



## **GROSSZÜGIGES UND UMFASSEND AUSGESTATTETES EINFAMILIENHAUS MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK NAHE DER SPREE**

Inkl. seniorenfreundlichem Erdgeschoss, Tiefgarage, Wintergarten, Terrasse, Pool, Sauna, zwei Bädern mit Dusche/WC, Einbauküche, Eiche-Parkett, massivem Kamin u.v.m.





*Als Ihre Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, Ihnen dieses naturnahe und liebenswerte Einfamilienhaus in Beeskow vorstellen zu dürfen.*

**HERR MICHAEL FEIKE**

+49 (0) 170 111 37 09

info@trendyimmo.de



**trendyimmo**  
IMMOBILIEN & MARKETING

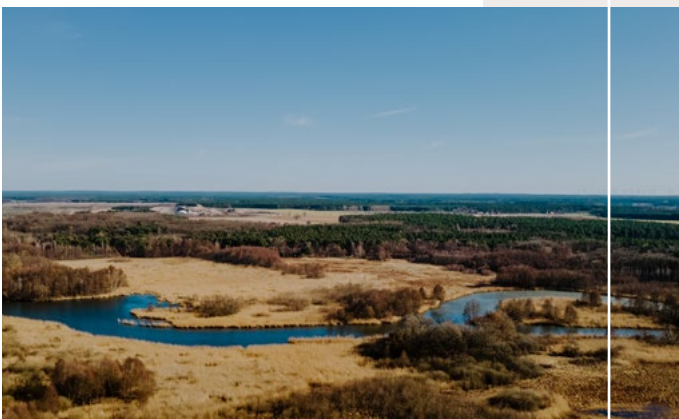


Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in einem lebensechten 360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND  
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



<https://bit.ly/trendy-einfamilienhaus-beeskow-2026>



- 05 trendy**FAKTEN**
- 09 trendy**ÜBERBLICK**
- 16 trendy**GRUNDRISSE**
- 20 trendy**AUSSTATTUNG**
- 24 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 28 trendy**LAGE**
- 35 trendy**KONTAKT**



trendy**FAKTEN**



trendy**VORTEILE**



- 01** Gemütliches, umfassend ausgestattetes und großzügig ausgestattetes Anwesen an der Spree
- 02** Außergewöhnlich großer und heller Wohnbereich mit traumhaftem Wintergarten
- 03** Laufende Instandsetzungen durch den Voreigentümer
- 04** Ausgestattet mit Tiefgarage, Keller, Wintergarten, zwei Terrassen, Pool, Gartenhaus und Sauna
- 05** Wunderschöner weitläufiger Garten mit gepflegten Beeten und Grünflächen zum Erholen
- 06** REWE, Norma, Penny, Netto und viele regionale Läden am Marktplatz im nahen Stadtzentrum
- 07** Restaurants, Museen, Ateliers, Fahrradtouren, Bootsverleih, Badestellen u.v.m in der Umgebung
- 08** Kitas, Grund- und Oberschulen mit dem Fahrrad, Bus oder Auto gut erreichbar
- 09** Schnelle Anbindung an den Regionalverkehr und diverse Bundesstraßen
- 10** Gute medizinische Versorgung dank Oder-Spree-Krankenhaus





trendyDETAILS\*

<b>Kaufpreis</b>	439.000,00 €**
<b>Käuferprovision</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
<b>Immobilientyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Postleitzahl &amp; Ort</b>	15848 Beeskow
<b>Etagen</b>	Zwei zzgl. Keller & Kriechboden
<b>Wohnfläche</b>	ca. 174,43 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 272,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Tiefgarage</b>	ca. 34,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	2.800,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Bäder/WCs</b>	2

\* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

<b>Parken</b>	Tiefgarage/Einfahrt
<b>Keller</b>	Voll unterkellert
<b>Dachboden</b>	Kriechboden
<b>Terrasse</b>	Haus- und Gartenterrasse
<b>Pool</b>	Ja
<b>Baujahr</b>	1982
<b>Sanierungen</b>	laufend
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Energieträger</b>	Öl
<b>Energieausweis</b>	Wird nachgereicht
<b>Energieklasse</b>	Wird nachgereicht
<b>Endenergiebedarf</b>	Wird nachgereicht

\*\* Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.





trendy**ÜBERBLICK**



trendy**INTRO**

Direkt am Wald und in unmittelbarer Nähe der Spree sucht ein rund 2.800 m<sup>2</sup> großes Anwesen nach neuen Eigentümern. Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz und besticht durch seine idyllische Lage. Vor der Haustür fließt die Spree mit ihren Nebenarmen vorbei und schafft eine besondere Atmosphäre, die Ruhe, Erholung und Naturgenuss vereint. Der liebevoll angelegte Garten zeigt sich liebevoll gepflegt und bietet eine harmonische Mischung aus Rasenflächen, Beeten, Bäumen und Sträuchern – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ergänzt wird das Grundstück durch ein Gartenhaus mit Sauna und Abstellraum sowie eine Terrasse am Wintergarten und eine weitere großzügige Gartenterrasse mit anliegendem Pool.

Das Haupthaus selbst wurde 1982 erbaut und präsentiert sich offen, hell und mit vielen Details, die den Charme des Hauses unterstreichen. Auf zwei Etagen mit seniorenfreundlichem Erdgeschoss stehen Ihnen insgesamt fünf Zimmer zur Verfügung. Freuen Sie sich auf drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Essbereich und Wintergarten sowie eine angrenzende Terrasse. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet Platz für eine kleine Ess-/Sitzzecke. Zwei Bäder mit Bad/Dusche, ein Abstellraum,



ein Keller mit Waschküche und viel Stauraum sowie ein Kriechboden ergänzen das Raumangebot und sorgen für hohen Wohnkomfort.

Erwähnenswert ist außerdem die werthaltige Ausstattung des Hauses. Das wundervolle Eiche-Parkett im Wohnzimmer, die doppelt verglasten Kunststofffenster mit manuellen Rollläden, der atemberaubende rundum verglaste und beheizte Wintergarten und die stilvollen Türen setzen praktische und liebenswerte Akzente. Eine Tiefgarage rundet die praktische Ausstattung des Hauses ab und eine Sauna im Nebengebäude bietet zusätzlichen Komfort.

Die Lage Ihres zukünftigen Zuhauses überzeugt ebenfalls: Nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum Beeskows entfernt finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des Familienbedarfs. Supermärkte, Schulen, Kitas, Ärzte und das Oder-Spree-Krankenhaus sind in etwa fünf Autominuten erreichbar. Auf dem Weg liegen zudem diverse Sportplätze, die die Gegend auch für die jüngeren Bewohner reizvoll machen.

Die dichten Wälder und wundervollen Wanderwege entlang der Spree laden zu Spaziergängen, Joggingtouren oder Fahrradausflügen ein. Auch dem Wassersport mit Kanu und Paddel wird hier gern nachgegangen. Geprägt von einer bewegten Vergangenheit und der wunderschönen Natur kommen viele Besucher, ist Beeskow ein beliebtes Ausflugsziel. Gleichzeitig bietet Beeskow Stadtführungen, Ausstellungen, Markttag, Bootsverleihe, Restaurants und Ateliers. Dank der Regionalbahn RB36, verschiedenen Bundesstraßen und innerstädtischer Buslinien (400, 401, 402, 403, 404, 430, 440) wohnen Sie hier optimal angebunden.

## WOHNZIMMER

Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit viel  
freundlichem Tageslicht

Weite Fensterflächen mit Doppelverglasung  
und manuellen Rollläden

Wandhängende Heizkörper

Decke mit dezenter Stuckverzierung

Eiche-Parkett

Massiver Kaminofen



## WINTERGARTEN

Inkl. Heizung

Viel freundliches Tageslicht dank Rundum-  
Verglasung und Dachflächenfenstern

Atmosphärische Holzbalken und  
mediterrane Fliesenboden

Elektrische Markise mit Windsensor

Zugang zum Wohnzimmer und  
zur Terrasse



## BAD

Wandhoch gefliestes Tageslicht-Bad im EG  
mit Badewanne, Waschtisch und WC

Wandhoch gefliestes Tageslicht-Bad im OG  
mit Dusche, Waschtisch und WC

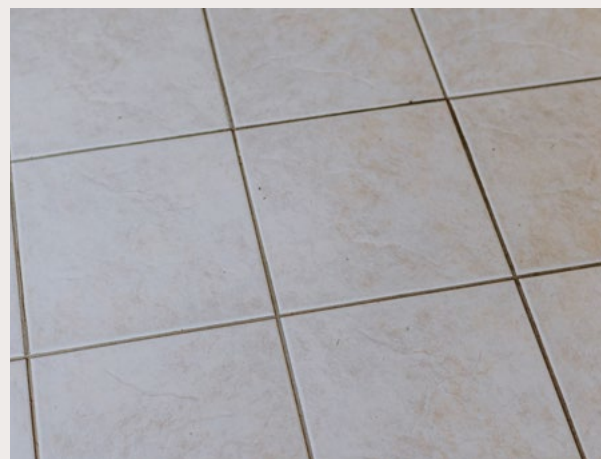


## KÜCHE

Separater Küchenraum mit zwei Fenstern und zeitloser Einbauküche im modernen Landhaus-Stil

Inkl. Herd, Kochfeld mit Dunstabzugshaube (Innenentlüftung) und Geschirrspüler

Platz für einen Ess-/Sitzbereich



## SCHLAFZIMMER

Angenehm große Zimmer

Viel Helligkeit dank breiter Fensterfronten

Doppelt verglaste Kunststofffenster mit manuellen Rollläden

Wandhängende Heizkörper

Teppichböden

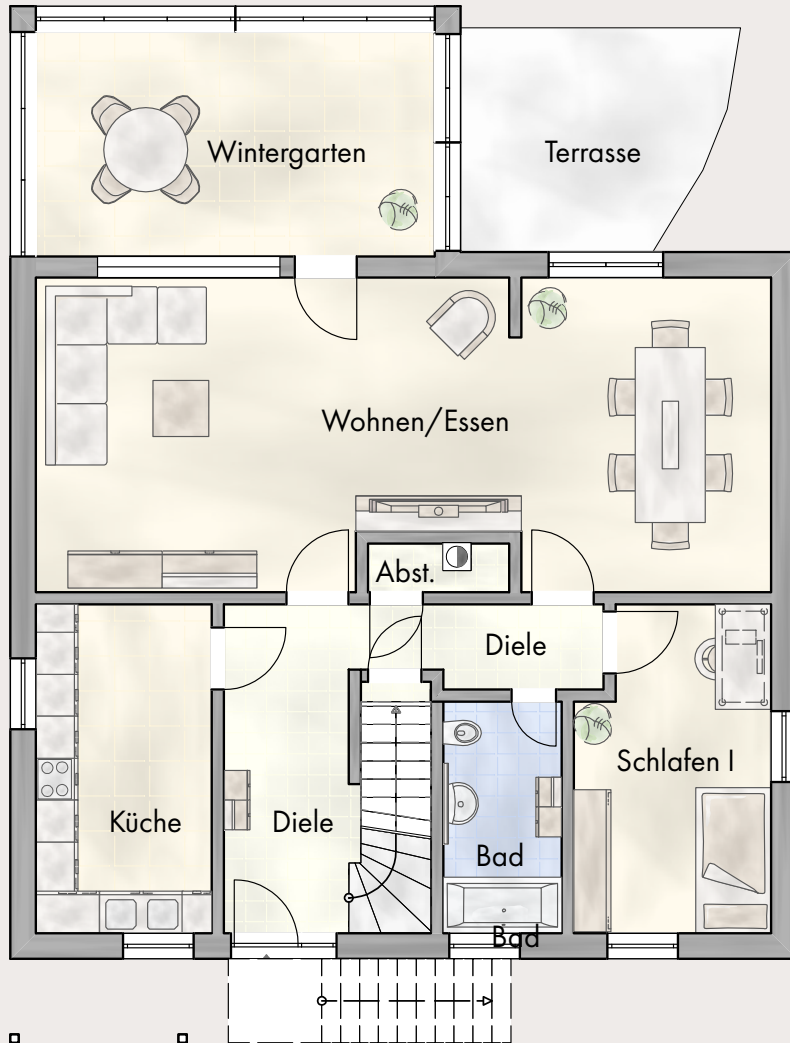




trendy**GRUNDRISSE**



## trendyGRUNDRISS | ERDGESCHOSS



Wohnen/Essen	44,52 m <sup>2</sup>
Wintergarten	18,03 m <sup>2</sup>
Schlafen I	12,19 m <sup>2</sup>
Küche	11,58 m <sup>2</sup>
Badezimmer I	5,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,32 m <sup>2</sup>
Diele	12,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 11,34 m <sup>2</sup> )	5,67 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche** 111,35 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (50% von 11,34 m<sup>2</sup>) 5,67 m<sup>2</sup>

---

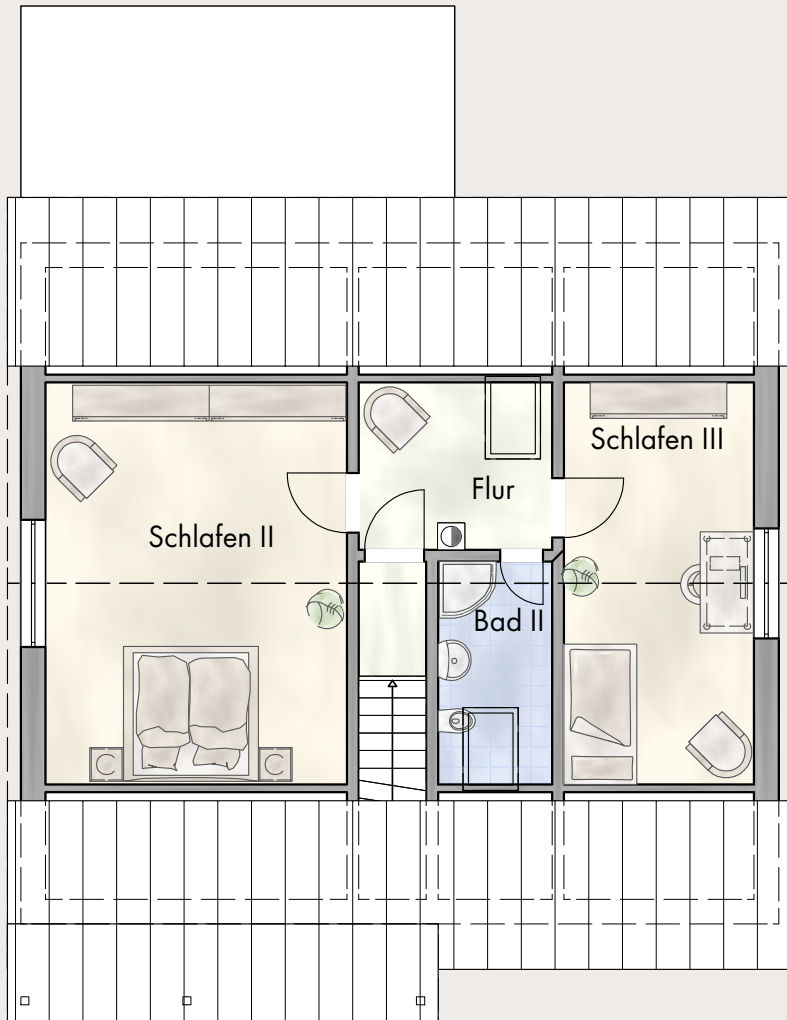
**Nutzfläche** 117,34 m<sup>2</sup>

---

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*



## trendyGRUNDRISS | OBERGESCHOSS

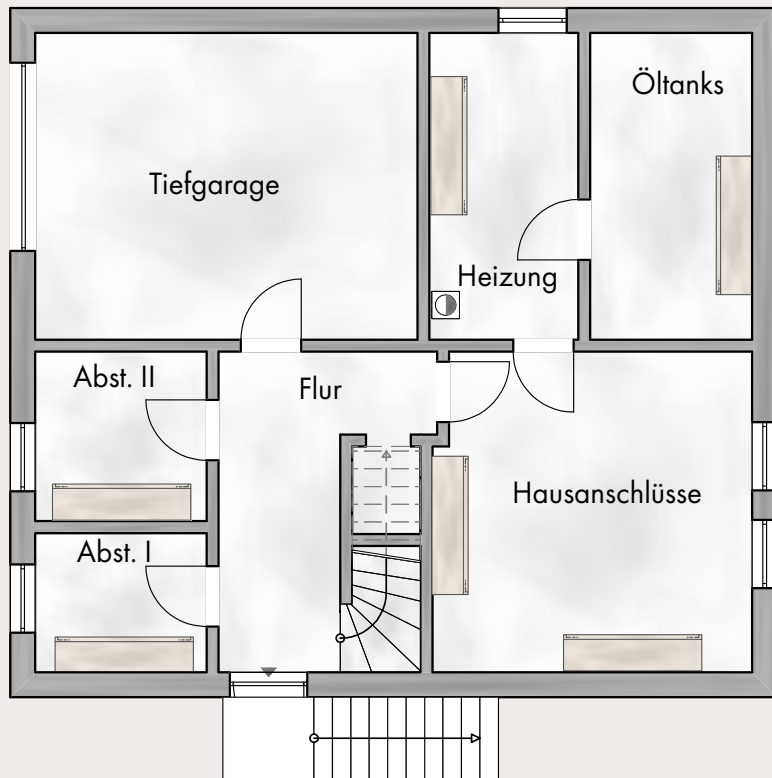


Schlafen II	21,04 m <sup>2</sup>
Schlafen III	13,21 m <sup>2</sup>
Badezimmer II	4,43 m <sup>2</sup>
Flur I	5,25 m <sup>2</sup>
Flur II	1,63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,08 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*



## trendyGRUNDRISS | KELLERGESCHOSS



Tiefgarage	25,17 m <sup>2</sup>
Heizung	10,68 m <sup>2</sup>
Öltanks	13,52 m <sup>2</sup>
Hausanschlüsse	21,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum I	6,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum II	5,12 m <sup>2</sup>
Flur	13,52 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>92,20 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*



trendy**AUSSTATTUNG**



## BÄDER

- Wandhoch gefliestes Tageslicht-Badezimmer inkl. Badewanne, Waschtisch und WC im Erdgeschoss
- Wandhoch gefliestes Tageslicht-Badezimmer inkl. Dusche, Waschtisch und WC im Obergeschoss

## BÖDEN

- Parkett (Eiche): Wohnen, Essen
- Fliesen: Bäder, Flur/Diele, Küche, Wintergarten und Abstellraum III im Keller
- Teppich: Schlafen I, OG (außer Bad), Abstellraum I und II im Keller
- Beton: Tiefgarage, Heizungsraum im Keller

## DECKENHÖHEN

- Erdgeschoss: ca. 2,44-2,48 m
- Obergeschoss: bis ca. 2,48 m
- Keller: ca. 2,02 m

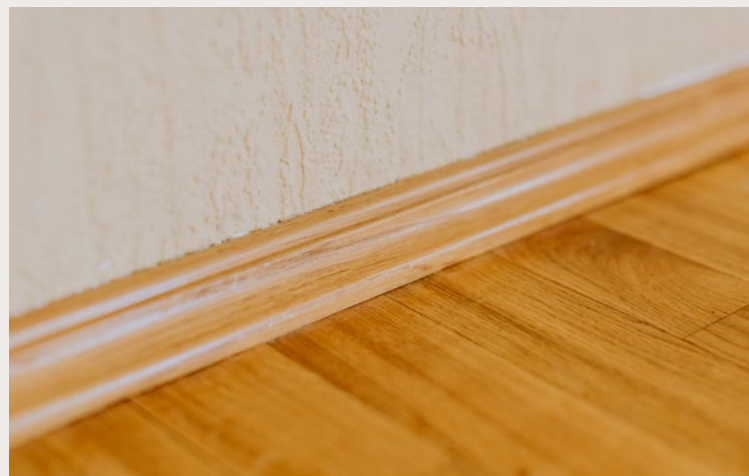
## FENSTER

- Doppelt verglaste Kunststofffenster
- Manuelle Rollläden an allen Fenstern

- Weite Fensterfronten im gesamten Wohnbereich
- Teils Dachflächenfenster im Obergeschoss
- Rundum verglaster Wintergarten mit zwei Dachflächenfenstern

## GARTEN

- Einfahrt zur Tiefgarage
- Nebengebäude mit Sauna und Garten-/Abstellraum
- Holz-Terrasse mit gemauerter Treppe zum Wintergarten
- Massiv gemauerter Pool (ca. 4,50 m x 3,00 m x 1,40 m)
- Gartenterrasse mit Ofen und Baum am Pool
- Gepflegte Blumenbeete und Sträucher
- Großzügige Rasenflächen





- Regenauffangbecken
- Hübsch angelegter Vorgarten
- Vollständig umzäuntes Grundstück (Steinzaun) mit zwei Zufahrts- und einem Gartentor
- Sichtschutzhecken zu den Nachbarn

#### HEIZUNG

- Ölheizung im Keller
- Wandhängende Heizkörper in allen Räumen
- Massiv gemauerter Kamin im Wohnzimmer

#### KELLER

- Drei Kellerräume zzgl. Flur
- Heizungsraum für die Ölheizung
- Waschküche
- Fenster in allen Räumen (außer Flur)
- Separater Eingang von außen vorhanden
- Inkl. Tiefgarage

#### KÜCHE

- Separater Küchenraum mit Fenster und Sitzecke

- Einbauküche inkl. Kochfeld, Ofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube
- Nische mit Platz für einen separaten Kühlschrank

#### LICHT

- Viel Tageslicht durch große Fensterflächen im EG
- Deckenauslässe in allen Räumen
- Wunderschön heller Wintergarten dank Fensterfront und Dachflächenfenster

#### SAUNA

- Nebengebäude mit eingebauter Sauna, Aufenthaltsraum, Gäste-WC und separater Dusche
- Angrenzender Abstellraum als Gartenhaus und Werkstatt

#### STAURAUUM

- Keller
- Kaltdachboden
- Nebengebäude
- Abstellraum/Vorratskammer EG
- Tiefgarage





trendy**AUSSTATTUNG**

### TREPPE

- Massivholztreppe vom EG zum OG
- Treppe zum Keller aus Beton

### TÜREN

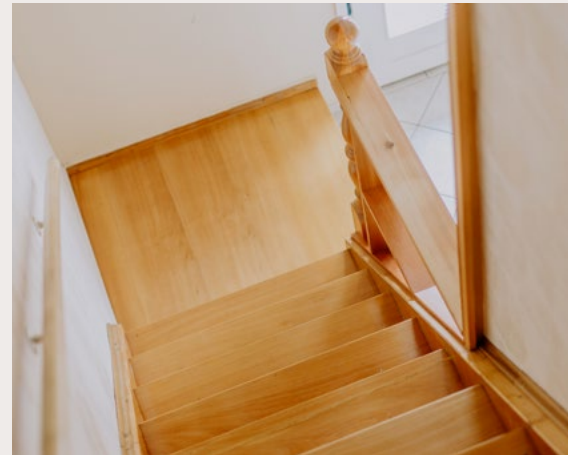
- Hauseingangstür mit Glaselementen und zusätzlichem verglastem Seitenelement für viel Licht in der Diele
- Holz-furnierte Innentüren
- Mit stilvollen Glaselementen im EG
- Voll verglaste Tür zwischen Diele und Küche

### WÄNDE/DECKEN

- Dezentere Stuckverzierung im Wohnzimmer
- Wandhoch geflieste Badezimmer
- Fliesenspiegel in der Küche
- Verschiedene Tapeten (Raufaser) im gesamten Haus

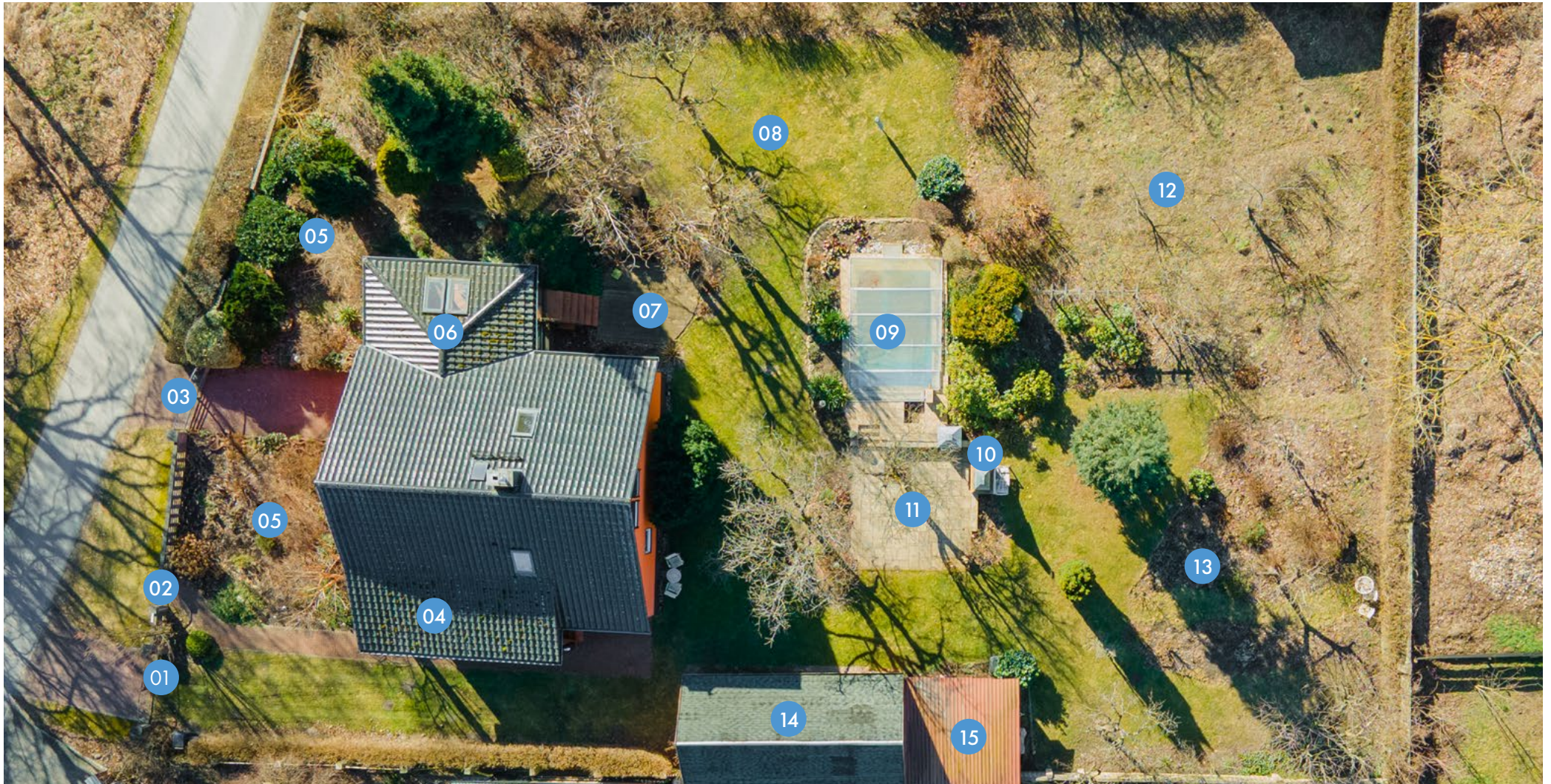
### WEITERE DETAILS

- Einbauschränk in der Diele
- Wintergarten mit elektrischen Rollläden und Windsensor





trendy**GRUNDSTÜCK**



- |           |                     |           |                 |           |                      |
|-----------|---------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------------|
| <b>01</b> | Zufahrtstor         | <b>06</b> | Wintergarten    | <b>11</b> | Gartenterrasse       |
| <b>02</b> | Gartentor           | <b>07</b> | Terrasse        | <b>12</b> | Freie Grünfläche     |
| <b>03</b> | Zufahrt Tiefgarage  | <b>08</b> | Rasenfläche     | <b>13</b> | Div. Bäume und Beete |
| <b>04</b> | Überdachter Eingang | <b>09</b> | Swimmingpool    | <b>14</b> | Nebengebäude (Sauna) |
| <b>05</b> | Vorgarten           | <b>10</b> | Gemauerter Ofen | <b>15</b> | Gartenhaus           |



trendy**LAGEPLAN**



In einer ruhigen Anliegerstraße nahe der Spree und am Wald gelegen, begrüßt Sie Ihr zukünftiges Anwesen mit viel Platz für Ihre individuelle Gartengestaltung. Der gepflegte, liebevoll angelegte und nach Süden ausgerichtete Vorgarten wird von einem massiven Steinzaun mit schmiedeeisernen Zufahrts- und Gartentoren von der Straße abgegrenzt. Vom linken der beiden Zufahrtstore führt Sie ein gepflasterter Weg direkt zum Tor der Tiefgarage.

Westlich des Hauses schützen hohe Bäume und Hecken vor Einblicken in den Garten. Hinter den bzw. nördlich der Anpflanzungen befindet sich eine private und entspannte Terrasse am Wintergarten. Von hier aus eröffnet sich der Blick nach Norden auf eine weitläufige Rasenfläche und einen massiv gemauerten und eingelassenen Pool mit separatem Duschbecken und eigener Gartenterrasse. Inmitten der gepflasterten Fläche steht ein wunderschöner Baum, der an warmen Tagen angenehmen Schatten spendet und dem Außenbereich eine idyllische Atmosphäre verleiht.

Nordöstlich des Hauses direkt an der Grundstücksgrenze erwartet Sie ein Nebengebäude mit Sauna, Gäste-WC, Dusche und Aufenthaltsraum – ein idealer Ort für Ihre Entspannung und gesellige Stunden. Daran angeschlossen liegt ein praktisches Gartenhaus mit viel Stauraum. Der nördliche Teil des Grundstücks wird von einer offenen Rasenfläche und verschiedenen Bäumen geprägt. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und den Blick ins Grüne – ein harmonischer Abschluss eines vielseitig gestalteten Gartens mit viel Raum für Ihre Ideen.





trendy**LAGE**



trendyEINKAUFEN



---

Als Bewohner von Beeskow profitieren Sie von einer Vielzahl gut erreichbarer Einkaufsmöglichkeiten. Für die täglichen Besorgungen liegt ein Penny-Markt nur etwa vier Minuten mit dem Auto entfernt. In der näheren Umgebung finden Sie außerdem weitere Supermärkte wie Lidl und REWE, die sich in der Nähe der Altstadt befinden und ein umfangreiches Sortiment für den Alltag bieten.

Auch für frische Backwaren und regionale Spezialitäten ist gesorgt. Traditionsbetriebe wie die Bäckerei Dreißig sowie das Fischgeschäft Ohm laden dazu ein, hochwertige Produkte aus der Region zu entdecken und den Einkauf mit einem kleinen Bummel durch die Stadt zu verbinden.

Für größere oder vielseitigere Einkäufe bietet sich zudem das nur etwa acht Minuten entfernte Einkaufszentrum Beeskow an, wo verschiedene Geschäfte und Angebote gebündelt zu finden sind.

Wer gerne frisch und regional einkauft, wird auch auf dem Marktplatz Beeskow fündig. Hier finden regelmäßig Markttage statt, auf denen Händler Obst, Gemüse und weitere regionale Produkte aus dem Spreewald und der Umgebung anbieten.



trendy**ANBINDUNG**

In Beeskow profitieren Sie von einer praktischen Verkehrsanbindung und kurzen Wegen im Alltag. Viele Besorgungen lassen sich bequem mit dem Auto erledigen, da Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote schnell erreichbar sind. So bleibt der Alltag einfach und flexibel.

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie gut angebunden. Mehrere Buslinien – darunter die Linien 403, 404, 409 und 430 – verbinden Beeskow zuverlässig mit den umliegenden Gemeinden und der Region. Die Haltestellen in der Innenstadt sind von vielen Wohnlagen aus in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar und bringen Sie bequem zu Arbeit, Schule oder zu Ausflügen in die Umgebung.

Für Pendler bietet der Bahnhof Beeskow eine gute Anbindung an den Regionalverkehr. Von hier fährt die Regionalbahnlinie RB36 direkt nach Königs Wusterhausen sowie nach Frankfurt (Oder) und sorgt so für eine komfortable Verbindung in die Region.

Auch überregional bleiben Sie mobil: In Beeskow treffen sich mehrere Bundesstraßen 87, 168 und 246), so dass Sie schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden fahren. Zusätzlich ist der Flughafen BER in weniger als einer Stunde Fahrzeit zu erreichen.





trendy**FREIZEIT**



---

Charmantes Beeskow: Die historische Altstadt mit ihren kleinen Gassen und liebevoll restaurierten Gebäuden ist ein beliebtes Ausflugsziel. Verschiedenen Museen, Ateliers und historischen Sehenswürdigkeiten locken Besucher an – allen voran die beeindruckende Burg Beeskow, die heute ein kulturelles Zentrum mit Ausstellungen und Veranstaltungen ist. Rund um den Marktplatz finden regelmäßig Märkte statt während Restaurants und Cafés zum Verweilen einladen – beispielsweise die beliebte Trattoria Venezia in der Nähe des Hafens, wo Sie direkt am Wasser sitzen.

Die idyllische Natur rund um Beeskow präsentiert sich wunderschön. Die Spree schlängelt sich an der Stadt vorbei und lädt zu entspannten Spaziergängen, Radtouren oder gemütlichen Bootsausflügen auf dem Wasser ein. Hier finden Sie allerhand Outdoor-Aktivitäten, die Ihre Familie auf Trab halten werden. Auch für die Jüngeren gibt es spezielle Angebote: beispielsweise auf den verschiedenen Sportplätzen in der näheren Umgebung. Diese Kombination aus historischer Atmosphäre, Spree-Natur und lebendigem Stadtleben macht Beeskow zu einem besonders attraktivem und spannenden Wohnort.



trendyBILDUNG

In Beeskow dürfen Sie sich auf ein familienfreundliches Umfeld mit kurzen Wegen und vielfältigen Bildungsangeboten freuen. Für die Betreuung Ihrer Kleinsten stehen gleich mehrere Kindertagesstätten zur Verfügung. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die Kita Biene Maja sowie die DRK-Kita Kiefernzwerg, die für ihre liebevolle Betreuung bekannt sind. Weitere Kitas in der Innenstadt erweitern die Auswahl und bieten Familien zusätzliche Flexibilität.

Auch für Grundschul Kinder ist bestens gesorgt: Die Grundschule an der Stadtmauer liegt zentral in der Stadt und ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Ältere Schülerinnen und Schüler profitieren von kurzen Wegen zu weiterführenden Schulen. Das Rouanet-Gymnasium befindet sich nur wenige Minuten entfernt, während die Albert-Schweitzer-Oberschule etwas nördlicher im Stadtgebiet liegt und ebenfalls gut erreichbar ist.

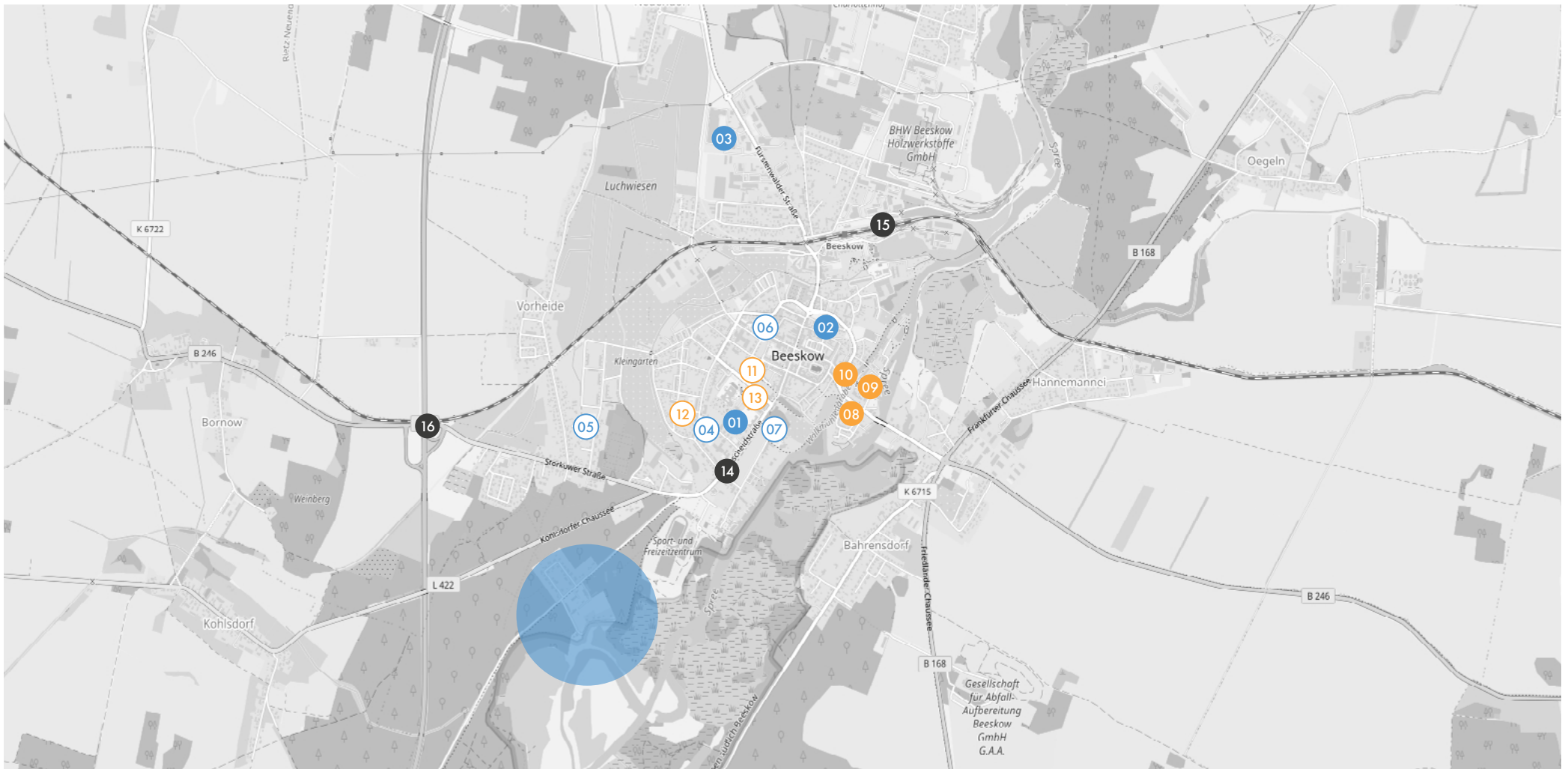
Neben Schule und Betreuung bietet Beeskow auch zahlreiche Möglichkeiten für Sport und Freizeit. In verschiedenen Vereinen können sich Kinder und Jugendliche aktiv betätigen – etwa beim SV Preussen 90 Beeskow, im Kanusportverein oder im Athletic Club.





trendyNÄHE

WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS/MIT ÖFFIS
Lebensmittelmarkt (Penny)	2,00	4 Min	6 Min	24 Min
REWE-Markt	2,70	6 Min	8 Min	34 Min
Einkaufszentrum Beeskow	4,00	8 Min	11 Min	44 Min
Bus (403/404/409/430)	1,40	3 Min	4 Min	16 Min
Regionalbahn (RB36)	3,40	7 Min	10 Min	37 Min
Kreuz B87/246	6,80	11 Min	11 Min	57 Min
Flughafen BER	68,00	57 Min	-	-
Kita Biene Maja	1,70	4 Min	6 Min	21 Min
Grundschule	2,40	5 Min	7 Min	29 Min
Rouanet-Gymnasium	1,80	4 Min	5 Min	21 Min



### EINKAUFEN

- 01 Penny
- 02 REWE
- 03 Einkaufszentrum

### BILDUNG

- 04 Kita Biene Maja
- 05 DRK-Kita
- 06 Grundschule
- 07 Gymnasium

### FREIZEIT

- 08 Trattoria Venezia
- 09 Burg Beeskow
- 10 Hafen/Altstadt

### GESUNDHEIT

- 11 Apotheke
- 12 Hausarzt
- 13 Krankenhaus

### ANBINDUNG

- 14 Bus (403,404...)
- 15 Regionalbahn
- 16 B87/246

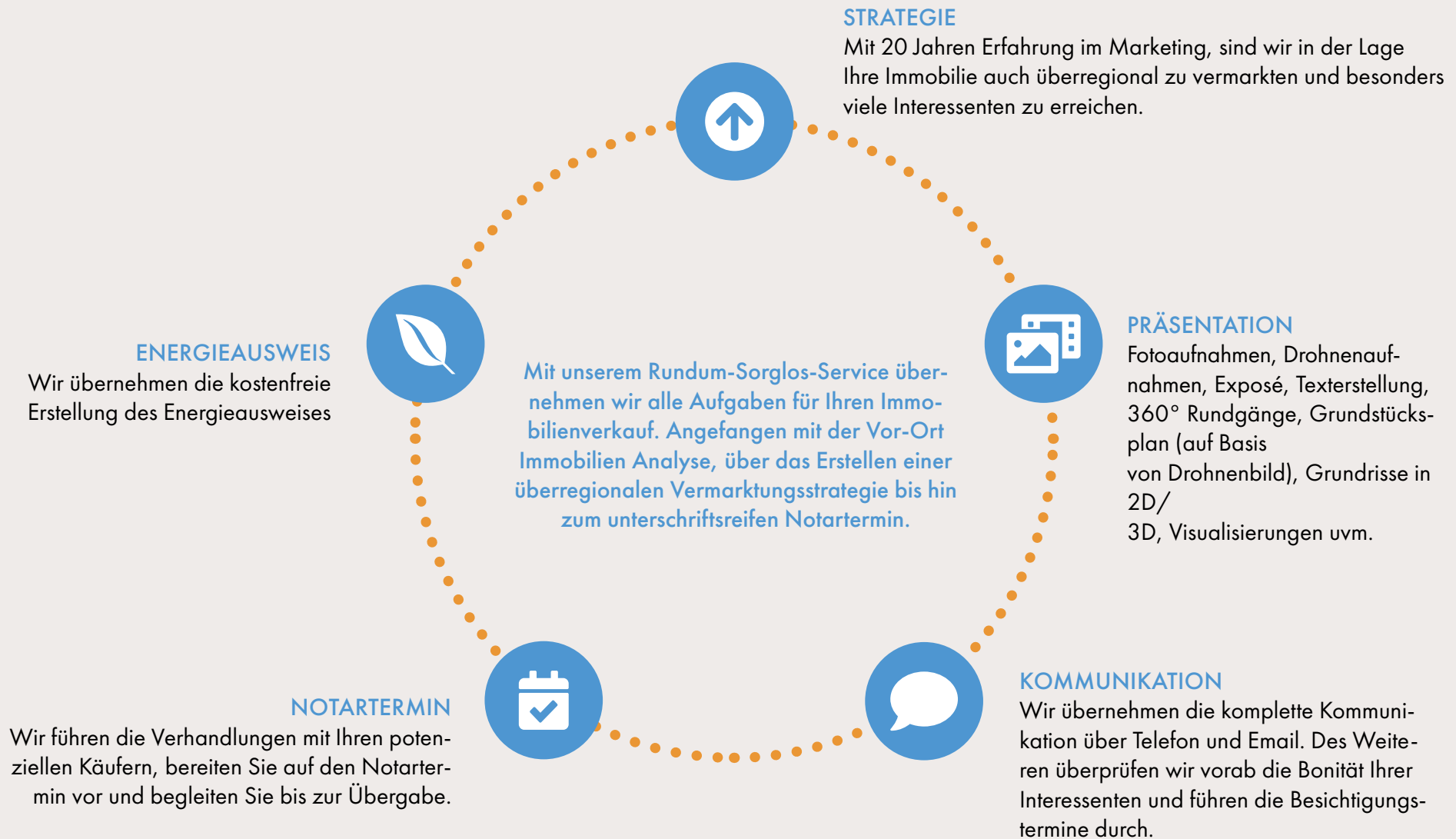
### IMMOBILIE



trendyNÄHE



trendy**KONTAKT**





trendyANFRAGEN



---

### FRAU MICHAEL FEIKE

+49 (0) 170 111 37 09  
info@trendyimmo.de

**Inhaber**  
Michael Feike

Reudnitz 23a  
15848 Friedland

[www.trendyimmo.de](http://www.trendyimmo.de)

### PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

### HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com/) /  
Karte: [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org)

### **WEITERGABEVERBOT**

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### **EIGENTÜMERANGABEN**

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### **DOPPELTÄTIGKEIT**

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### **HAFTUNGSBEGRENZUNG**

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### **VERJÄHRUNG**

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### **GERICHTSSTAND**

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### **VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE**

Hinweis gemäß § 36 VSBG: Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

