



## **LIEBEVOLL TEIL-SANIERTER BUNGALOW MIT WASSERGRUNDSTÜCK INKL. PRIVATEM BOOTSANLEGER DIREKT AM KANAL**

Inkl. Südwest-Terrasse zum Wasser, Einbauküche im modernen Landhausstil, stilvollem Duschbad mit Fußbodenheizung, doppelt verglasten Fenstern und Bademöglichkeit u.v.m.



**RÜDERSDORF**



*Als Ihre Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, Ihnen diesen liebevoll sanierten Bungalow direkt am Kanal in Rüdersdorf vorstellen zu dürfen.*

**HERR RALF LINDENAU**

+49 (0) 170 358 11 44  
r.lindenau@trendyimmo.de



**trendyimmo**  
IMMOBILIEN & MARKETING



Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in einem lebensechten 360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND  
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



<https://bit.ly/tdy-bungalow-ruedersdorf-2026-175>



- 05 trendy**FAKTEN**
- 08 trendy**ÜBERBLICK**
- 15 trendy**GRUNDRISSE**
- 17 trendy**AUSSTATTUNG**
- 20 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 23 trendy**LAGE**
- 30 trendy**KONTAKT**





trendy**VORTEILE**



- 01** Liebevoll sanierter Bungalow in direkter Wasserlage am ruhigen Kanal
- 02** Eigener Bootsanleger und Bademöglichkeit direkt am Garten
- 03** Ebenerdiges und seniorenfreundliches Wohnen mit durchdachtem Grundriss
- 04** Sonnige Südwest-Terrasse mit Deckenspots und Blick zum Wasser
- 05** Moderne Einbauküche im modernen Landhaus-Stil
- 06** Stilvolles Duschbad mit Mosaikfliesen, Grohe-Armaturen und Fußbodenheizung
- 07** Pflegeleichter Garten mit Blumen- und Schilfrabatten bis an das Ufer
- 08** Bus 950 (S Erkner/S Strausberg) nur drei Gehminuten entfernt
- 09** Einkaufen, Schulen und Tram 88 in Rüdersdorf schnell erreichbar
- 10** Naherholung pur: Kalksee, Flakensee und Museumspark vor der Tür



trendyDETAILS\*

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Kaufpreis          | 299.000,00 €**            |
| Käuferprovision    | 3,57% inkl. 19% MwSt.     |
| Immobilientyp      | Bungalow                  |
| Postleitzahl & Ort | 15562 Rüdersdorf          |
| Etagen             | Eine (ebenerdig)          |
| Wohnfläche         | ca. 73,46 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche         | ca. 84,09 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche  | ca. 400,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 3                         |
| Schlafzimmer       | 2                         |
| Bäder/WCs          | 1                         |

\* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Keller           | Nicht vorhanden    |
| Einbauküche      | Ja                 |
| Terrasse         | Ja                 |
| Bootsanleger     | Ja                 |
| Baujahr          | 1991               |
| Sanierungen      | 2018/2023          |
| Heizungsart      | Gasbrennwerttherme |
| Energieträger    | Gas                |
| Energieausweis   | Wird nachgereicht  |
| Energieklasse    | Wird nachgereicht  |
| Endenergiebedarf | Wird nachgereicht  |

\*\* Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.



trendy**ÜBERBLICK**



trendy**INTRO**

Direkt am Ufer "Ihres Kanals" nahe dem Kalksee, sucht ein liebevoll sanierter Bungalow mit drei Zimmern, einem Bad und einer Küche nach neuen Eigentümern, die ruhiges Wohnen am Wasser zu schätzen wissen. Hier erwartet Sie ein ebenerdiges Zuhause mit allen Annehmlichkeiten, die man sich als Paar oder kleine Familie wünscht.

Das im Jahr 1991 in Porenbeton-Bauweise errichtete und mit einer Außen- und Dachdämmung versehene Haus wurde von der heutigen Eigentümerin mit viel Liebe teil-sanieret. Im Jahr 2018 erhielt das Haus eine neue Küche und ein neues Bad. Fünf Jahre später wurde die Gasbrennwerttherme ausgetauscht. Das Zentrum des Bungalows bildet der helle Wohnbereich mit doppelt verglaster Schiebetür zur Terrasse, Designboden und Deckenspots an der Terrassentür. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die nach Südwesten und zur Abendsonne hin ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Wasser.

Die zum Flur geöffnete Küche beherbergt eine Einbauküche im modernen Landhausstil. Unter anderem mit einem Ceran-Kochfeld inkl. Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet, bietet Ihnen der Küchenraum viel Platz für Ihre Kochkünste.



Zwei Schlafzimmer mit doppelt verglasten Sprossenfenstern und wundervoll freundlichem Tageslicht, eine kleine praktische Abstellkammer im Flur und das stilvolle geflieste Tageslicht-Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und Fußbodenheizung runden die Wohnebene ab.

Auf dem Grundstück genießen Sie einen fantastischen Ausblick auf den Kanal, der direkt an Ihr Wassergrundstück grenzt. Freuen Sie sich auf beherrschbares und gepflegtes Grün mit Blumen- und Schilfrabatten, eigenem Bootsanleger und Bademöglichkeit. Vom Steg aus erreichen Sie über den Kalksee und den Flakensee die Seenwelt von Berlin/Brandenburg.

Gut zu wissen: Nach dem Verkauf wird das ca. 400,00 m<sup>2</sup> große Grundstück aus einem größeren Areal geteilt. Der Zugang erfolgt dann bequem über den Weg auf der Rückseite des Bungalows mit Gartentor und Steintreppe. Der Bungalow wird derzeit über das Nachbargebäude mit Strom, Wasser, Gas und Telekom versorgt. Im Zuge der Teilung sollte das Haus separat erschlossen werden. Die Kosten dafür tragen der bzw. die Käufer.

Auch die Anbindung überzeugt: Der Bus 950 verbindet Sie ab der nächsten Haltestelle - nur drei Spazierminuten entfernt - direkt mit den S-Bahnhöfen Erkner und Strausberg. Die nächste Station der Tram 88 und der A10 ( Abfahrt Rüdersdorf) sind ebenfalls in der Nähe. Darüber hinaus sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants, Ärzte, ein Krankenhaus und diverse Ausflugsziele schnell und einfach für Ihre Familie und Sie erreichbar.

## WOHNZIMMER

Helles Wohn- und Esszimmer mit Schiebetür zur Terrasse und Spots über der Tür

Edelputz-Wände mit stilvoller Zierleiste

Designboden in Eicheoptik

Deckenshots, TV- und Netzwerkanschluss

Plattenheizkörper



## TERRASSE & GARTEN

ca. 21,25 m<sup>2</sup> große Südwest-  
Sonnenterrasse

Deckenspots als stimmungsvolle  
Abendbeleuchtung

Eigener Bootsanleger und  
Bademöglichkeit am Ufer

Gepflegte Blumen- und Schilfrabatte

Direkte Lage am Kanal



## BAD

Gefliestes Tageslicht-Duschbad  
mit bodengleicher Dusche und WC

Inkl. Grohe-Armaturen, Fußbodenheizung,  
Handtuchheizkörper und Waschmaschinen-  
anschluss

Indirektes Deckenlicht und indirekte Be-  
leuchtung am Spiegel



## KÜCHE



Zum Flur geöffnete Küche mit Fenster

Moderne Landhausstil-Einbauküche mit stilvollen Griffen

Inkl. Herd, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank

Küchengeräte teils von NEFF

Ziegelstein-Tresen als stilvoller Raumtrenner



## SCHLAFZIMMER

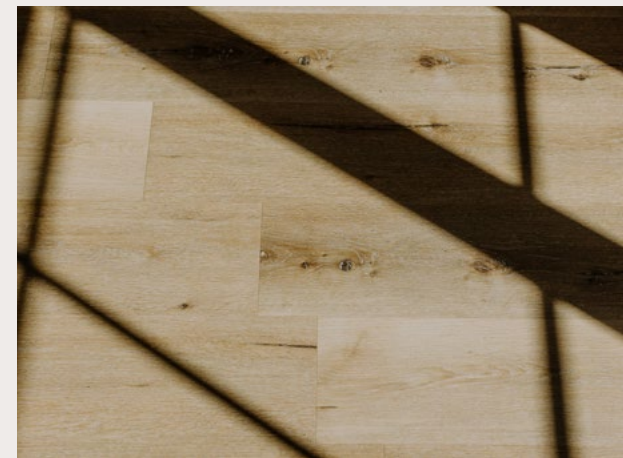
Zwei angenehm ruhige Schlafzimmer

Doppelt verglaste Fenster mit Ziersprossen

Deisgnboden in Eicheoptik

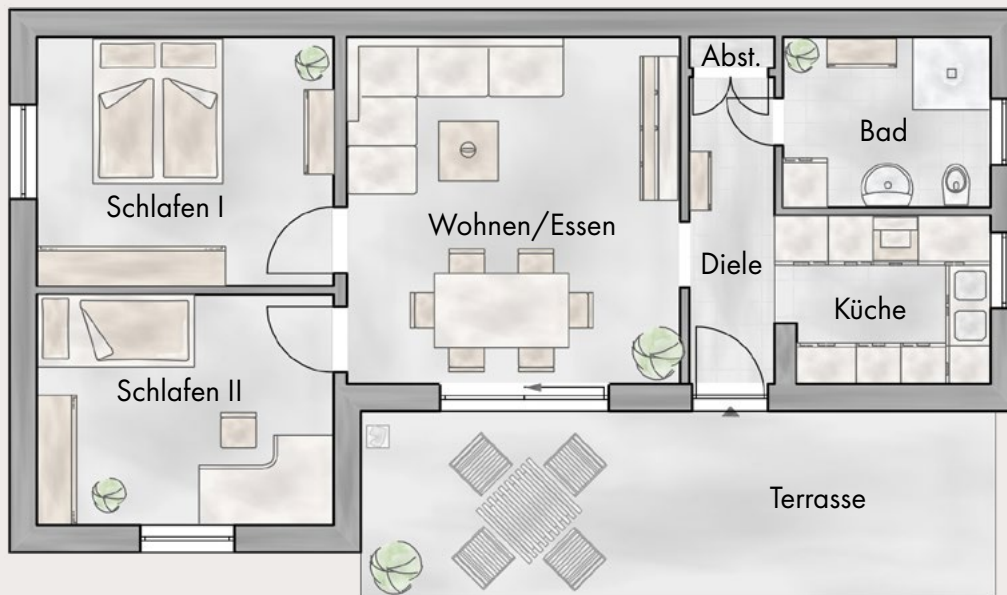
Weiß gestrichene Raufasertapete

Wandhängende Plattenheizkörper





trendy**GRUNDRISSSE**



|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen                             | 20,48 m <sup>2</sup> |
| Schlafen I                               | 13,00 m <sup>2</sup> |
| Schlafen II                              | 12,04 m <sup>2</sup> |
| Küche                                    | 6,14 m <sup>2</sup>  |
| Bad                                      | 6,19 m <sup>2</sup>  |
| Diele                                    | 4,55 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                              | 0,43 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50% von 21,25 m <sup>2</sup> ) | 10,63 m <sup>2</sup> |

---

**Wohnfläche** 73,46 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (50% von 21,25 m<sup>2</sup>) 10,63 m<sup>2</sup>

---

**Nutzfläche** 84,09 m<sup>2</sup>

---

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*



trendy**AUSSTATTUNG**

### Bad (2018)

- Gefliestes Tageslicht-Duschbad mit WC und Waschtisch
- Inkl. Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- Bodengleiche Dusche mit Mosaikfliesen und moderner Duscharmatur
- Armaturen von Grohe

### Bauweise

- Porenbeton-Mauerwerk mit Außenputz
- Dämmung in den Außenwänden und im Dach

### Böden

- Bad: Fliesen in Holzoptik inkl. Mosaikfliesen (Dusche)
- Flur und Küche: Fliesen
- Hochwertiger Designboden in Wohnen und Schlafen

### Dach

- Flaches Satteldach mit Dämmung
- Flaches Dacheindeckung aus verschweißten Bitumen-Rollbahnen

### Fenster

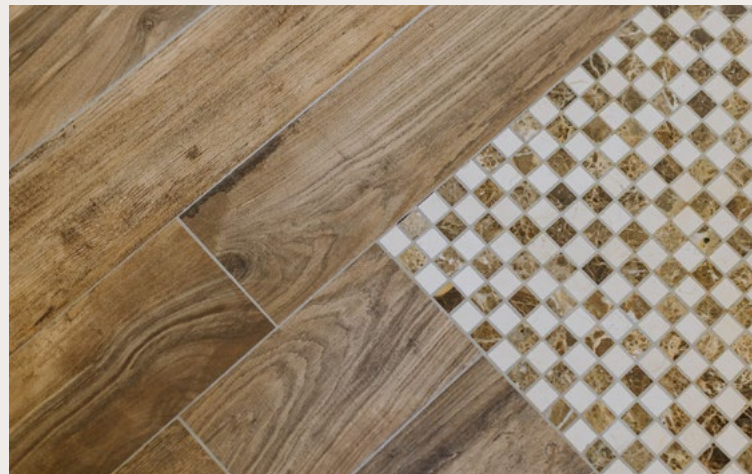
- Doppelt verglaste Kunststofffenster in Weiß
- Fenster mit aufgesetzten Ziersprossen in Schlafen I und II

### Garten

- 21,25 m<sup>2</sup> große Südwest-Terrasse entlang der Haus-/Wasserfront auf gegossener Betonfläche
- Bootsanleger und Bademöglichkeit
- Gepflegter Garten mit Blumen- und Schilfrabatten
- Pflegeleichte Rasenfläche
- Hochwertige begehbare Stahl-Spundwände am Kanal
- Teils mit Zaunanlage zu den Nachbargrundstücken
- Gewächshaus nahe der Wasserfront
- Sichtgeschützte Lage unterhalb der Böschung und Sichtschutzzäune rund um die Terrasse

### Haustechnik

- VDSL mit bis zu 250 MBit/s möglich
- Netzwerkanschluss im Wohnzimmer



- TV-Anschluss in Wohnzimmer und Schlafen I
- Satellitenanlage seitlich am Dach
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Videoüberwachung

### Heizungsanlage

- Gasbrennwerttherme von Junkers (2023)
- Wandhängende Plattenheizkörper
- Fußbodenheizung im Bad
- Durchlauferhitzer für Warmwasser

### Küche (2018)

- Zum Flur geöffnete Küche mit Fenster
- Einbauküche im modernen Landhausstil
- Kochfeld und Herd von Neff mit Dunstabzugshaube
- Inkl. Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Ca. 1,10 m hoher Ziegel-Tresen als Raumtrenner zum Eingangsbereich

### Licht

- Deckenspots im Wohnzimmer zum Garten hin
- Wand- und Deckenauslässe in jedem Raum
- Bad mit beleuchtetem Spiegel und indirektem Deckenlicht
- Terrasse mit Deckenspots und Beleuchtung

### Stauraum

- Einbauschränk im Flur
- Abstellraum

### Treppen

- Dreistufige Steintreppe zum Gartentor
- Mehrstufige Steintreppe von der Straße zum Grundstück

### Türen

- Haustür im Landhausstil mit ornamentverglastem Lichtausschnitt und Sicherheitsschloss
- Doppelt verglaste Sprossen-Terrassentür als Schiebetür mit aufgesetzten Ziersprossen
- Kassetten-Innentüren in Weiß mit messingfarbenen Drückergarnituren

### Wände/Decken

- Strukturputz in Küche, Flur und Bad
- Weiß gestrichene Raufasertapete in Schlafen I und II
- Wohnzimmer mit glatt verputzten Edelputz-Wänden und Zierleiste





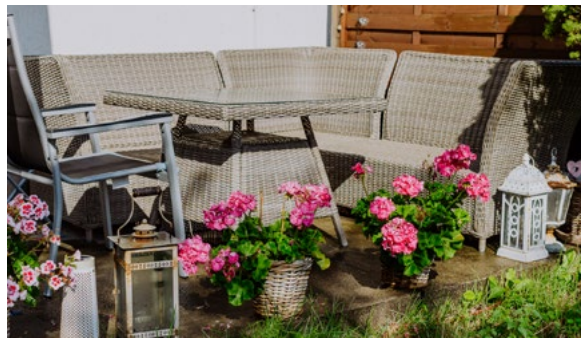
trendy**GRUNDSTÜCK**



- |           |                  |           |                 |
|-----------|------------------|-----------|-----------------|
| <b>01</b> | Gartentor        | <b>06</b> | Rasenfläche     |
| <b>02</b> | Weg zur Straße   | <b>07</b> | Gewächshaus     |
| <b>03</b> | Hauseingang      | <b>08</b> | Bootsanleger    |
| <b>04</b> | Terrasse         | <b>09</b> | Bademöglichkeit |
| <b>05</b> | Sichtschutzzäune | <b>10</b> | Kanal           |



trendy**LAGEPLAN**



Ihr liebenswertes Gartenglück direkt am Wasser: Vom Bungalow aus erstreckt sich der hübsch angelegte Garten mit einer pflegeleichten Rasenfläche sowie Blumen- und Schilfrabatten bis an das Ufer des Kanals. Die gesamte Uferfront präsentiert sich hochwertig mit Stahl-Spundwänden und begehbarem Weg vom Kanal abgegrenzt.

An Ihrem eigenen Bootsanleger vertäuen Sie Ihr Boot. In den Sommermonaten (oder auch im Winter) steigen Sie direkt vom Garten aus in das erfrischende Nass des Kanals. Ihre großzügige Terrasse entlang der nach Südwesten zur Abendsonne hin ausgerichteten Hausfront überzeugt mit Lichtspots und einer stimmungsvollen Abendbeleuchtung für entspannte Sommerabende mit Blick auf "Ihren" Kanal.

Derzeit gehört der Garten zum Grundstück des Haupthauses und nahe dem Ufer durch einen Sichtschutzzaun leicht abgegrenzt. Nach dem Verkauf wird das Grundstück abgetrennt: Der Zugang erfolgt dann über den Weg entlang der Rückseite des Hauses mit Gartentor und Steintreppe.

Freuen Sie sich auf ein liebenswertes und pflegeleichtes Stück Land mitten in Rüdersdorf mit allerlei Charme, Ruhe und einem hohen Erholungsfaktor!



trendy**LAGE**



trendyEINKAUFEN



---

Rund um Ihr liebenswertes Wohn- oder Feriendomizil dürfen Sie sich auf angenehm schnelle Wege freuen! Den nächsten Netto-Markt erreichen Sie in nur fünf Minuten mit dem Fahrrad/Auto oder in rund 18 Gehminuten. Direkt daneben befinden sich die Wriezener Backstube, so dass Sie frische Brötchen und alle wichtigen Lebensmitteleinkäufe direkt hier erledigen können.

Für den großen Wocheneinkauf bietet das Rüdersdorfer Zentrum mit EDEKA, Aldi, Norma, einer Apotheke und vielem mehr die volle Auswahl. Knapp sechs Minuten dauert die Anfahrt mit dem Auto, auf Ihrem Fahrrad sind Sie in etwa zwölf Minuten dort. Für frisches Obst, Gemüse und weitere Köstlichkeiten aus der Region besuchen Sie den Woltersdorfer Wochenmarkt, den Sie in weniger als fünf Minuten mit dem Auto erreichen.

Und wenn es einmal mehr sein darf: Über die A10 sind die Einkaufszentren der Umgebung in Eiche (19 Fahrminuten) und Erkner (12 Fahrminuten) und die Berliner Center schnell erreicht. So bleibt mehr Zeit für die schönen Seiten des Lebens am Wasser.



trendy**ANBINDUNG**

Ruhig gelegen und doch überraschend gut angebunden: Ab der nächsten Haltestelle - nur fünf Minuten zur Fuß von Ihrer Haustür entfernt - bringt Sie der Bus 950 direkt zu den S-Bahnhöfen in Erkner (S3) und Strausberg (S5).

In Erkner (acht Autominuten) startet neben der S3 auch der RE1 Richtung Berliner Stadtzentrum. In nur rund 20 Minuten sind Sie direkt am Ostkreuz. Nur vier Stationen weiter erwartet Sie der Alexanderplatz. Alternativ bringt Sie die historische Tram 88 über Schöneiche bis zum S-Bahnhof Berlin-Friedrichshagen.

Autofahrende erreichen den Anschluss Rüdersdorf an der A10 in nur fünf Minuten. So sind der Berliner Alexanderplatz an guten Tagen in rund 40 Minuten und der Flughafen BER in etwa 35 Minuten erreicht.

Ihre schönste Anbindung liegt jedoch direkt in Ihrem Garten: Vom eigenen Steg aus geht es über Ihren Kanal auf die nächsten Seen und weiter bis zur Spree oder sogar bis hoch zur Ostsee!





trendy**FREIZEIT**



---

Wasser, Wald und Industriekultur: Rüdersdorf verbindet naturnahes Wohnen mit einer Umgebung voller fantastischer Ausflugsziele. Direkt vor Ihrer Haustür befindet sich das beliebte Wassersportrevier aus Kalksee, Flakensee, Dämeritzsee und vielem mehr! Ob mit dem Ruderboot, Kajak oder Stand-up-Paddle: Vom eigenen Steg aus erkunden Sie die Gewässerwelt bis zur Löcknitz und zur Spree. Lust auf Gemeinschaft? Motorboot-Club Kalksee mit eigener Marina liegt nur sieben Geh- oder Bootminuten entfernt.

Landratten kommen ebenso auf ihre Kosten: Der bekannte Museumspark Rüdersdorf mit seinen Kalkbergen und dem historischen Bergbaurevier ist in acht Radminuten erreicht - Führungen, Konzerte und Feste inklusive.

Zusätzlich führen Rad- und Wanderwege durch die umliegenden Wälder und entlang der Seenkette. In den Restaurants von Rüdersdorf, Woltersdorf und Erkner lassen Sie den Tag ausklingen. Mit Schöneiche und Friedrichshagen liegen zwei weitere charmante Ausflugsziele direkt in Ihrer Nähe.

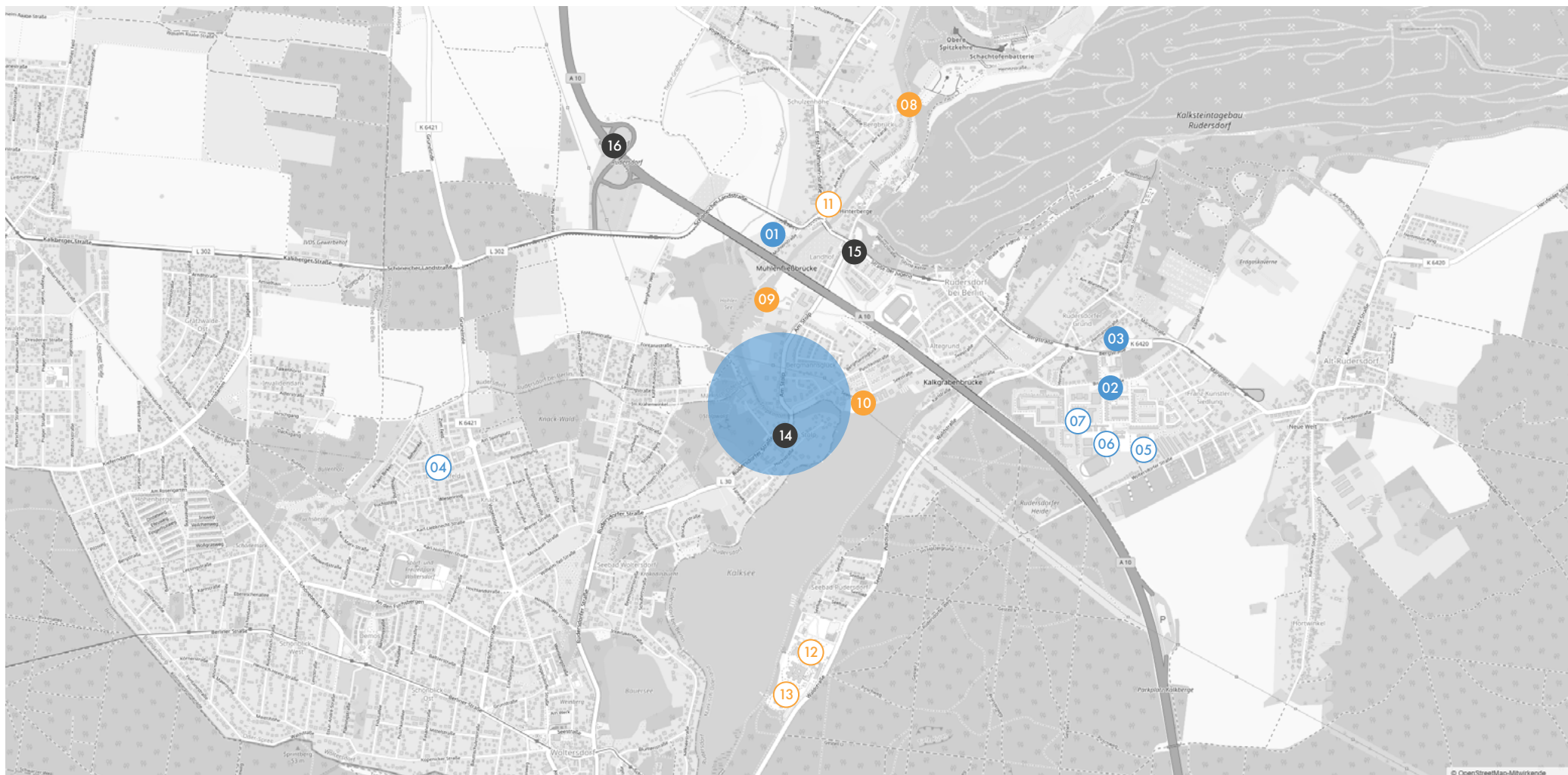
Auch für Paare, die an morgen denken, ist gesorgt: Die Kita Haus der kleinen Strolche im benachbarten Woltersdorf erreichen Sie in neun Radminuten, während die Kitas Rappelkiste und Sperlinghausen in Rüdersdorf ebenfalls nur wenige Minuten von Ihrem neuen Wohnhaus entfernt sind. Die Grund- und Oberschule Rüdersdorf (14 Minuten mit Öffis) sowie das Friedrich-Anton-von-Heinitz-Gymnasium (12 Minuten mit Öffis) befinden sich ebenfalls im schnell erreichbaren Umfeld.

Im nahen Woltersdorf ergänzen die Freie Schule und die FAWZ-Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe das Bildungsangebot - so sind alle Schulformen in der direkten Umgebung vertreten. Der Bus 950 bringt größere Kinder selbstständig zu Schule, Sport und Freunden.

Gespielt, gebadet und getobt wird direkt am Wasser mit Zugang von Ihrem eigenen Grundstück. So lässt es sich auch als kleine Familie entspannt in Rüdersdorf leben.



| WAS                    | KM-ENTFERNUNG | MIT AUTO | MIT FAHRRAD | ZU FUSS/MIT ÖFFIS |
|------------------------|---------------|----------|-------------|-------------------|
| Netto                  | 1,40          | 3 Min    | 5 Min       | 18 Min            |
| EDEKA/Aldi             | 3,20          | 9 Min    | 9 Min       | 10 Min            |
| Linden-Apotheke        | 1,20          | 3 Min    | 4 Min       | 16 Min            |
| Bus 950                | 0,20          | 1 Min    | 1 Min       | 3 Min             |
| Tram 88                | 1,00          | 2 Min    | 3 Min       | 14 Min            |
| S-Bhf. Erkner (S3/RE1) | 4,80          | 8 Min    | 14 Min      | 16 Min            |
| A10 (AS Rüdersdorf)    | 2,50          | 5 Min    | -           | -                 |
| Kita Kleine Strolche   | 2,90          | 5 Min    | 9 Min       | 27 Min            |
| Grund-/Oberschule      | 3,00          | 7 Min    | 9 Min       | 14 Min            |
| Heinitz-Gymnasium      | 2,60          | 6 Min    | 9 Min       | 12 Min            |



## EINKAUFEN

- 01 Netto
- 02 EDEKA
- 03 Aldi

## BILDUNG

- 04 Kita Strolche
- 05 Kita Rappelkiste
- 06 Grundschule
- 07 Gymnasium

## FREIZEIT

- 08 Museumspark
- 09 Motorsportclub
- 10 Liegewiese

## GESUNDHEIT

- 11 Linden-Apotheke
- 12 Immanuel Klinik
- 13 Klinik am See

## ANBINDUNG

- 14 Bus 950
- 15 Tram 88
- 16 A10 Rüdersdorf

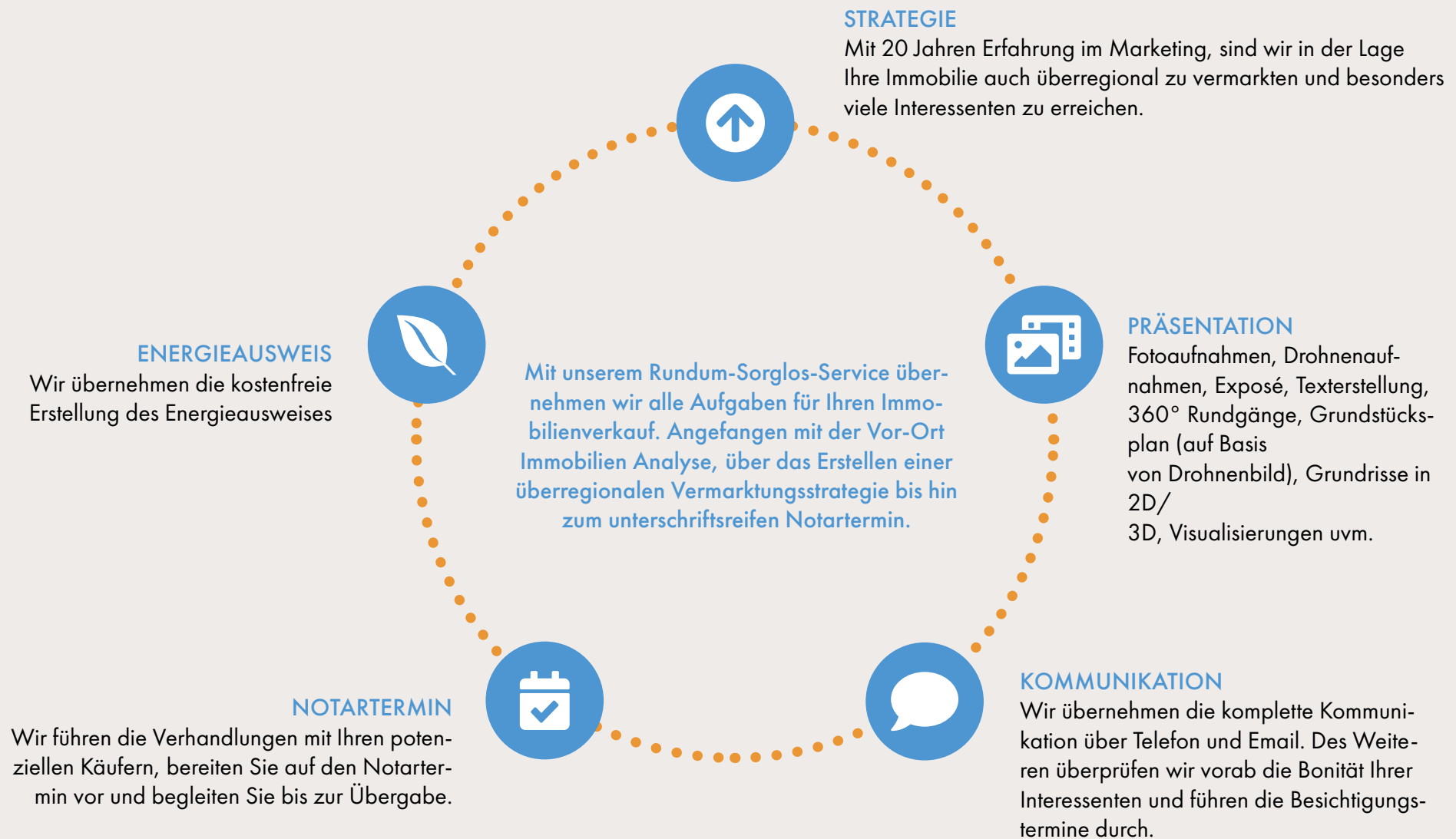
**IMMOBILIE**



trendyNÄHE



trendy**KONTAKT**





trendy**ANFRAGEN**



#### **HERR RALF LINDENAU**

+49 (0) 170 358 11 44  
[r.lindenau@trendyimmo.de](mailto:r.lindenau@trendyimmo.de)

**Inhaber**  
Michael Feike

Reudnitz 23a  
15848 Friedland

[www.trendyimmo.de](http://www.trendyimmo.de)

#### **PROVISION**

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

#### **HAFTUNG**

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com/) /  
Karte: [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org)

### WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Hinweis gemäß § 36 VSBG: Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

