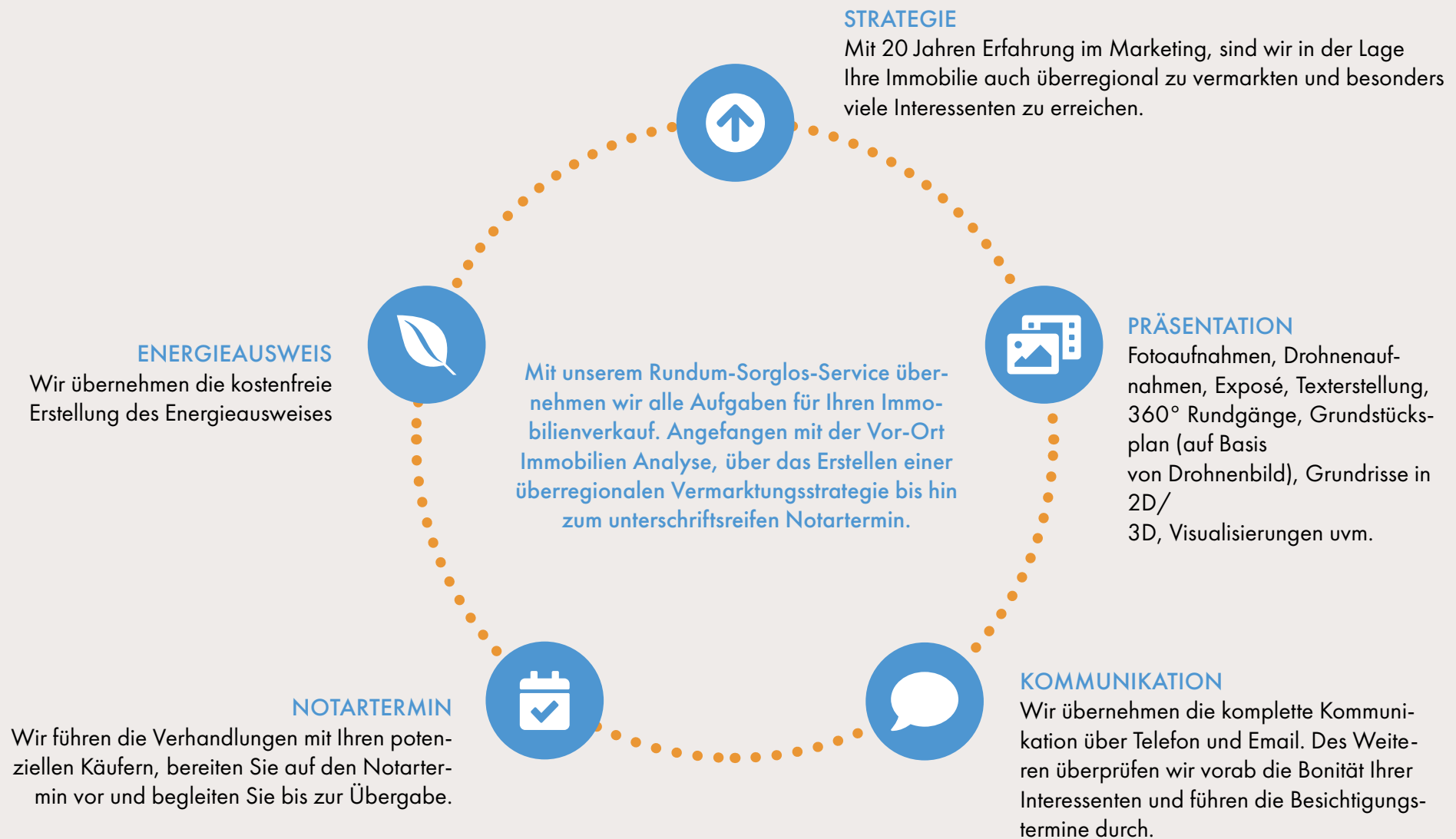
 **IMMOBILIE**



trendyNÄHE



trendy**KONTAKT**





trendy**ANFRAGEN**



HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 170 111 37 09
info@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / stock.adobe.com /
Karte: openstreetmap.org

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Hinweis gemäß § 36 VSBG: Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

