



MODERNES ZUHAUSE MIT KELLER UND REMISE IN LAUFDISTANZ ZUM BHF. BLANKENFELDE

Inkl. Einbauküche, Klinkerfassade, überdachter Hausterrasse, Garage, Carport, überdachter Gartenterrasse, stilvoller Gartengestaltung u.v.m.



BLANKENFELDE



Als Ihr Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen dieses historische Einfamilienhaus mit moderner und hochwertiger Ausstattung vorstellen dürfen.

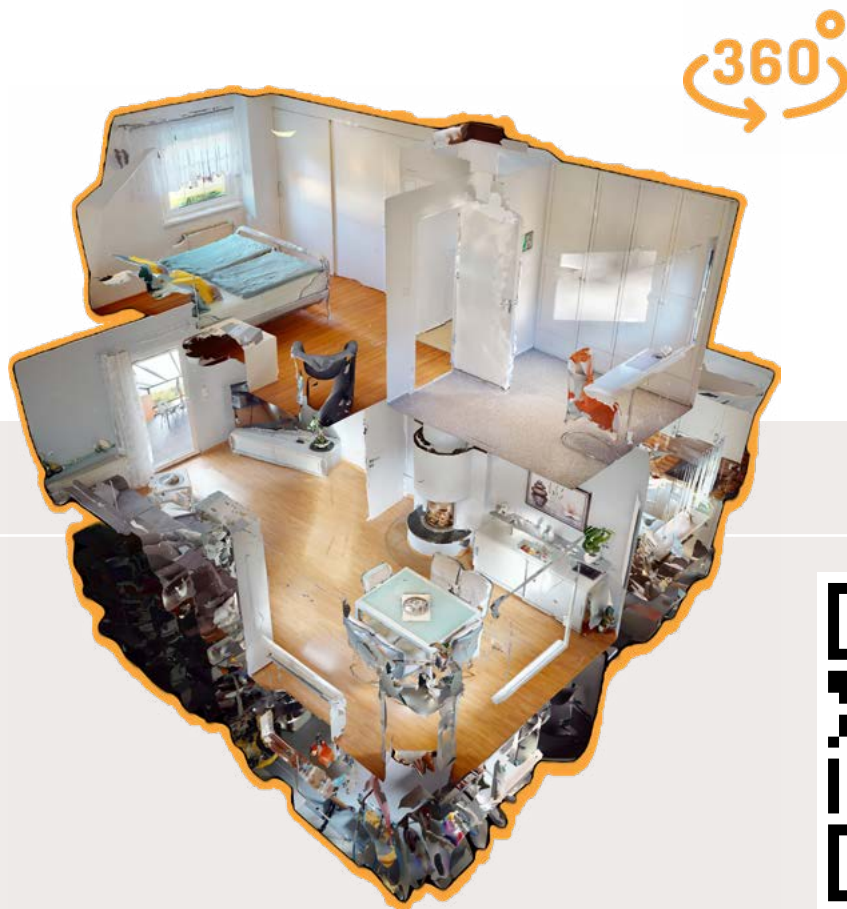
FRAU JESSICA SCHRÖDER

+49 (0) 173 375 79 60

anfrage@trendyimmo.de

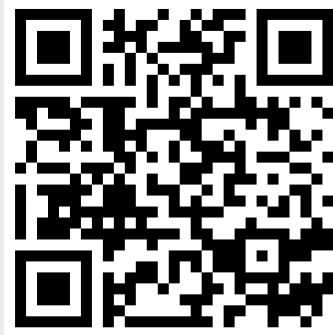


trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING

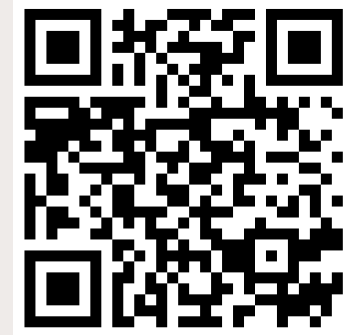


Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in einem lebensechten 360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



<https://bit.ly/trendy-efh-blankenfelde-2024>



<https://bit.ly/trendy-remise-blankenfelde-2024>



- 05 trendy**FAKTEN**
- 09 trendy**ÜBERBLICK**
- 16 trendy**GRUNDRISSE**
- 21 trendy**AUSSTATTUNG**
- 25 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 27 trendy**LAGE**
- 34 trendy**KONTAKT**





trendy**VORTEILE**



- 01** Voll unterkellertes Einfamilienhaus mit zusätzlichem Wohn- und Nutzungspotenzial
- 02** Gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Kamin und weiten Fensterflächen
- 03** Hochwertige Ausstattung mit Einbauküche, elektrischen Rollläden und schallisolierten Fenstern
- 04** Remise mit einem Zimmer und Bad - ideal für Gäste oder Familienmitglieder
- 05** Viel Stauraum in den Kellerräumen, in der Remise und im Gartenhaus
- 06** Gepflegter Garten mit überdachter Terrasse, pflegeleichter Rasenfläche und Steinofengrill
- 07** Exzellente Wohnlage in einem authentisch gewachsenen Wohnviertel umgeben von idyllischer Natur
- 08** Kitas, Grund- und Oberschulen in Spazierdistanz oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar
- 09** Einkaufszentrum A10 Center Wildau, eine Kaufland-Filiale und Lebensmittelmärkte in direkter Umgebung
- 10** Sehr gute Anbindung über die S-Bahn S2, den Bus 794, die B96a und die A10



trendyDETAILS*

Kaufpreis	399.000,00 €**
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.
Immobilientyp	Freistehendes Einfamilienhaus
Postleitzahl & Ort	15827 Blankenfelde
Etagen	2 zzgl. Keller
Wohnfläche	82,23 m ²
Wohn-/Nutzfläche	128,11 m ²
Grundstücksfläche	907,00 m ²
Zimmer	3 (zzgl. Remise)
Schlafzimmer	1
Bäder/WCs	1 (zzgl. Remise)
Terrasse	Ja
Stellplatz	Garage, Carport

* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

** Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.



Keller	Ja
Dachboden	Ja
Baujahr	1937
Heizungsart	Ölheizung
Energieträger	Öl
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieklasse	Wird nachgereicht
Endenergiebedarf	Wird nachgereicht

** Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*





Das charmante verlinkerte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1937 bietet ein ideales Zuhause für Paare und kleine Familien, die Wert auf Stil und Komfort legen. Ihr zukünftiges Zuhause besticht u.a. durch eine durchdachte Raumaufteilung und besondere Details.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der dank seiner Südwest-Ausrichtung und weiter Fensterflächen durch viel Tageslicht in atmosphärisches Sonnenlicht getaucht wird und somit eine helle und freundliche Atmosphäre schafft. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für gemütliche Abende.

Die separate Küche mit Fenster ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die viel Stauraum und Platz zum Kochen bietet. Schalisierte Fenster und elektrische Rollläden im ganzen Haus gewährleisten darüber hinaus höchsten Wohnkomfort und Ihre Ruhe.



Eine elegante Massivholztreppe mit Handlauf führt in das Obergeschoss, wo sich das Schlafzimmer und ein derzeit als Ankleide ausgestalteter Raum befinden. Die Ankleide könnte ggf. auch als zweites Schlafzimmer genutzt werden. Darüber hinaus wäre es auch möglich, den Flur in das rechte Schlafzimmer zu erweitern, um einen separaten Zugang zum linken Raum zu ermöglichen.

Der Garten lockt mit einer rund 16,00 qm großen überdachten Terrasse, die einen herrlichen Blick in den gepflegten Garten bietet. Der Garten selbst ist pflegeleicht angelegt, mit einer Rasenfläche, die sich ideal zum Sonnenbaden eignet. Die Remise mit einem Raum und einem Bad ist besonders als Hobbyraum für ein älteres Kind oder zur Nutzung durch vorübergehende Gäste geeignet. Hinter der Remise befindet sich ein großes Gartenhaus mit viel Stauraum. Auch der Vorgarten ist liebevoll gestaltet und wird von gepflegten Wegen, Beeten sowie Blumen und Sträuchern geschmückt. Eine Garage und ein Carport bieten Platz für insgesamt zwei Fahrzeuge.

In einem sehr gut angebunden Wohnviertel von Blankenfelde gelegen, bietet das Anwesen die perfekte Mischung aus städtischer Anbindung und ländlicher Idylle. Die S-Bahn-Linie S2, die B96a und die A10 sind in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland, Lidl, Netto, REWE und Rossmann befinden sich ebenfalls in der Nähe und decken sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens.

Bitte beachten Sie, dass sich das Haus im Start- und Landebereich des Flughafens Berlin-Brandenburg und nahe der S- und Regionalbahntrasse hinter einer wirksamen Schallschutzwand befindet.

WOHNZIMMER

Viel freundliches Tageslicht
Gemütlicher Kamin
Direkter Zugang zur Terrasse
Schallisolierte Fenster
Elektrische Rollläden
Doppelverglasung
Abgerundete Wände



BAD

Gefliestes Tageslicht-Badezimmer
Mit bodengleicher Walk-In-Dusche, Hand-
tuchheizkörper, Waschtisch und WC



KÜCHE

Separater Küchenraum mit Fenster

Moderne stilvolle Küchenfronten

Mit Unterschrankbeleuchtung

Inkl. Herd, Kochfeld mit Dunstabzugshaube,
Waschtisch, Kühlschrank und Mikrowelle

Viel Stauraum



SCHLAFZIMMER

Elektrische Rollläden
Mit Einbauschränk/Ankleide
Wandhängende Heizkörper
Laminat- und Teppichboden
Sehenswert gestalte Dachschrägen
Deckenspots in einem Raum



REMISE

Inkl. Strom, Heizung, Wasseranschluss
Gefliester Hobbyraum mit Fenster und Tür
Bad mit Fenster, Wanne, Waschtisch, WC
Eigene Terrasse mit Überdachung
Nicht für Wohnzwecke genehmigt





trendy**GRUNDRISSSE**



trendyGRUNDRISS ERDGESCHOSS



Wohnen/Essen	29,18 m ²
Kochen	5,98 m ²
Baden	2,53 m ²
Eingang	4,99 m ²
Balkon (50% von 16,00 m ²)	8,00 m ²

Wohnfläche 50,68 m²

Balkon (50% von 16,00 m²) 8,00 m²

Nutzfläche 58,68 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendyGRUNDRISS OBERGESCHOSS



Schlafen	30,04 m ²
----------	----------------------

Flur	1,51 m ²
------	---------------------

Wohnfläche	31,55 m²
-------------------	----------------------------

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendyGRUNDRISS KELLERGEOSCHOSS



Lagerraum 1	5,20 m ²
Lagerraum 2	13,76 m ²
Lagerraum 3	11,95 m ²
Flur	6,97 m ²

Nutzfläche	37,88 m²
-------------------	----------------------------

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**GRUNDRISS REMISE**



Wohnen/Schlafen 18,21 m²

Baden 4,90 m²

Nutzfläche 23,11 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**AUSSTATTUNG**

BÄDER

- Gefliestes Tageslicht-Badezimmer im EG mit bodengleicher Walk-In-Dusche, Handtuchheizkörper, Waschtisch und WC

BÖDEN

- Fliesen: Badezimmer, Kellerflur
- Vinyl: Küche, Diele
- Laminat: Wohnzimmer, Schlafzimmer
- Teppich: Ankleide
- Beton: Kellerräume

DECKENHÖHEN

- Erdgeschoss: ca. 2,65 m
- Obergeschoss: bis ca. 2,36 m
- Keller: ca. 1,82 m

FENSTER

- Doppelt verglaste Kunststofffenster
- Elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Schallisolierte Fenster (2018)

GARTEN

- Vollständig umzäuntes Grundstück - z. T. als natürlicher Sichtschutz zum Nachbarn
- Garage mit elektrischem Garagentor für ein Fahrzeug
- Carport mit Platz für ein Fahrzeug und viel Stauraum
- Weitere Außenstellplätze in der Zufahrt
- Elektrisches Gartentor
- Gepflasterte Wege von der Zufahrt bis zur überdachten Haustür und zur überdachten Terrasse
- Zugang zum Keller auch vom Garten aus
- Pflegeleichte Rasenfläche mit Steinofen im Garten
- Liebevoll angelegter Vorgarten mit verschiedenen Sträuchern und Büschen



HEIZUNG

- Ölheizung im Keller
- Strombasierter Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Wandhängende Heizkörper in allen Räumen
- Kamin im Wohnzimmer
- Handtuchheizkörper im Badezimmer und der Diele

KELLER

- Vollunterkellert mit drei Räumen
- Mögliche Nutzung als Werkstatt und Stauraum
- Zugang über den Garten oder den Flur
- Waschmaschinenanschluss im Heizungskeller

KÜCHE

- Separater Küchenraum mit großem Fenster zum Vorgarten
- Einbauschränke mit Unterschränkbeleuchtung
- Markengeräte von AEG und Küppersbusch
- Inkl. Herd, Ofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank und Dunstabzugshaube

LICHT

- Viel Tageslicht im Wohnzimmer
- Lichtsteuerung im Wohnzimmer über Fernbedienung
- Deckenspots im zweiten Schlafzimmer/Ankleide
- Deckenauslässe in allen Räumen

REMISE

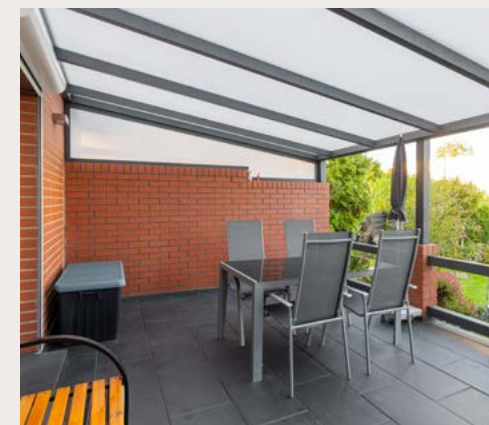
- ca. 23,11 m² großes Remisengebäude
- Mit Strom, Heizung und Wasseranschluss
- Großer Raum mit viel Platz
- Tageslicht-Bad mit Badewanne, Waschtisch und WC

STAURAU

- Keller und Kaltdachboden
- Garage und Carport
- Gartenhaus und Remise

TERRASSE

- Ca. 16,00 qm große geflieste Terrasse
- Lichtdurchlässige und moderne Überdachung
- Zugang vom Wohnzimmer und vom Garten



TREPPE

- Viertelgewendelte Treppe vom EG zum OG
- Massivholz-Treppe mit Handlauf
- Holztreppe hinab in den Keller

TÜREN

- Hauseingangstür als Sicherheitstür mit Glaseinsatz
- Weiß furnierte Wohnungstüren
- Doppelt verglaste, schallisolierte Terrassentür
- Schiebetüren im Schlafzimmer zum Kleiderschrank

WÄNDE/DECKEN

- Verschiedene Tapeten in allen Wohnräumen
- Wandfliesen im Badezimmer
- Abgerundete Ecken an zwei Seiten im Wohnzimmer
- Zierstuck im Wohnzimmer
- Außergewöhnlich ausgestaltete Dachschrägen
- Dämmplatten (2018)

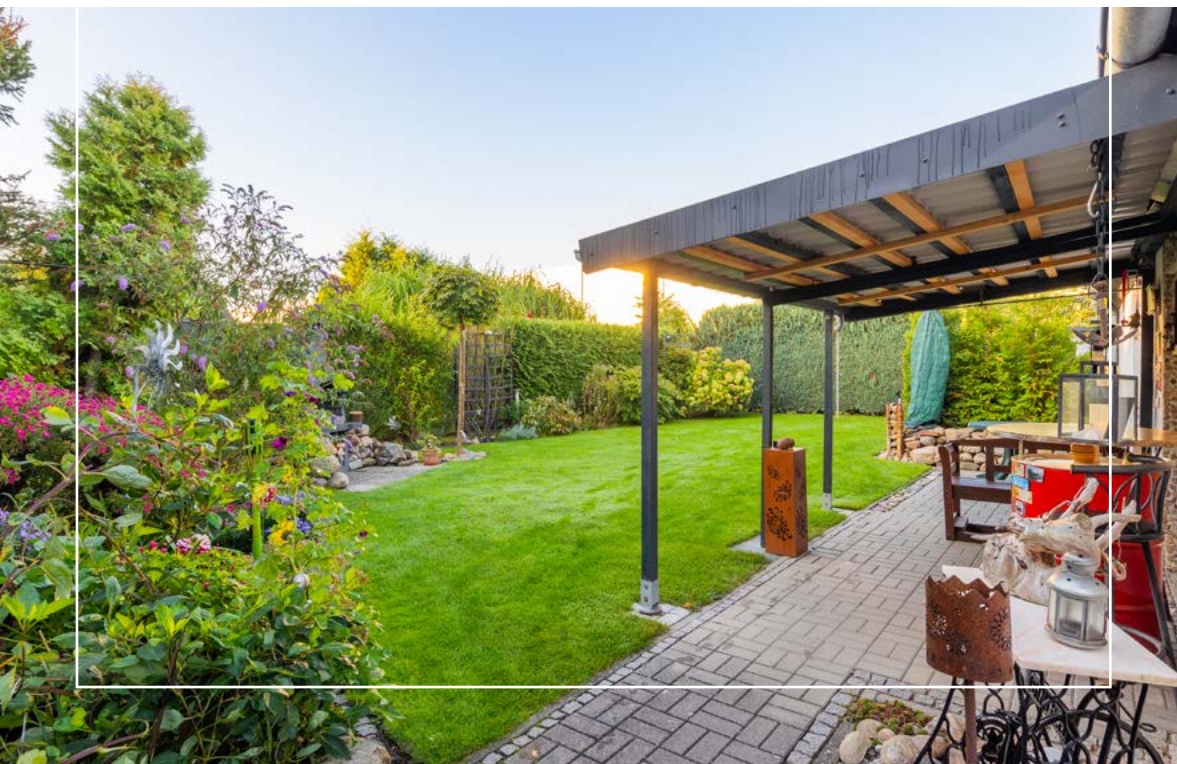
WEITERE DETAILS

- Klinkerfassade





trendy**GRUNDSTÜCK**



Der großzügige Garten des Anwesens begeistert mit einer überaus gepflegten und liebevollen Gestaltung. Vollständig umzäunt, bietet er auch dank des teilweise natürlichen Sichtschutzes zu den Nachbarn viel Privatsphäre. Eine ca. 16,00 qm große überdachte Terrasse mit Treppe in den Garten lädt zu eholsamen Stunden im Freien ein.

Die nach Südwesten zur Nachmittag- und Abendsonne hin ausgerichtete pflegeleichte Rasenfläche bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und bietet perfekte Voraussetzungen für sonnige Nachmittage oder Grillabende - der vorhandene Steinofengrill sorgt für ein atmosphärisches Ambiente.

Vom elektrischen Gartentor aus führt ein gepflasterter Weg zur Garage und zum Carport, mit Platz für je ein Fahrzeug, sowie weiter zum überdachten Hauseingang. Auch bis zur Terrasse am Haus und zur Remise mit eigener Terrasse folgen Sie den hochwertig verlegten Wegen. Praktisch! Ein zusätzlicher Zugang zum Keller ist vom Garten aus vorhanden.

Die Remise mit einem weiteren Raum und einem Bad erweitert Ihre Nutzungsmöglichkeiten und bietet sich z. B. als vorübergehende Gästeunterkunft an. Für Stauraum sorgt das Gartenhaus mit zwei Räumen hinter der Remise.

Der liebevoll angelegte Vorgarten rundet das stimmige Gesamtbild ab. Freuen Sie sich auf gepflegte Beete, Büsche und Sträuchern, die für eine Rundum-Wohlfühlatmosphäre sorgen.





trendyEINKAUFEN



In der Umgebung Ihres zukünftigen Zuhauses profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt. Innerhalb von nur sechs Autominuten erreichen Sie gleich zwei REWE-Märkte, einen Netto, einen Lidl und den Drogeriemarkt ROSSMANN - perfekt für schnelle Einkäufe und alltägliche Besorgungen. Wer lieber mit dem Fahrrad unterwegs ist, gelangt in nur elf Minuten zu einer Kaufland-Filiale, die eine große Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren bietet.

Für ausgedehntere Shoppingtouren bieten sich zwei große Einkaufszentren in der Umgebung an: Das A10 Center in Wildau ist nur 19 Minuten mit dem Auto entfernt und beeindruckt mit über 130 Geschäften und Restaurants, die von Mode über Elektronik bis hin zu Feinkost alles bereithalten. Eine weitere Möglichkeit sind die Gropius Passagen, die Sie in etwa 25 Minuten erreichen. Mit 120 Geschäften, darunter bekannte Marken wie C&A oder H&M, ist auch hier für jeden Geschmack etwas dabei.

Wer frische Lebensmittel und regionale Produkte bevorzugt, kann den Wochenmarkt in Lichterfelde oder Rudow besuchen. Dort erwartet Sie eine bunte Vielfalt an Obst, Gemüse und anderen Spezialitäten - ideal für Liebhaber regionaler und saisonaler Küche.



trendy**ANBINDUNG**

Die Anbindung rund um Ihr zukünftiges Zuhause bietet eine hervorragende Mischung aus Flexibilität und Komfort, egal ob Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto unterwegs sind. In nur etwa zwölf Minuten erreichen Sie zu Fuß die Haltestelle der Buslinie 794. Von hier aus werden Sie bequem zu zahlreichen Zielen in Mahlow und Umgebung gebracht - darunter auch zum S-Bahnhof Mahlow.

Nur rund drei Minuten radeln Sie zum S-Bahnhof Blankenfelde, von wo aus Ihnen verschiedene Verbindungen zur Verfügung stehen: die S-Bahn-Linie S2 sowie die Regionalbahnen RE8 und RB24. So sind Sie bestens an das Umland und das Berliner Stadtzentrum angebunden. So erreichen Sie Orte wie den Potsdamer Platz, das Brandenburger Tor oder den Berliner Hauptbahnhof im Handumdrehen. Auch Ziele wie der Flughafen BER oder Elsterwerda sind schnell und bequem erreichbar.

Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls ideal. Nach nur fünf Minuten im Auto fahren Sie auf die B96a, die eine schnelle Verbindung in Richtung Berlin bietet. Zudem ist die Nähe zur A10, dem Berliner Ring, ein großer Vorteil, da Sie so einfach und zügig in das Berliner Umland gelangen. Diese Anbindung macht Ihr zukünftiges Zuhause zu einem idealen Ausgangspunkt für Pendler und alle, die kurze Wege zu schätzen.





trendy**FREIZEIT**



Die Natur in und um Blankenfelde-Mahlow lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein und bietet eine perfekte Balance zwischen Erholung und Bewegung. Umgeben von weitläufigen Feldern und Wäldern haben Sie direkt vor der Haustür zahlreiche Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren. Der nahegelegene Blankenfelder Wald ist ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber und bietet viel Raum, die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Aktive Freizeitgestaltung wird durch den Natursportpark Blankenfelde gefördert, der sich hervorragend für Outdoor-Sportarten eignet. Hier betätigen Sie sich sportlich und genießen gleichzeitig die frische Luft und grüne Umgebung.

Für Wassersportler und Badefreunde ist der Rangsdorfer See ein wahres Paradies. Nur eine kurze Autofahrt entfernt lädt der See zu Bootsausflügen, Segeltouren oder einfach zum entspannten Baden ein. Die idyllische Landschaft und das klare Wasser bieten die perfekte Kulisse für erholsame Sommertage. Auch der Mahlower See, der mit seinem Strandbad ein beliebtes Ziel ist, bietet eine willkommene Abkühlung an heißen Tagen. Spaziergänge entlang des Ufers lassen sich hier ideal mit einem kurzen Bad verbinden.



Alle Bildungseinrichtungen von der Kita bis zum Abitur sind nur einen Katzensprung von Ihrem zukünftigen Zuhause entfernt. So ist der Schulweg für Ihre Kinder im wahrsten Sinne des Wortes ein Kinderspiel. Der Kindergarten Pustebume ist nur zehn Spazierminuten entfernt und bietet eine liebevolle Betreuung. Alternativ erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad die Kitas Tabaluga und Blausternchen oder die Evangelische Invitas Kita.

Auch verschiedene Grundschulen liegen in unmittelbarer Nähe: Nur rund 13 Minuten laufen Ihre Liebsten zur Wilhelm-Busch-Grundschule oder zur Astrid-Lindgren-Grundschule. Beide bieten ein modernes Lernumfeld. Für ältere Kinder ist das Kopernikus-Gymnasium in nur vier Fahrminuten erreichbar.

Auch die Herbert-Tschäpe-Oberschule liegt mit dem Fahrrad nur zwölf Minuten entfernt und überzeugt mit einer guten Alternative für die weiterführende Bildung. Wer eine akademische Laufbahn anstrebt, hat mit der Technischen Hochschule Wildau, nur 20 Autominuten entfernt, eine renommierte Einrichtung in der Nähe.

Der nahegelegte Sportverein Mahlower SV 1977 e.V. und viele weitere Sportclubs begeistern die Bewohner der Gemeinde mit einem breiten Spektrum an Aktivitäten wie Ballsport, Badminton und Karate.



WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS/MIT ÖFFIS
Lebensmittelmarkt	2,90	6 Min	10 Min	-
A10 Center Wildau	19,00	19 Min	4 Min	13 Min
Kaufland	3,20	6 Min	11 Min	-
Bus	0,95	3 Min	3 Min	12 Min
Bahn	1,10	3 Min	3 Min	13 Min
A 10	7,60	9 Min	-	-
Flughafen BER	21,00	18 Min	-	23 Min
Kita	0,70	2 Min	2 Min	10 Min
Grundschule	1,00	2 Min	3 Min	13 Min
Oberschule	4,50	9 Min	4 Min	18 Min



trendyNÄHE



IMMOBILIE

01

EINKAUFEN

REWE

02

Lidl

03

Kaufland

04

KITA

Kita "Pusteglume"

05

Kita "Tabaluga"

06

BILDUNG

Wilhelm Busch Grundschule

07

Kopernikus-Gymnasium

08

FREIZEIT

Mini Monkey Kletterwald

09

Verschiedene Restaurants

10

Golfclub Mahlow

11

GESUNDHEIT

Apotheke

12

Gemeinschaftspraxis

13

Zahnarzt

14

ANBINDUNG

Bus 794

15

Bahnhof Blankenfelde S2, RE8, RB24

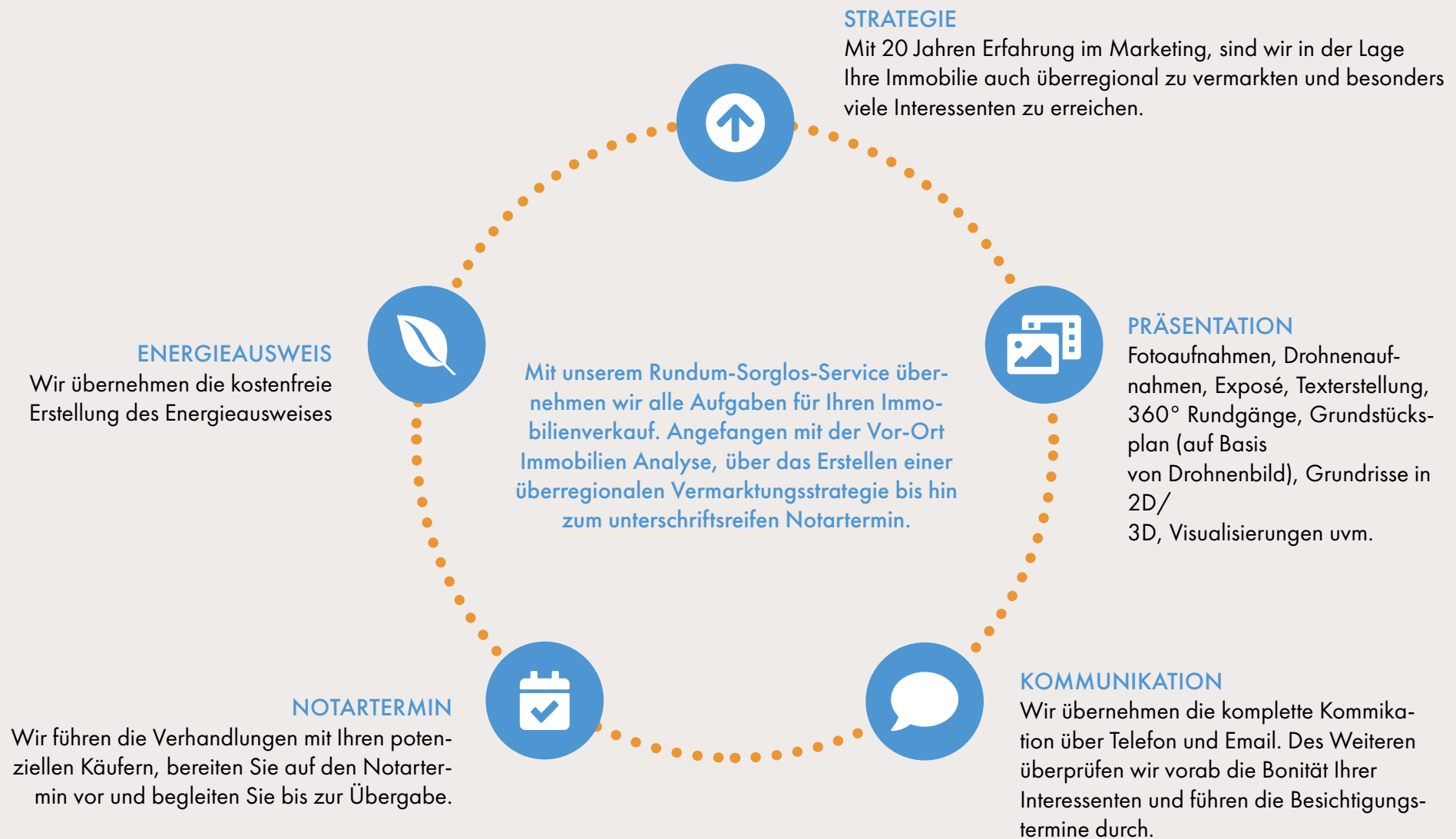
16

Tankstelle





trendy**KONTAKT**





trendyANFRAGEN



FRAU JESSICA SCHRÖDER

+49 (0) 173 375 79 60
anfrage@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / stock.adobe.com /
Karte: openstreetmap.org

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Ver-

halten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

