Schritt-für-Schritt-Anleitung: **Der richtige Ablauf bei einem Hausverkauf**

SCHRITT 1

Unterlagen aufbereiten

Sammeln Sie alle wichtigen Dokumente wie Grundbuchauszug, Energieausweis, Baugenehmigungen und ggf. Protokolle von Eigentümerversammlungen.

SCHRITT 2

Angebotspreis festlegen

Führen Sie eine Marktwertanalyse durch oder konsultieren Sie einen Immobiliengutachter, um den richtigen Angebotspreis zu bestimmen.

SCHRITT 3

Haus für den Verkauf vorbereiten

Nehmen Sie notwendige Renovierungen vor und setzen Sie auf Home Staging, um Ihr Haus attraktiv für potenzielle Käufer zu präsentieren.

SCHRITT 4

Marketingstrategie entwickeln

Erstellen Sie ein effektives Marketingkonzept, das sowohl digitale als auch traditionelle Werbemethoden umfasst.

SCHRITT 5

Besichtigungen organisieren

Planen und führen Sie Hausbesichtigungen durch, um potenziellen Käufern Ihr Haus zu präsentieren.

SCHRITT 6

Verhandlungen führen

Verhandeln Sie Angebote und Konditionen, um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen.

SCHRITT 7

Verkaufsabschluss vorbereiten

Bereiten Sie den Kaufvertrag vor und planen Sie die notarielle Beurkundung.

SCHRITT 8

Übergabe des Hauses

Organisieren Sie die Übergabe des Hauses, inklusive der Übergabe von Schlüsseln und relevanten Dokumenten.

SCHRITT 9

Nachbereitung

Klären Sie steuerliche Angelegenheiten und führen Sie notwendige Meldungen bei Behörden durch.

SCHRITT 10

Langfristige Planung

Überlegen Sie, wie Sie den Erlös aus dem Hausverkauf reinvestieren möchten.