



# **EIN- BIS DREIFAMILIEN- HAUS MIT POTENZIAL: FÜR IHRE FAMILIE ODER ALS KAPITALANLAGE**

In Spazierdistanz zum S-Bahnhof Köpenick mit  
Altbau-Charme inkl. Keller, hoher Decken, großer  
Terrasse, Pool, Garage, großem Garten u.v.m.



**BERLIN-KÖPENICK**



*Als Ihr Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen dieses Ein- bis Dreifamilienhaus mit viel Potenzial in zentraler Lage von Berlin-Köpenick vorstellen dürfen.*

**FRAU JESSICA SCHRÖDER**

+49 (0) 173 375 79 60

[anfrage@trendyimmo.de](mailto:anfrage@trendyimmo.de)



**trendyimmo**  
IMMOBILIEN & MARKETING



- 05 trendy**FAKTEN**
- 08 trendy**ÜBERBLICK**
- 14 trendy**GRUNDRISSE**
- 19 trendy**AUSSTATTUNG**
- 23 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 26 trendy**LAGE**
- 33 trendy**KONTAKT**









trendy**VORTEILE**



- 01** Ein- bis Dreifamilienhaus mit ausbaufähigem Dachgeschoss
- 02** Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Für große Familien, Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten, Kapitalanlage
- 03** Gemütliche Wohnbereiche mit hohen Decken, weiten Fenstern und viel Licht
- 04** Treppenhaus mit separatem Eingang zu jeder Etage/Wohnung
- 05** Viel Stauraum in den Kellerräumen, auf dem Kaltdachboden und im Gartenhaus
- 06** Großer Garten mit Terrasse, Swimmingpool, Teich, Gewächshaus und pflegeleichter Rasenfläche
- 07** Zentral am wunderschönen Märchenviertel in Köpenick gelegen
- 08** Kitas, Grund- und Oberschulen in Spazierdistanz oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar
- 09** Einkaufszentrum Forum Köpenick, Lebensmittelmärkte und S-Bahnhof Köpenick in Spazierdistanz
- 10** Sehr gute Anbindung über die S3, die Straßenbahnen 62 und 63 sowie die B1, B96a und A113



trendyDETAILS\*

<b>Kaufpreis</b>	599.500,00 €* *
<b>Käuferprovision</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
<b>Immobilientyp</b>	Freistehendes Wohnhaus
<b>Postleitzahl &amp; Ort</b>	12555 Berlin-Köpenick
<b>Etagen</b>	3 zzgl. Keller und Dachboden
<b>Wohnfläche</b>	212,52 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-/Nutzfläche</b>	309,72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	1.004,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10
<b>Schlafzimmer</b>	8
<b>Bäder/WCs</b>	3
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Stellplatz</b>	Garage

\* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

\*\* Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.







trendyDETAILS\*

Keller	Ja
Dachboden	Ja
Baujahr	1936
Heizungsart	Gasbrennwerttherme
Energieträger	Gas
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieklasse	H
Endenergiebedarf	293,5 kWh/m <sup>2</sup> *a

*\* Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*







trendy**ÜBERBLICK**





trendy**INTRO**

Freuen Sie sich auf Ihr zukünftiges Ein- bis Dreifamilienhaus mit charmantem Altbau-Flair am Märchenviertel von Berlin-Köpenick. Hier erwartet Sie eine außergewöhnlich gute Infrastruktur in Laufdistanz zum S-Bahnhof Köpenick (S3) und zum Forum Köpenick.

So ist z. B. der nächste EDEKA-Markt nur rund 150 Meter von Ihrem Wohnhaus entfernt. Auch zahlreiche weitere Lebensmittelläden sind schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht. Die Haltestelle der Tram 62/63 befindet sich beinahe genau vor Ihrer Haustür. Auch verschiedene Bildungseinrichtungen, Ärzte, Restaurants usw. sind in der direkten Umgebung angesiedelt.



Das Ein- oder Mehrfamilienhaus wurde 1936 in massiver Bauweise errichtet und im Laufe der Jahre kontinuierlich erweitert und ausgebaut, um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden. Das Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Es eignet sich ideal für große Familien, als Mehrgenerationenhaus, zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als lukrative Kapitalanlage in sehr guter Lage von Berlin-Köpenick.

Über das Treppenhaus verfügen alle Wohnungen über einen separaten Wohnungseingang. Die zwei großzügigen Vierzimmerwohnungen im Erd- und Obergeschoss bieten viel Platz für entspanntes Wohnen und sind mit je einem Bad und einem separaten Küchenraum sowie hohen Decken, weiten Fenstern und zum Teil mit Dielenböden ausgestattet. Das 1978 ausgebaute Dachgeschoss bietet Raum für eine Zweizimmerwohnung mit Bad und Küchenzeile.

Das gesamte Haus zeigt sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Es bietet jedoch ein enormes Potenzial für einen attraktiven und hochwertigen Ausbau. Der Keller könnte ein eigenes Kellerabteil für jede Wohnung bieten oder zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten wie eine Werkstatt, eine Waschküche oder Stauraum schaffen. Der Kaltdachboden, der über die Wohnung im Dachgeschoss zugänglich ist, bietet weiteren Stauraum.

Auf dem großzügigen Grundstück von etwa 1.004,00 m<sup>2</sup> erwartet Sie eine grüne Oase der Entspannung mit einem Teich neben der Terrasse, einem stark sanierungsbedürftigen Swimmingpool, einer Garage (1970er), einem Gartenhaus und einem Gewächshaus.

Hauchen Sie diesem einzigartigen Anwesen neues Leben ein und beziehen Sie das Haus selbst oder nutzen Sie es als attraktive Kapitalanlage!



## WOHNZIMMER

Viel freundliches Tageslicht  
Hohe Decken  
Dielenboden  
Manuelle Rollläden  
Doppelholzfenster mit Griffoliven





## BÄDER

Gefliestes Tageslicht-Badezimmer in allen Wohnungen

Alle Wohnungen mit Badewanne, Waschtisch und WC

Durchlauferhitzer für Warmwasser





## KÜCHE

Separater Küchenraum im EG und OG  
Mit Fenster in Richtung des Gartens  
Einbauschränk mit Stauraum in jeder Küche  
Küchenzeile im Dachgeschoss möglich





## SCHLAFZIMMER

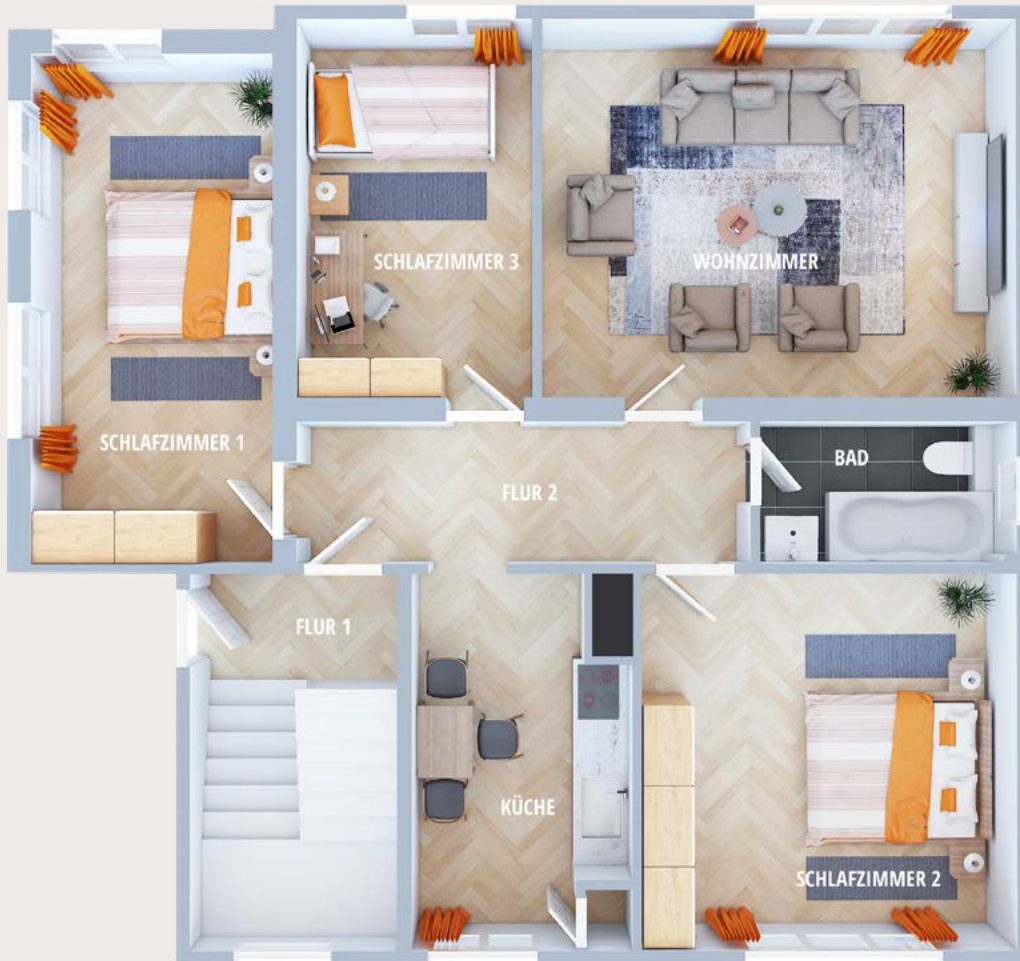
Manuelle Rollläden in allen Zimmern  
Elektrischer Rollladen im EG-Schlafzimmer  
Heizkörper in allen Räumen  
Dielenboden





trendy**GRUNDRISSE**





Terrasse

Wohnzimmer	19,70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	12,35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	15,60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	8,56 m <sup>2</sup>
Küche	3,93 m <sup>2</sup>
Bad	9,85 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,45 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 20,00 m <sup>2</sup> )	10,00 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche** 86,83 m<sup>2</sup>

---

Flur 1	8,43 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 20,00 m <sup>2</sup> )	10,00 m <sup>2</sup>

---

**Nutzfläche** 105,26 m<sup>2</sup>

---

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*



Wohnzimmer	20,33 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	10,45 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	13,27 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	16,32 m <sup>2</sup>
Küche	9,00 m <sup>2</sup>
Bad	3,87 m <sup>2</sup>
Flur 2	7,05 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,29 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Flur 1	8,43 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>88,72 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*





Wohnzimmer	18,44 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,73 m <sup>2</sup>
Bad	4,27 m <sup>2</sup>
Flur 2	4,05 m <sup>2</sup>
Flur 3	2,84 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnfläche</b>	<b>43,10 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Flur 1	2,30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Nutzfläche</b>	<b>45,40 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*



Lagerraum 1	8,77 m <sup>2</sup>
Lagerraum 2	8,73 m <sup>2</sup>
Lagerraum 3	15,60 m <sup>2</sup>
Lagerraum 4	5,26 m <sup>2</sup>
Lagerraum 5	9,57 m <sup>2</sup>
Flur 1	7,98 m <sup>2</sup>
Flur 2	10,51 m <sup>2</sup>
Flur 3	3,92 m <sup>2</sup>

---

**Nutzfläche** **70,34 m<sup>2</sup>**

---

*Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*





trendy**AUSSTATTUNG**





## BÄDER

- Gefliestes Tageslicht-Badezimmer im EG mit Badewanne, Waschtisch und WC
- Gefliestes Tageslicht-Badezimmer im OG mit Badewanne, Waschtisch und WC
- Gefliestes Tageslicht-Badezimmer im DG mit Badewanne, Waschtisch und WC

## BÖDEN

- Dielen: Schlafzimmer, Anbau, gesamtes OG
- Fliesen: Badezimmer EG
- Laminat: Wohnzimmer EG, Küche EG, Flur EG
- Bodenfolie: Badezimmer OG, Dachgeschoss

## DECKENHÖHEN

- Erdgeschoss: ca. 2,86 m
- Obergeschoss: ca. 2,86 m
- Dachgeschoss: bis ca. 2,44
- Keller: ca. 2,00 m

## FENSTER

- Holzkastenfenster mit zwei Scheiben

- Zweifach verglaste Kunststofffenster im Anbau
- Manuelle Rollläden im EG und OG
- Elektrischer Rollladen im EG-Schlafzimmer
- Jalousien im DG

## GARTEN

- Ca. 20,00 qm große Terrasse
- Massiv gebaute Garage mit Gartenhaus
- Zaunanlage zur Straße und Steinmauer hinten
- Hecken als natürlicher Zaun zu beiden Nachbarn
- Ca. 32,00 qm großer sanierungsbedürftiger Pool
- Teich neben der Terrasse
- Auffälliges Gewächshaus







- Verschiedene Nadelbäume, Büsche und Sträucher
- Pflegeleichte Rasenfläche

### HEIZUNG

- Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant
- Etagenheizung
- Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Heizkörper in allen Räumen

### KELLER

- Vollunterkellert mit fünf Räumen
- Mögliche Nutzung als Werkstatt und Stauraum
- Zugang über den Garten oder das Treppenhaus

### KÜCHE

- Separater Küchenraum mit großem Fenster zum Garten im EG und OG
- Einbauschränke als Vorratsschrank im EG und OG
- Mögliche offene Wohnküche im DG

### LICHT

- Deckenspots im EG-Badezimmer
- Deckenauslass in jedem Raum

### STAURAUUM

- Keller
- Dachboden
- Garage
- Gartenhaus

### TERRASSE

- Ca. 20,00 qm große Terrasse in Richtung Garten
- Zugang vom Garten bzw. von der EG-Wohnung

### TREPPE

- Separates Treppenhaus
- Zugang von der Hauseingangstür und dem Garten
- Mit Fenster zum Garten





trendy**AUSSTATTUNG**

## TÜREN

- Holztür mit Sicherheitsriegel zum Garten
- Hauseingangstür aus Holz mit Milchglaselementen
- Weiß furnierte Wohnungstüren
- Weiß furnierte Kassettenüren
- Teilweise mit Glaseinsatz
- Holztür mit Doppelkastenfenster aus Holz zur Terrasse

## WÄNDE/DECKEN

- Verschiedene Tapeten in allen Wohnräumen
- Wandfliesen in den Bädern
- Holzpaneele an einer Wand im DG-Wohnzimmer
- Styroporplatten an der Decke im DG und im OG-Badezimmer







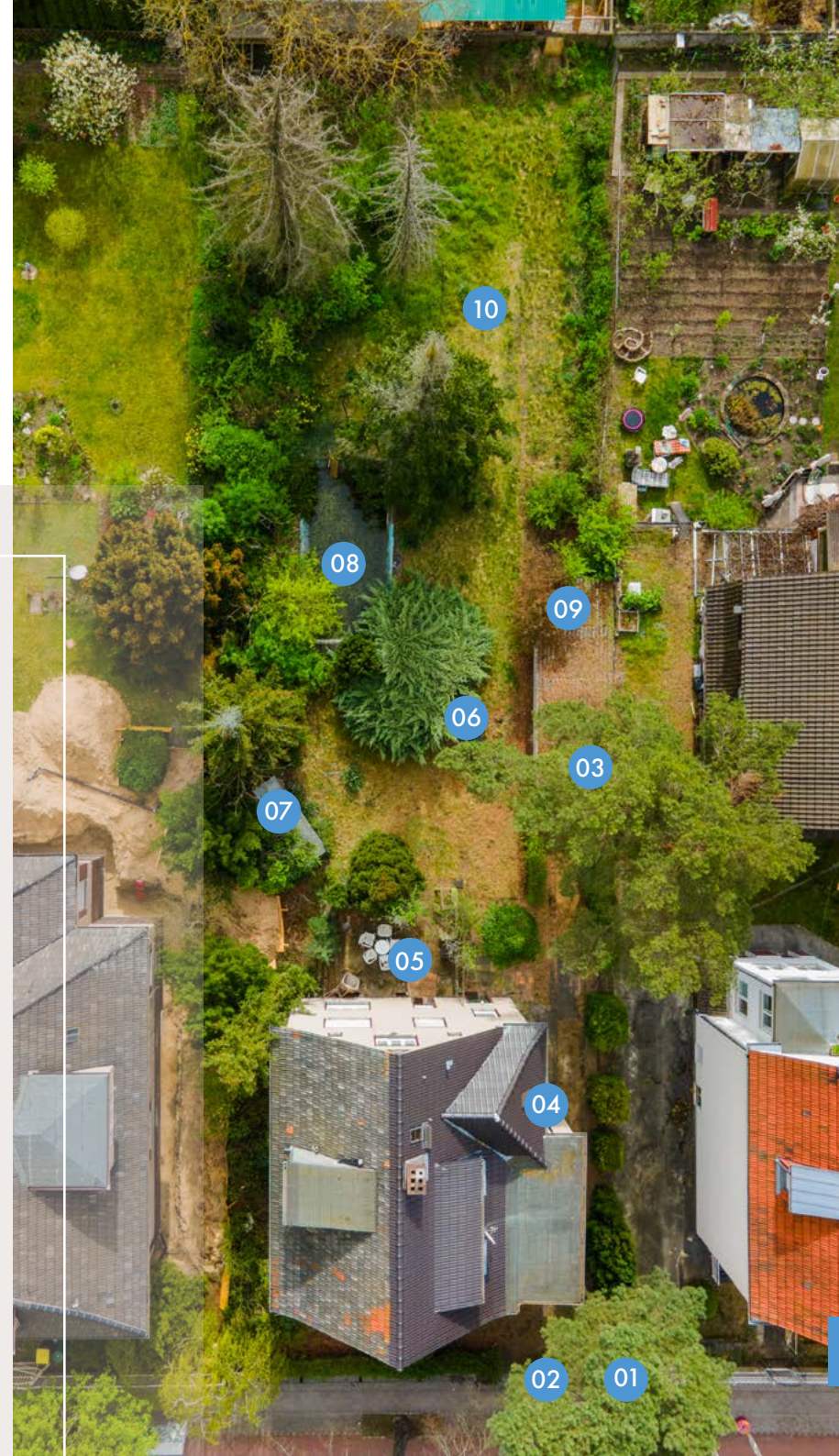
trendy**GRUNDSTÜCK**





trendy**GRUNDSTÜCK**

- 01 Zufahrtstor
- 02 Gartentor
- 03 Garage
- 04 Hauseingang
- 05 Terrasse
- 06 Teich
- 07 Gewächshaus
- 08 Swimmingpool
- 09 Gartenhaus
- 10 Rasenfläche







trendy**GRUNDSTÜCK**



Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen mit einer Fläche von ca. 1.004,00 m<sup>2</sup> zahlreiche Möglichkeiten, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Der weitläufige Garten lädt zum Verweilen und Entdecken ein und bietet ausreichend Platz für kreative Gestaltungsideen.

Das Grundstück ist voraussichtlich teilbar und mit weiteren Wohneinheiten bebaubar, was Ihnen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet. Ein Highlight ist der großzügige Swimmingpool mit einer Fläche von rund 32,00 m<sup>2</sup>, der an heißen Sommertagen für erfrischende Abkühlung sorgt. Die rund 20,00 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt zum Sonnenbaden und gemütlichen Beisammensein ein, während der angrenzende Teich eine idyllische Atmosphäre schafft.

Für Gartenliebhaber bietet das Grundstück neben der Terrasse ein Gewächshaus, in dem Sie Ihre eigenen Pflanzen anbauen. Eine Garage mit angebautem Gartenhaus bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und die Gartengeräte. Hecken dienen als natürlicher Zaun zu den Nachbarn, während das hintere Grundstücksende mit einer Steinmauer abgegrenzt ist.

Einige Nadelbäume, Hecken und Büsche verleihen dem Garten eine natürliche und behagliche Atmosphäre und bieten gleichzeitig Schutz vor neugierigen Blicken. Gestalten Sie Ihren Garten ganz nach Ihren Wünschen und genießen Sie die Vorzüge eines ruhigen Gartens und einer zentralen Anbindung.





trendy**LAGE**





trendyEINKAUFEN



In Köpenick befindet sich ein Einkaufsparadies direkt vor Ihrer Haustür. Der nächste EDEKA ist nur rund 150 Meter entfernt, während PENNY, Netto und Getränke Hoffmann innerhalb von sieben Minuten schnell mit dem Fahrrad erreichbar sind. Für größere Besorgungen fahren Sie mit dem Fahrrad innerhalb von neun Minuten zu einer Kaufland-Filiale.

Für gesundheitsbewusste Einkäufe empfiehlt sich ein Abstecher zum Biomarkt Denny, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch zum Einkaufszentrum Forum Köpenick schlendern Sie nur 13 Minuten. Rund 130 Geschäfte aus dem Mode- und Technikbereich sind hier vertreten, u. a. C&A, Esprit, H&M und MediMax. Die Bahnhofstraße und die Köpenicker Altstadt warten mit weiteren Geschäften, Restaurants, Ärzten und vielem mehr auf Ihren Besuch.

Genießen Sie kulinarische Vielfalt auf dem Wochenmarkt auf dem Rathausplatz Köpenick, der zweimal wöchentlich stattfindet. Hier erwartet Sie eine Fülle an frischem Obst und Gemüse, Brot, Käse, Fleisch und Fisch sowie eine Vielzahl von weiteren regionalen und Bioprodukten bis zu hin exotischen Früchten.



trendy**ANBINDUNG**

Erleben Sie eine ausgezeichnete Anbindung in Köpenick – zentral und äußerst flexibel! Vor Ihrer Haustür halten die Straßenbahnlinien 62 und 63 und bieten eine direkte Verbindung u. a. zu den S-Bahnhöfen Mahlsdorf, Köpenick und Adlershof sowie zum U-Bahnhof Elsterwerdaer Platz.

Der S-Bahnhof Köpenick ist nur vier Fahrradminuten/13 Gehminuten entfernt. Die dort verkehrende S3 bringt Sie bequem von Erkner bis nach Spandau über Ostkreuz, Alexanderplatz, Hauptbahnhof, Tiergarten und Olympiastadion – eine perfekte Verbindung zu den wichtigsten Knotenpunkten der Stadt.

Für Autofahrende bieten die B 1, B96a und die A 113 eine hervorragende Verkehrsanbindung. So erreichen Sie den Alexanderplatz über die B 1 in nur einer halben Stunde. Auch der internationale Flughafen BER ist über die A 113 oder B96a ebenfalls in einer halben Stunde erreicht.

Dank dieser ausgezeichneten Verkehrsanbindung steht Ihnen Köpenick als idealer Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen zur Verfügung – egal ob in der Stadt oder darüber hinaus.







trendy**FREIZEIT**



Köpenick gehört zu einem der wasserreichsten und grünsten Bezirke Berlins und liegt im Südosten der Stadt. Das malerische Märchenviertel, an dem sich diese Immobilie befindet, lädt zum Verweilen ein und besticht durch eine zauberhafte Atmosphäre.

Entdecken Sie die bezaubernde Altstadt von Köpenick mit den gemütlichen Gassen, die zum Bummeln und Entdecken einladen. Die zahlreichen Gewässer, darunter die Spree, Dahme und der Müggelsee, prägen das Bild und bieten eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Bootstouren, Wassersport oder entspannte Spaziergänge entlang der Uferpromenade.

Umgeben von malerischer Natur bietet Köpenick auch abseits des Wassers reizvolle Ausflugsmöglichkeiten. Der Berliner Forst, das Erpetal und das Wuhletal sind ideale Ziele für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Hier erkunden Sie auf ausgedehnten Wander- und Radwegen die Schönheit der umliegenden Landschaft und genießen die Ruhe der Natur.



Alle Bildungseinrichtungen von der Kita bis zum Abitur sind nur einen Katzensprung von Ihrem zukünftigen Zuhause entfernt, was den Schulweg für Ihre Kinder zum Kinderspiel macht. Die Kita „Kinder in Bewegung gGmbH“ erreichen Sie in nur sieben gemütlichen Spazierminuten, während die Kitas Uhlenhorster Straße und Kaulsdorfer Straße jeweils nur drei bzw. fünf Minuten mit dem Fahrrad entfernt sind.

Für Schulkinder bieten sich die Uhlenhorst-Grundschule, nur sechs Spazierminuten, und die Merian-Oberschule oder das Alexander-von-Humboldt-Gymnasium an, die schnell und bequem mit dem Fahrrad erreicht sind. Zusätzlich stehen Ihnen die privaten BEST-Sabel Grund- und Oberschulen im direkten Umfeld zur Verfügung.

Für sportbegeisterte Familien bieten zahlreiche Sportvereine in der Umgebung eine Vielzahl von Aktivitäten an. Ob zu Wasser – z. B. Kanu, Segeln, Rudern und Schwimmen oder mit dem Ball – u. a. Tennis, Fußball, Handball und Rugby – oder Leichtathletik. Hier ist für jeden etwas dabei.







trendyNÄHE

WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS/MIT ÖFFIS
Lebensmittelmarkt	0,15	1 Min	1 Min	2 Min
Forum Köpenick	1,00	3 Min	4 Min	13 Min
Kaufland	3,10	10 Min	9 Min	-
Tram	0,01	1 Min	1 Min	1 Min
Bahn	1,00	3 Min	4 Min	13 Min
A 10	10,20	22 Min	-	-
Flughafen BER	18,30	30 Min	-	-
Kita	0,65	2 Min	3 Min	7 Min
Grundschule	0,55	2 Min	3 Min	6 Min
Oberschule	1,00	3 Min	3 Min	13 Min



trendyNÄHE



## IMMOBILIE

01

## EINKAUFEN

EDEKA

02

Netto

03

Forum Köpenick

## KITA

04

Kita "Kinder in Bewegung"

05

Kita "Uhlenhorster Straße"

## BILDUNG

06

Uhlenhorst Grundschule

07

Merian Oberschule

## FREIZEIT

08

Ninja Hall Berlin

09

Restaurante Al Dente Nuovo

10

Alte Försterei

## GESUNDHEIT

11

Apotheke

12

Gemeinschaftspraxis

13

Zahnarzt

## ANBINDUNG

14

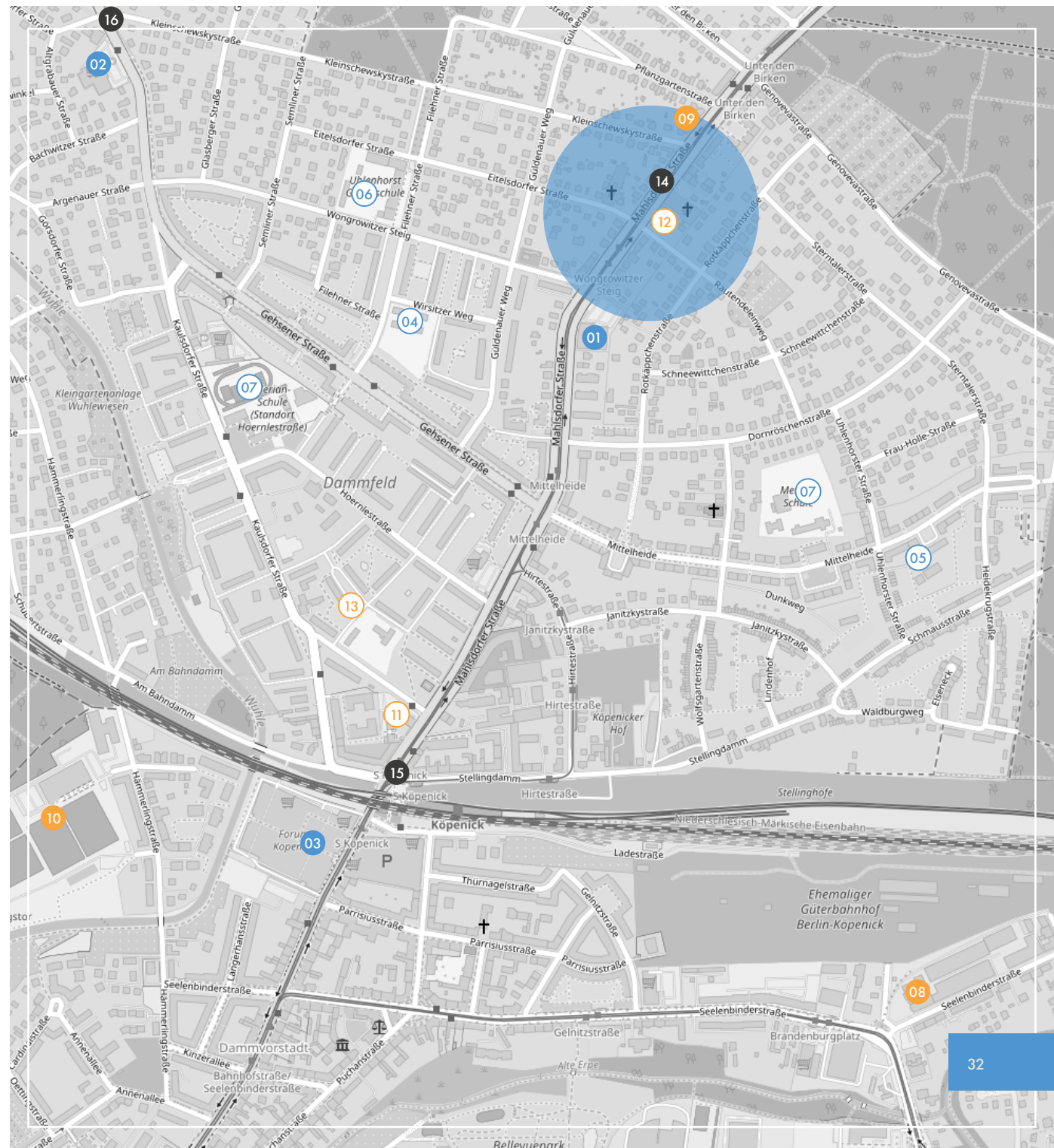
Tram 62/63 und Bus 62/N90

15

S-Bahnhof Köpenick S3

16

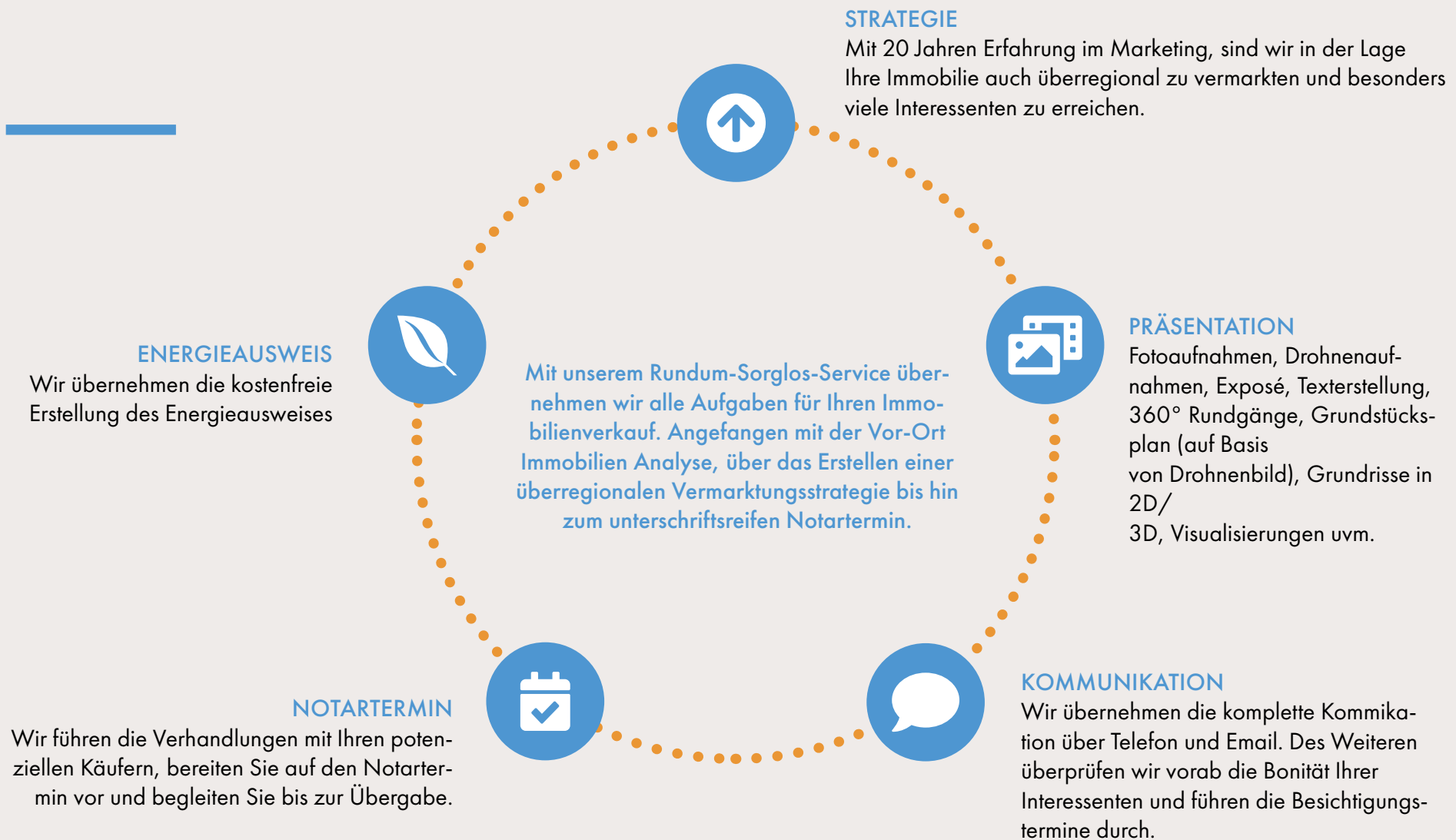
Tankstelle







trendy**KONTAKT**







trendyANFRAGEN



---

### FRAU JESSICA SCHRÖDER

+49 (0) 173 375 79 60  
anfrage@trendyimmo.de

**Inhaber**  
Michael Feike

Reudnitz 23a  
15848 Friedland

[www.trendyimmo.de](http://www.trendyimmo.de)

### PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

### HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com/) /  
Karte: [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org)

### **WEITERGABEVERBOT**

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### **EIGENTÜMERANGABEN**

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### **DOPPELTÄTIGKEIT**

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### **HAFTUNGSBEGRENZUNG**

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Ver-

halten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### **VERJÄHRUNG**

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### **GERICHTSSTAND**

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### **VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE**

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



