



WUNDERVOLLES WOHNHAUS MIT STILVOLLEM MANSARD- DACH UND HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG IN BERLIN- MÜGGELHEIM

Inkl. teilbarem Grundstück, Landhaus-Einbauküche, Kamin, Bad und Gäste-WC, Erker in der Küche, zwei Gauben, Carport, überdachter Terrasse mit Außenkamin, Nebengebäude, Gewächshaus u.v.m.



BERLIN-MÜGGELHEIM



Als Ihre Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, Ihnen dieses wundervolle Mansarddach-Haus in Muggelheim vorstellen zu dürfen.

HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 170 111 37 09

info@trendyimmo.de





Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in unserem lebensechten 360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



[https://bit.ly/trendy-einfamilien-
haus-müggelheim-2025](https://bit.ly/trendy-einfamilienhaus-müggelheim-2025)



- 05 trendy**FAKTEN**
- 09 trendy**ÜBERBLICK**
- 18 trendy**GRUNDRISSE**
- 18 trendy**AUSSTATTUNG**
- 22 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 27 trendy**LAGE**
- 34 trendy**KONTAKT**





trendy**VORTEILE**



- 01** Das perfekte Familienhaus: Vier Zimmer, zwei Bäder/WCs und eine separate Küche
- 02** Großzügiges Anwesen mit teilbarem Grundstück und zahlreichen liebevollen Details in hochwertigen Materialien
- 03** Laufend instandgehaltenes Anwesen - z. B. Sanierung der Heizung im Jahr 2014
- 04** Nebengebäude mit viel Stauraum: Werkstatt, Carport, Holzlager, Gewächshaus
- 05** Weitläufiges Grundstück in ruhiger Gegend - mit gepflegten Rasenflächen und Sichtschutz zum Nachbarn
- 06** Müggelsee gleich nebenan: Ob Kleiner oder Großer Müggelsee, Ihr Badeausflug ist nur wenige Minuten entfernt
- 07** Waldgebiet, Restaurants, Bootsverleihe, Fahrradwege u.v.m. im direkten Umfeld
- 08** Sicherheit fürs Kind: Kitas, Grund- und Oberschulen mit dem Fahrrad und sogar zu Fuß gut erreichbar
- 09** Aldi, Netto, Getränke Hoffmann, Bäcker und Tankstelle direkt in Müggelheim
- 10** Busstationen (169, 369 und N59) vor der Haustür - 15 Minuten Autofahrt bis zur A10



trendyDETAILS*

Kaufpreis	599.000,00 €**
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Postleitzahl & Ort	12559 Berlin-Müggelheim
Etagen	Zwei zzgl. Kriechboden
Wohnfläche	124,96 m ²
Wohn-/Nutzfläche	152,74 m ²
Grundstücksfläche	1.054,00 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bäder/WCs	2

* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

Parken	Carport/Innenhof
Keller	Nein
Dachboden	Nicht ausbaufähig
Terrasse	Innenhof
Nebengebäude	Ja
Baujahr	1997
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieklasse	C
Endenergiebedarf	75,9 kWh/(m ² *a)

** Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.





trendy**ÜBERBLICK**



trendy**INTRO**

Nahe der großen Krampe und dem Köpenicker Werder sucht ein wundervoll angelegtes Müggelheimer Anwesen nach neuen Eigentümern. Das Grundstück kann voraussichtlich geteilt werden. An einer ruhigen Anliegerstraße gelegen, laufen Sie von hier aus nur wenige Minuten bis in das Ortszentrum und zu verschiedenen Rad- und Wanderwegen. Rund um das Wohnhaus begrüßt Sie ein stilvoller Garten mit zahlreichen praktischen und/oder sehenswerten Vorzügen. Das stilvolle Mansarddach-Einfamilienhaus selbst begeistert mit vier Zimmern, einem Bad, einem WC, einer separaten Küche, einem Hauswirtschafts- und einem Abstellraum.

Ihr zukünftiges Wohnhaus präsentiert sich als liebevoll ausgebautes Zuhause für eine kleine oder große Familie. In mühevoller Handwerksarbeit wurde das Anwesen mit vielfältigen Einzelstücken und dekorativ-hochwertigen Details versehen. Die Diele ist großzügig und beherbergt eine massive Kiefernholz-Treppe. Das Wohnzimmer begeistert mit verschiedenen Besonderheiten: Einerseits zieht die weitläufige Türen- und Fensterfront zum Garten die Blicke auf sich. Andererseits kann man sich an der Ziegelwand, die mit einem wunderschönen Kamin abgerundet wird, nicht satt sehen.



Darüber hinaus bietet Ihnen das weitläufige und recht offen gestaltete Erdgeschoss einen großen separaten Küchenraum mit stilvoller Massivholz-Einbauküche im Landhausstil und Küchengeräten von Markenherstellern. Auch hier schenkt viel freundliches Tageslicht dem Raum ein liebenswertes Ambiente. Die Etage beherbergt außerdem einen praktischen Hauswirtschaftsraum, eine großzügige Diele und ein solides Gäste-WC mit Fenster. Das WC könnte zur Diele hin um eine Dusche erweitert werden, um den morgendlichen Familienstau im Badezimmer zu minimieren.

Zur weiteren Ausstattung gehören hochwertige Innentüren, eine Gas-Heizungsanlage aus dem Jahr 2014 und doppelt verglaste Holzfenster. Eine Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für angenehme Wärme. Die drei Schlafzimmer im Obergeschoss sind darüber hinaus mit Teppichboden ausgestattet. Zwei der Zimmer werden durch Dachgauben räumlich erweitert. Das große Bad des Obergeschosses verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein WC und einen Waschtisch.

Auch der Garten zeigt sich umfassend ausgestattet. Das Highlight ist sicherlich die große und stilvolle Terrasse mit Überdachung. Nach Nordwesten ausgerichtet genießen Sie hier insbesondere die Abendsonne. Ein Massivholz-Carport mit Schmuckfenster schützt eines Ihrer Fahrzeuge. Das große Nebengebäude sorgt für viel Stauraum und wird derzeit als Werkstatt genutzt. Ein Holzzaun mit verklinkerten Pfeilern grenzt Ihr Grundstück straßenseitig ab. Ein Gartentor und zwei Zufahrten führen zum Haus und weiteren Anlaufpunkten.

Das Müggelheimer Ortszentrum ist zu Fuß erreichbar. Hier erwarten Sie verschiedene Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kitas und weitere Orte des Familienbedarfs. Eine Schule und zwei Busstationen befinden sich (fast) vor der Tür.

WOHNZIMMER

Großzügiges Wohn- und Esszimmer

Weite Holz-Fenster mit Doppelverglasung

Fußbodenheizung in allen Zimmern

Stilvoller Kamin mit Ziegelwand

Doppelflügel-Terrassentür

Fliesenboden



BÄDER

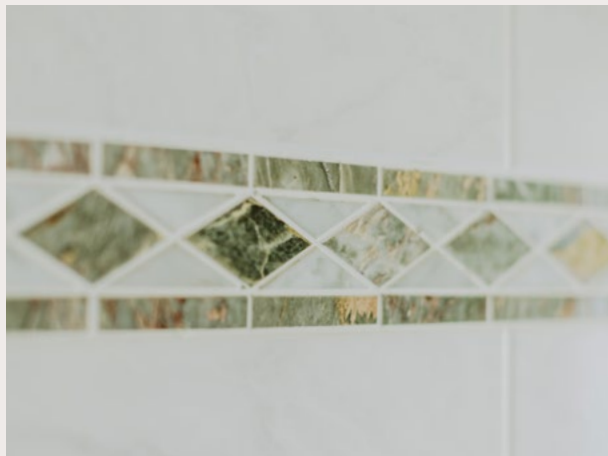
Wandhoch gefliestes Tageslicht-Bad

Mit Dusche, Badewanne, Waschtisch,
Handtuchheizkörper und WC

Hochwertiger Marmorboden

Deckenspots und -paneele

Gäste-WC im Erdgeschoss



KÜCHE

Separater Küchenraum mit viel
Stauraum, Erker und Doppelfenster

Einbauküche im Landhausstil

Inkl. Gasherd, Kochfeld mit Dunstabzugs-
haube, Waschtisch, Mikrowelle, Geschirr-
spüler und Kühlschrank

Fliesenboden und -spiegel



SCHLAFZIMMER

Helle und freundliche Zimmer

Fußbodenheizung

Teppichboden

Gaiben in zwei Schlafzimmern

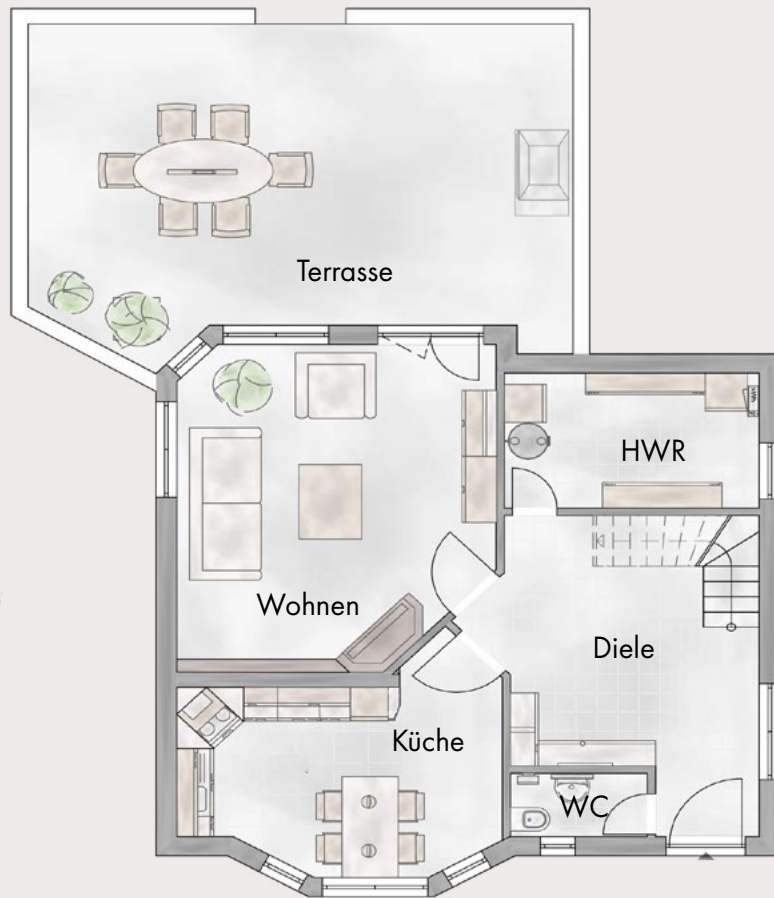




trendy**GRUNDRISSSE**



trendyGRUNDRISS | WOHNHAUS | ERDGESCHOSS



Wohnen	22,10 m ²
Diele	13,83 m ²
Küche	13,64 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	7,77 m ²
WC	1,96 m ²
Terrasse (25,00 % von 37,05)	9,26 m ²

Wohnfläche	68,56 m²
-------------------	----------------------------

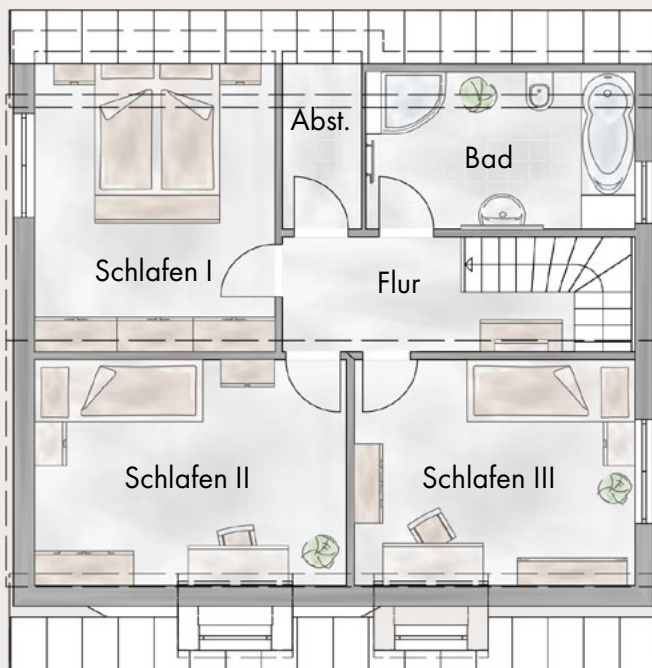
Terrasse (75,00 % von 37,05)	27,78 m ²
------------------------------	----------------------

Wohnfläche	96,34 m²
-------------------	----------------------------

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendyGRUNDRISS | WOHNHAUS | OBERGESCHOSS



Schlafen I	13,29 m ²
Schlafen II	14,27 m ²
Schlafen III	12,86 m ²
Bad	5,60 m ²
Abstellen (Abst.)	2,41 m ²
Flur	7,97 m ²

Wohnfläche	56,40 m²
-------------------	----------------------------

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**AUSSTATTUNG**

BÄDER

- Gefliestes Tageslicht-Gäste-WC mit Waschtisch und WC im Erdgeschoss
- Mit Marmor-Fliesen ausgelegtes Tageslicht-Badezimmer inkl. Deckenspots, Deckenpaneelen, Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC im Obergeschoss

BÖDEN

- Fliesen: Erdgeschoss komplett
- Marmor-Fliesen: Badezimmer im Obergeschoss
- Teppich: Schlafzimmer im Obergeschoss

DACH

- Mansarddach als Pfettendach mit Biberschwanz-Tondachziegeln
- Kriechboden als Lagerfläche (keine Stehhöhe)
- Dachgauben in Schlafen I und II

DECKENHÖHEN

- Erdgeschoss: ca. 2,49 m
- Obergeschoss: bis ca. 2,53 m
- Garage: ca. 2,50 m

FENSTER

- Doppelt verglaste Holzfenster
- Breite Fensterfronten im Wohnzimmer und der Küche
- Fensterbänke aus Granit

GARTEN

- Zwei Zufahrten: gepflasterte Zufahrt neben dem Haus und massiver Carport als Stellplatz
- Mit Holzzaun umzäuntes Areal
- Gepflasterte und überdachte Terrasse (Welldach aus Polycarbonat) mit kunstvollen Massivholz-Kopfbändern und -Ständern, Naturstein-Ummauerung, Außenkamin, Kupferabdeckung und verzinkten Regenrinnen
- Nebengebäude als Werkstatt mit viel Stauraum und



überdachten Außenflächen zum Lagern von Feuerholz

- Großzügiger Garten mit weitläufiger Rasenfläche
- Gewächshaus und Holzlager mit Brunnenschacht und Wasserpumpe
- Wasser- und Starkstromanschluss
- Vor Einblicken geschütztes Grundstück
- Gepflasterte Wege von den Toren bis zum Haus, zur Werkstatt, zur Terrasse und zum Carport
- Teils hoch angelegte Beete mit Naturstein-Rahmen

HEIZUNG

- Gastherme von VAILLANT (erneuert in 2014)
- Fußbodenheizung im gesamten Haus

KÜCHE

- Separater Küchenraum mit vier Fenstern und Erker
- Einbauküche aus Massivholz im Landhausstil
- Inkl. Gasherd von Kuppersbusch, Ofen von Miele, Mikrowelle, Geschirrspüler von Miele, Dunstabzugshaube und Einbau-Kühlschrank

LICHT

- Viel Tageslicht durch weite Fensterflächen im EG
- Deckenauslässe in allen Räumen
- Deckenspots im Badezimmer im Obergeschoss
- Panoramafenster im Wohnzimmer und der Küche

STAURAUM

- Garage
- Hauswirtschaftsraum
- Kriechboden

TERRASSE

- Ca. 37,00 m² große Terrasse nach Nordwesten zur Abendsonne

TREPPE

- Massivholz-Treppe aus Kiefer
- Raumpartreppe zum Kriechboden



TÜREN

- Hochwertige Kassetten-Innentüren - teils mit Glaseinsatz
- Massivholz-Tür im Eingangsbereich mit Glaseinsätzen
- Voll verglaste Doppelflügel-Tür zur Terrasse

WÄNDE/DECKEN

- Wände mit Malervlies in Weiß gestrichen
- Raufasertapete hinter Eckschrank in der Diele
- Teils Fliesen in den Bädern und der Küche
- Deckenpaneele im Obergeschoss-Badezimmer

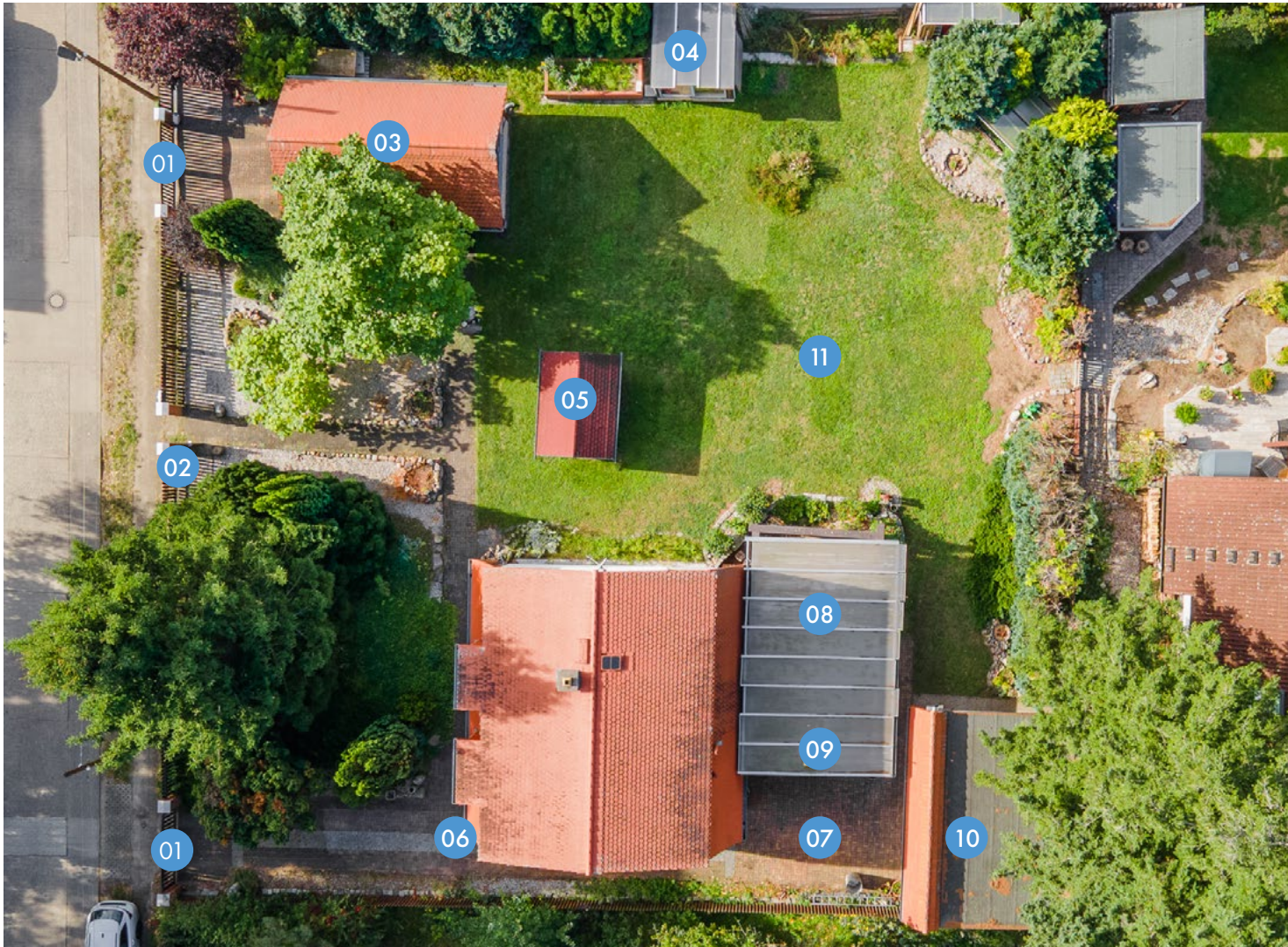
WEITERE DETAILS

- Erker in der Küche
- Hauswirtschaftsraum mit Trockner und Waschmaschinenanschluss und Wasserspeicher
- Stilvolles Mansarddach mit Gauben in Schlafen I und II
- Ziegelwand im Wohnzimmer: Nutzbar als TV-Wand, mit Sitzbank und angrenzendem Kamin
- Satellitenanlage auf dem Dach
- Bis zu 250 MBit/s DSL-Anschluss der Telekom möglich





trendy**GRUNDSTÜCK**



- | | | | | | |
|-----------|-------------|-----------|---------------------|-----------|--------------|
| 01 | Zufahrt | 05 | Holzlager | 09 | Außenkamin |
| 02 | Gartentor | 06 | Hauseingang | 10 | Nebengebäude |
| 03 | Carport | 07 | Stellplatz | 11 | Rasenfläche |
| 04 | Gewächshaus | 08 | Überdachte Terrasse | | |



Ihr zukünftiges Grundstück erwartet Sie in einer wenig befahrenen Anliegerstraße nur wenige Meter von den Waldwegen des Köpenicker Werder entfernt. Zur Straße hin wird Ihr Stückchen Müggelheim von einem hochwertigen Holzzaun mit verlinkerten Pfeilern abgegrenzt. Zwei Zufahrtstore und ein Gartentor öffnen sich zu Ihrem teils dicht begrünzten Vorgarten. Gepflasterte Wege ebnen die Strecken zwischen den Toren, der Terrasse, der Werkstatt und dem Hauseingang.

Das herausragende Merkmal des nach Nordwesten ausgerichteten Gartens hinter dem Haus ist die großzügige Terrasse. Stilvoll geschnitzte Holzpfeiler auf verlinkerten Sockeln verleihen der Überdachung der Terrasse ein einzigartiges Antlitz. Naturstein-Mauerwerk zwischen den Pfeilern und zu angrenzenden Hochbeeten ergänzt das atmosphärische Gesamtbild. Außerdem lädt ein gemauerter Außenkamin zu gemütlichen Grill- und/oder Pizzaabenden ein.

Von der Terrasse aus blicken Sie in den liebevoll gepflegten und weitläufigen Garten. Ein Holzlager mit Brunnenschacht und Wasserpumpe sowie ein Gewächshaus wurden stilvoll in das Arrangement eingebettet. Für Privatsphäre sorgt eine Tuja-Sichtschutz-Hecke.

Als besonders praktisch erweist sich das Nebengebäude, das einst als Garage genutzt wurde. Heute beherbergt das Haus eine Werkstatt und bietet Raum zum Trocknen Ihres Kaminholzes. Ein Wasser- und ein Starkstrom-Anschluss sind hier vorhanden.









trendyEINKAUFEN



Das Wichtigste nur ein paar Straßen entfernt - das beschreibt die Einkaufslage in Müggelheim. Das Wohngebiet ist beschaulich und daher leicht zu Fuß zu durchqueren. Profitieren Sie von einer Vielzahl an Lebensmittelmärkten - Aldi, Netto und Norma - die sich in weniger als 15 Minuten auf Schusters Rappen erreichen lassen - mit dem Fahrrad oder dem Auto sind es sogar nur vier Minuten. Gleich nebenan finden Sie eine Sparkasse und einen Friseur.

In Gosen, etwa zehn Fahrminuten entfernt, befindet sich der Müggelpark, der neben Rewe, Tedi und Philipps auch einen Bäcker, eine Post, ein Gartencenter und vieles mehr bietet. Hier können Sie entspannt einkaufen gehen und finden alles, was das Herz begehrt. Sogar an Brillenträger ist gedacht - in dem Park hat auch ein Optiker geöffnet.

Essen Sie gerne traditionell? Dann ist das Gasthaus Müggelheim die richtige Wahl für Sie! In dem rustikalen Restaurant mit Biergarten empfängt Sie eine ausgezeichnete deutsche Karte. Aber auch andere Restaurants wie z. B. einer Diner, eine Pizzeria oder ein vietnamesischer Imbiss befinden sich im direkten Umfeld.



trendy**ANBINDUNG**

In Müggelheim wohnen Sie ruhig und naturnah. Trotzdem sind alle Wege wie z. B. Ihr Arztbesuch, Ihr Einkauf oder der Besuch der Kita zu Fuß zu erledigen. Der Ortskern befindet sich nur wenige hundert Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Auch mit dem Fahrrad lassen sich viele Erledigungen machen - zum Teil schneller als mit dem Auto.

Sie wollen in die Altstadt von Köpenick fahren? Die Buslinien 169 und 369 verkehren regelmäßig und bringen Sie und Ihre Liebsten innerhalb von 30 Minuten in das trubelige Zentrum Köpenicks. Perfekt für einen Ausflug oder die regelmäßigen Fahrten zur Arbeit und zur Schule. Sogar nachts gelangen Sie noch zurück - mit der Nachtlinie N69.

Für alle Autofahrenden ist die Nähe zur A10 ein echter Pluspunkt. Nur zehn Kilometer liegt sie von Müggelheim entfernt und bringt Sie schnell auf den Berliner Ring. Auch die umliegenden Gemeinden Erkner, Woltersdorf oder Rüdersdorf sind sehr gut zu erreichen.





Wer gern in Wald- und Wassernähe wohnt, lebt in Müggelheim genau am richtigen Ort. Der beschauliche Ortsteil von Treptow-Köpenick ist rundum von Wäldern und Seen umgeben. Kleiner Müggelsee, Großer Müggelsee, Seddinsee, Wernsdorfer See - in jede Himmelsrichtung lockt das erfrischende Nass. Von Ihrem neuen Zuhause aus spazieren Sie bequem z. B. zum nahegelegenen Müggelturm oder zum beliebten Biergarten "Rübezahl am Müggelsee". Die wunderschönen Uferwege des Müggelsees befahren Sie auch mit dem Fahrrad oder unternehmen einen Ausflug zum Teufelsmoor.

Aber auch für die Sportlichen unter Ihnen ist gesorgt. In Müggelheim befinden sich gleich mehrere Sportvereine, darunter ein Tennis Club, ein Hockey-Verein, ein Segel Club, und, im benachbarten Gosen, ein Fußballverein. Wer im Winter nicht auf das Bade- und Schwimmerlebnis verzichten will, kann in das nahegelegene Schwimmbad nach Köpenick fahren.

Dort finden sich auch allerhand Kulturangebote. Von Kino, Altstadt-theater, Spielhalle oder Skulpturenpark - im wunderschönen Seengebiet gibt es viel zu erleben.

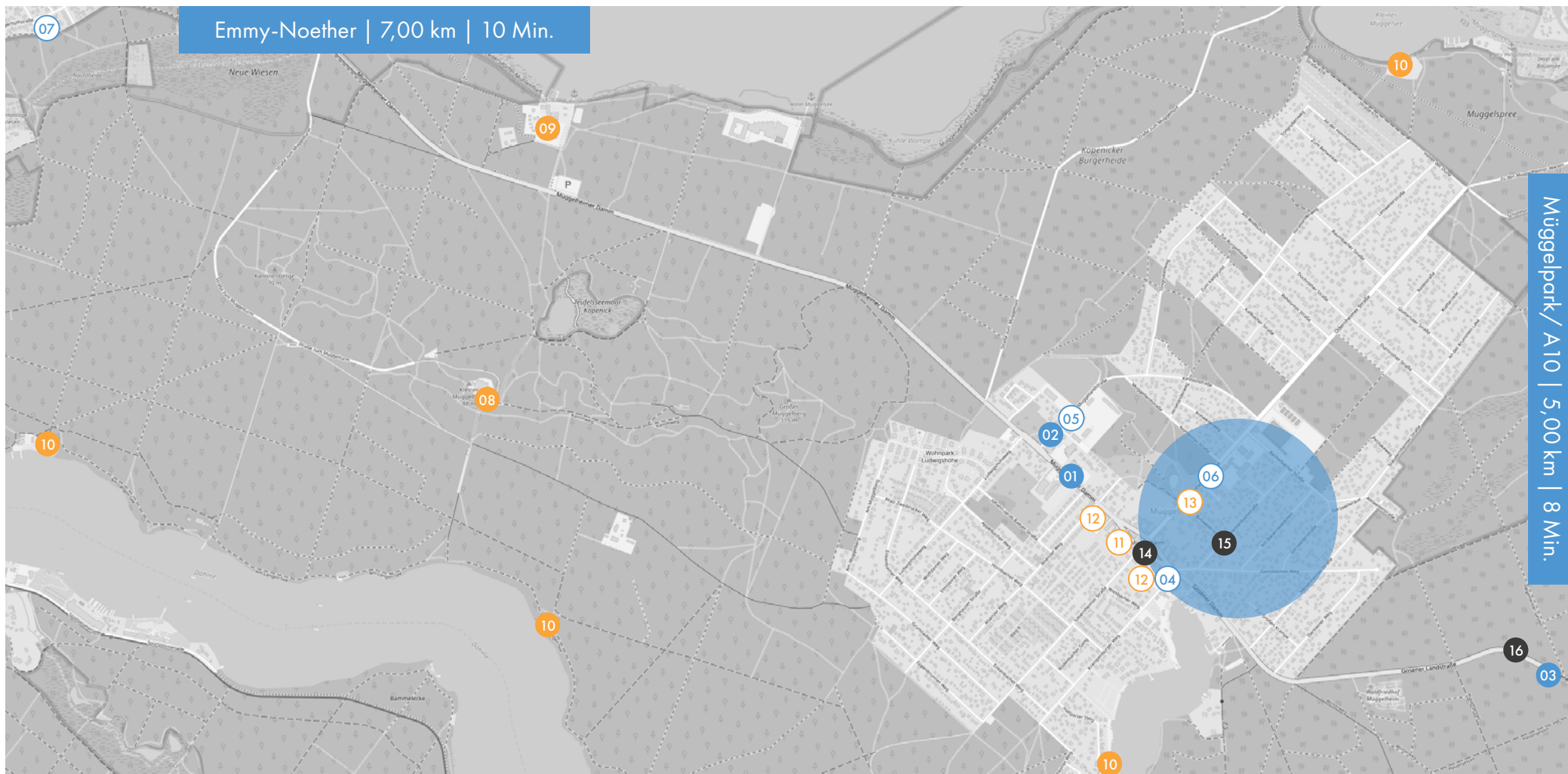
In Müggelheim dürfen Sie sich auf ein familienfreundliches Umfeld freuen. Gleich um die Ecke, nur wenige Gehminuten entfernt, befindet sich die Kita "Bienenhaus", in der Kinder bis zum Schulalter liebevoll betreut werden. Auch eine Grundschule ist schnell zu Fuß zu erreichen: Zwei Straßen begrüßt Sie die Müggelheimer Grundschule.

Für Ihre jugendlichen Kinder gibt es eine Reihe an Möglichkeiten, weiterführenden Schulen zu besuchen. Etwa zehn Fahrminuten entfernt, in und der Altstadt von Köpenick, befinden sich das Emmy-Noether-Gymnasium, die Flatow-Oberschule, das Alexander-von-Humboldt-Gymnasium und die private BEST Sabel Oberschule. Hier haben Ihre Heranwachsenden die Qual der Wahl. Mit den Buslinien 169 und 369 kommt sie flexibel hin und zurück.

Müggelheim ist zudem ein Naturparadies: Spielplätze, Sportvereine, Badestellen. Aussichtspunkte, Wälder und Seen laden zum Toben, Spielen und Entdecken ein, In dieser Umgebung wachsen Ihre Liebsten sicher, naturverbunden und abenteuerlustig auf.



WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS/MIT ÖFFIS
Aldi	1,10	3 Min	4 Min	14 Min
Netto/Norma	1,20	3 Min	4 Min	15 Min
Müggelpark	5,10	9 Min	16 Min	-
Bus (169/369/ N69)	0,80	2 Min	4 Min	10 Min
A10	9,60	15 Min	-	-
Flughafen BER	20,90	30 Min	-	-
Kita Bienenhaus	1,00	3 Min	4 Min	8 Min
Müggelheimer Grundschule	0,25	1 Min	1 Min	3 Min
Emmy Noether Gymnasium	7,10	11 Min	21 Min	25 Min



EINKAUFEN

- 01 Netto
- 02 Norma, Aldi
- 03 Müggelpark

BILDUNG

- 04 Kita Bienenhaus
- 05 Kita Müggelstern
- 06 Grundschule
- 07 Gymnasium

FREIZEIT

- 08 Müggelturm
- 09 Rübezahl
- 10 Badestellen

GESUNDHEIT

- 11 Apotheke
- 12 Hausärzte
- 13 Tennis

ANBINDUNG

- 14 Bus 169/N69
- 15 Bus 369
- 16 zur A10

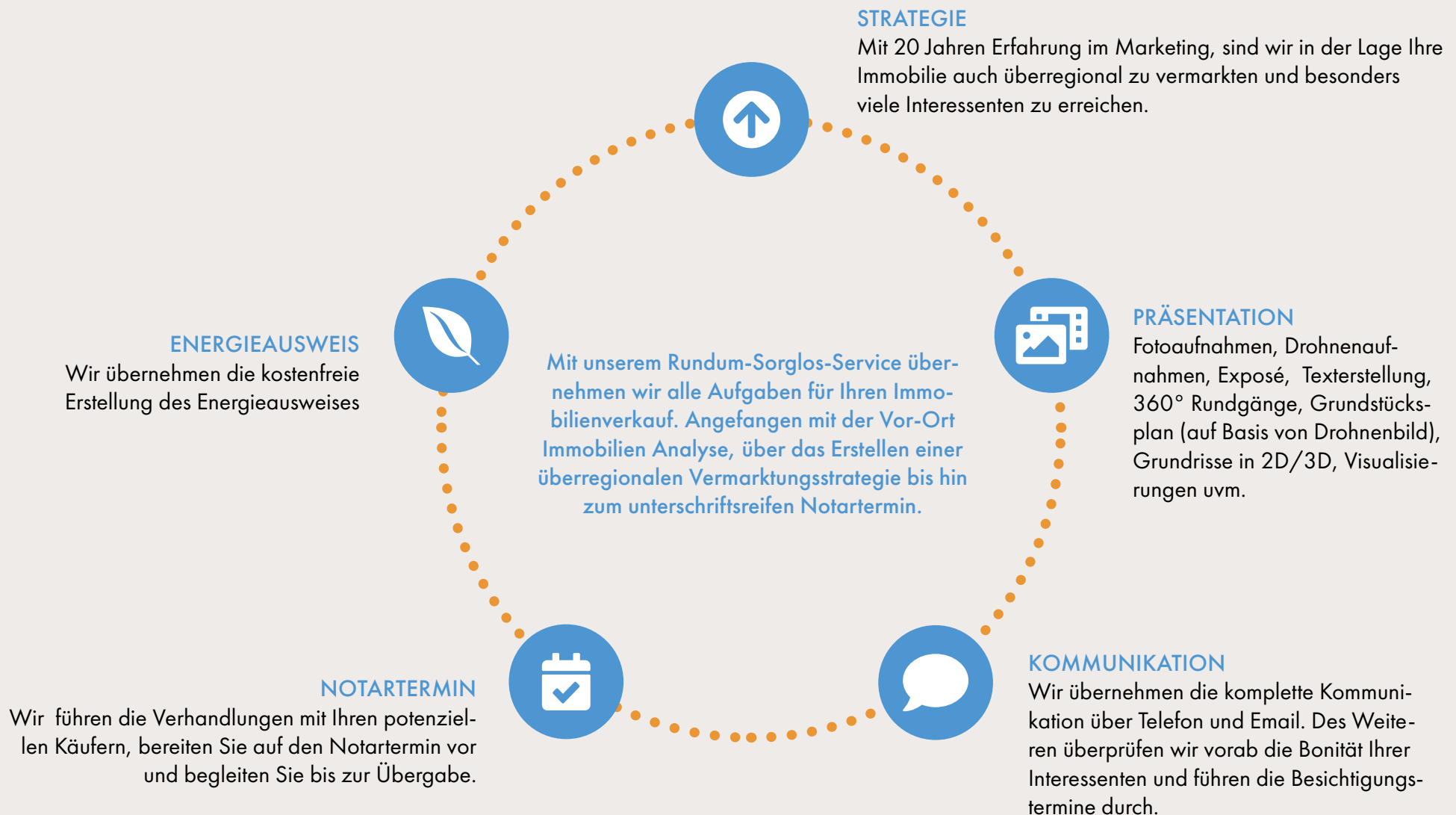
 **IMMOBILIE**



trendyNÄHE



trendy**KONTAKT**





trendy**ANFRAGEN**



HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 170 111 37 09
info@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSTREITBEILEGUNG

Hinweis gemäß § 36 VSBG: Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

