TOP ANBINDUNG! VOLL AUSGESTATTES EINFAMILIENHAUS MIT VIEL PRIVATSPHÄRE

Mit nur einem Nachbarn, großem Wintergarten, Einbauküche, Kamin, Carport, Gäste-WC, Smart-Home, Fußbodenheizung, pflegeleichtem Garten, Gewächshaus u.v.m.

AHRENSFELDE

Als Ihr Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen dieses voll ausgestattete Einfamilienhaus in Ahrensfelde vorstellen dürfen.

HERR MICHAEL FEIKE
+49 (0) 33676 - 390 079
info@trendyimmo.de

trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING

trendy360°

Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in einem lebensechten 360°-Rundgang.

PROBIEREN SIE ES AUS UND STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!

https://bit.ly/tdy-efh-ahrensfelde-2023

05 trendyFAKTEN

09 trendyÜBERBLICK

15 trendyGRUNDRISSE

18 trendyAUSSTATTUNG

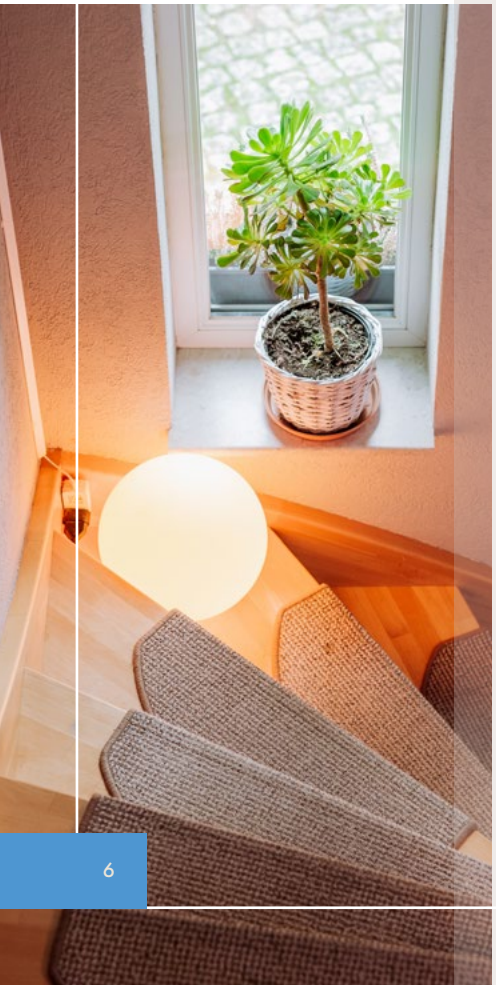
22 trendyGRUNDSTÜCK

25 trendyLAGE

32 trendyKONTAKT

trendyFAKTEN

trendyVORTEILE



01 Einfamilienhaus mit modernem und durchdachtem Grundriss ideal für Familien mit bis zu zwei Kindern

02 Umfassende Ausstattung inkl. Einbauküche, Fußbodenheizung, Kamin, Gäste-WC, elektr. Rollladen im EG

03 Viele bodentiefe Fenster und Türen im Wohn- und Küchenbereich sorgen für freundliches Tageslicht

04 Gefliestes Tageslicht-Badezimmer im OG mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC

05 Smart-Home-Anwendung für Licht, Rollladen und Heizung über KNX möglich

06 Wundervoller Wintergarten mit verglasten Seiten, lichtdurchlässigem Dach und anliegendem Grillplatz

07 Sehr viel Privatsphäre dank nur einem Nachbarn, hoher Hecken und Sichtschutzzaun

08 Beherrschbarer Garten mit Carport, Stellplätzen, Terrasse, Gewächshaus und offener Rasenfläche

09 Kitas, Grund- und Oberschulen mit dem Auto und Öffis schnell und einfach erreichbar

10 Verschiedene Lebensmittelmärkte und der Kaufpark Eiche im direkten Umfeld

11 Sehr gute Anbindung über die S7, den RB25, die Tram 16 und M8, den Bus 390, die B158 und die A10

trendyDETAILS *

Kaufpreis	399.500,00 €**
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.
Immobilientyp	Freistehendes Einfamilienhaus
Postleitzahl & Ort	16156 Ahrensfelde
Etagen	2
Wohnfläche	107,59 m²
Wohn-/Nutzfläche	120,28 m²
Grundstücksfläche	479,00 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Bäder/WCs	2
Terrasse	Wintergarten / Terrasse
Stellplatz	Carport / Außenstellplätze

** Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.

trendyDETAILS *

Einbauküche	Ja
Dachboden	Ja
Baujahr	2004
Heizungsart	Gasbrennwerttherme
Energieträger	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieklasse	D
Endenergiebedarf	110,6 kWh/m²*a

** Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.*

trendyÜBERBLICK

trendyINTRO

Ruhige Lage mit hervorragender Anbindung? Diesen Spagat meistert dieses im Jahr 2004 gebaute Einfamilienhaus direkt an der Berliner Stadtgrenze in Ahrensfelde mit Bravour! Ob Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte, die S- und Regionalbahn, Busse, Tram oder auch die Autobahn - wirklich alles ist in Ihrem unmittelbaren Umfeld vorhanden. Gleichzeitig wohnen Sie direkt gegenüber einem freien Feld an einer entspannten Anliegerstraße.

Ein zusätzlicher Vorteil des Einfamilienhauses mit beherrschbarem und pflegeleichtem Grundstück ist die Fast-Alleinlage. Nur ein Nachbargrundstück grenzt an Ihr Anwesen. Rund um Ihren Garten sorgen außerdem hohe Hecken und ein Sichtschutzzaun für Ihre absolute Privatsphäre. Ihre entspannten Stunden im Wintergarten (2021 gebaut mit neuwertigen Terrassendielen) mit anliegendem Grillplatz können Sie daher in vollen Zügen und vor allem ungestört genießen.

Das Haus selbst erwartet Sie mit einer umfassenden Ausstattung. Neben einer Einbauküche werden Sie auch die Fußbodenheizung, der Kamin, die elektrischen Rollladen im Erdgeschoss, die hochwertigen Fliesen und die verschiedenen Lichtelemente und weiten Fensterflächen im Erdgeschoss begeistern. Das i-Tüpfelchen setzt das KNX-Bussystem, das dafür sorgt, dass Sie Ihre Heizung, die Rollladen und das Licht im Erdgeschoss zukünftig auch über eine App steuern könnten.

Ein großer Wohn-/Essbereich mit anliegender geöffneter Küche, ein Gäste-WC, der HWR und die Diele bilden das helle und freundliche Erdgeschoss. Durch Türen aus dem Wohnzimmer, der Küche und der Diele gelangen Sie hinaus in den Wintergarten bzw. in den Garten. Eine Buche-Massivholztreppe führt hinauf in das Obergeschoss. Alle Räume in dieser Etage betreten Sie direkt vom Flur aus. Drei Schlafzimmer und ein großes Tageslicht-Bad mit Dusche, Badewanne, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss begrüßen Sie hier. Vom Flur führt eine Dachbodentreppe auf den Dachstuhl.

Freuen Sie sich auf dieses wundervolle Einfamilienhaus mit umfassender Ausstattung in einer ruhigen und sehr gut angebundenen Lage, das Sie schnell und ohne zwingend notwendigen Modernisierungsaufwand beziehen können.

WOHNZIMMER

29,49 m² Wohnbereich
Viel freundliches Tageslicht
Wintergarten mit Seitenverglasung
Erker für Ihren Essbereich
Gemauerter Kamin
Fliesenboden

BÄDER

Gefliestes Tageslichtbad im OG
Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, WC, Soundanlage, Decken- und Spiegelschrank-spots
-
Gefliestes Tageslicht-Gäste-WC
Waschtisch, WC

KÜCHE

Zum Esszimmer offene Wohnküche
U-förmige Einbauküche aus dem Jahr 2004
Hochwertige Einbaugeräte
Marken: Neff, Siemens, Miele, AEG
Eigene Tür zum Garten
Spots und Beleuchtung
Mit Küchentresen

SCHLAFZIMMER

Drei Schlafzimmer im OG
Teilw. mit bodentiefem Fenster
Plissees/Rollos an den Fenstern
Teppich-/Laminatboden
Tapezierte Wände
ca. 80 cm Kniestock

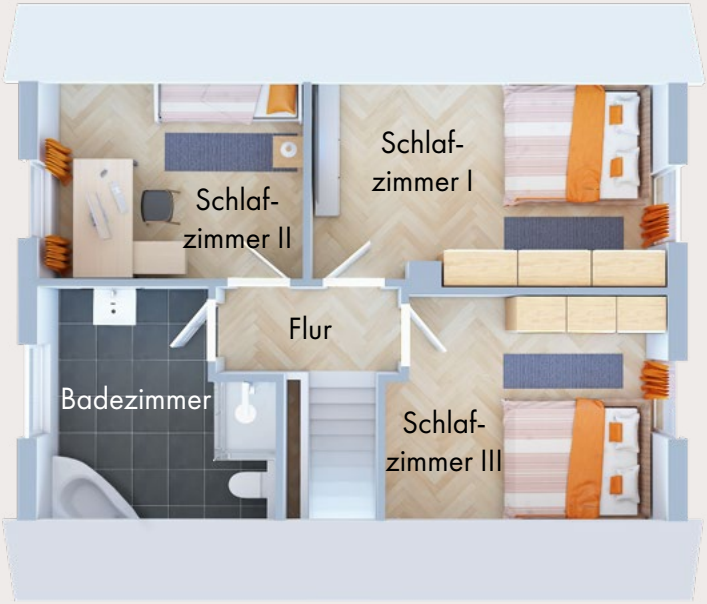
trendyGRUNDRISSE

trendyGRUNDRISS EG

Wohnen/Essen	29,49 m²
Küche	12,43 m²
Gäste-WC	1,73 m²
HWR	3,89 m²
Diele	7,09 m²
Wintergarten (50% von 23,32)	11,66 m²
Terrasse (50% von 2,06 m²)	1,03 m²
Wohnfläche	**67,32 m²**
Wintergarten (50% von 23,32 m²)	11,66 m²
Terrasse (50% von 2,06 m²)	1,03 m²
Nutzfläche	**80,01 m²**

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

trendyGRUNDRISS OG



Schlafzimmer I	11,62 m²
Schlafzimmer II	8,45 m²
Schlafzimmer III	9,76 m²
Badezimmer	7,85 m²
Flur	2,59 m²
Wohnfläche	**40,27 m²**

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

trendyAUSSTATTUNG

trendyAUSSTATTUNG

BÄDER

- Gefliestes Tageslicht-Badezimmer im OG mit Eckbadewanne, Dusche, WC, Waschtisch, Deckenspots und Soundanlage
- Gefliestes Tageslicht-Gäste-WC im EG mit WC und Waschtisch

BÖDEN

- Fliesen: Bäder, gesamtes EG
- Laminat: Schlafzimmer II, Flur
- Teppich: Schlafzimmer I/III

DECKENHÖHEN

- Erdgeschoss: ca. 2,48 m
- Obergeschoss: bis ca. 2,48 m

FENSTER

- Doppelt verglaste Kunststofffenster
- Viele bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Elektrische Rollladen im gesamten EG
- Rollladensteuerung im EG über KNX möglich
- Rollladen-Anschlüsse im OG verlegt

GARTEN

- Vollständig umzäuntes Grundstück - z. T. mit Sichtschutzzaun
- Carport mit Platz für ein Fahrzeug und viel Stauraum
- Weitere Außenstellplätze in der Zufahrt
- Einfahrt und Gartentor aus dem Jahr 2011
- Gepflasterte Wege von der Terrasse zum Wintergarten und von der Zufahrt zum Carport und Hauseingang
- Beleuchtung auf dem Wegen zum Hauseingang
- Mediterrane Grillterrasse mit Überdachung
- Stilvolle Gartenmauer zwischen Grillplatz und Grünfläche
- Gewächshaus für Ihren Gemüseanbau
- Hohe Hecken rund um das gesamte Grundstück

trendyAUSSTATTUNG

HAUSTECHNIK

- 100 Mbit/s Internetanschluss der Telekom möglich
- KNX-Bussystem vorhanden zur Licht-, Rollladen- und Heizungssteuerung
- Integrierte Radio-Soundanlage im Badezimmer

HEIZUNG

- Gasbrennwerttherme
- Neuwertiger Wasserspeicher (2021)
- Fußbodenheizung auf beiden Etagen
- Kamin im Wohnzimmer

KÜCHE (2004)

- Offener Küchenraum
- Einbauküche in U-Form mit Tresen
- Mit Fenster und direktem Zugang zur Terrasse
- Markengeräte von Miele, Neff, AEG, Siemens
- Inkl. Herd, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Mikrowelle
- Inkl. Lichtspots und Unterschrank-Beleuchtung

LICHT

- Viel Tageslicht im Wohnzimmer und der Küche
- Lichtsteuerung im EG über smart home/alexa möglich
- Deckenspots im Badezimmer
- Spots in der Küche
- Indirektes Licht im Wohnzimmer
- Deckenauslässe in allen Räumen
- Nachtlichter in Flur und Küche
- Fassadenbeleuchtung im Dachkasten
- Gehweg-Beleuchtung zum Hauseingang

STAURAUM

- Dachboden mit viel Platz
- Carport mit Stauraum für Gartenmöbel u. ä.

TERRASSE/WINTERGARTEN

- 23,32 m² Wintergarten (2021)
- Neuwertige Terrassendielen (2023)
- Verglasung zu zwei Seiten
- Lichtdurchlässige Überdachung

trendyAUSSTATTUNG

TREPPE

- Viertelgewendelte Treppe vom EG zum OG
- Massivholz-Treppe aus Buche geleimt mit Handlauf

TÜREN

- Buche-furnierte Innentüren mit Drückergarnituren der Marke HOPPE
- Hauseingangstür als Sicherheitstür mit Glaseinsatz
- Doppelt verglaste Türen zum Wintergarten und zur Terrasse mit zusätzlichem Rigel

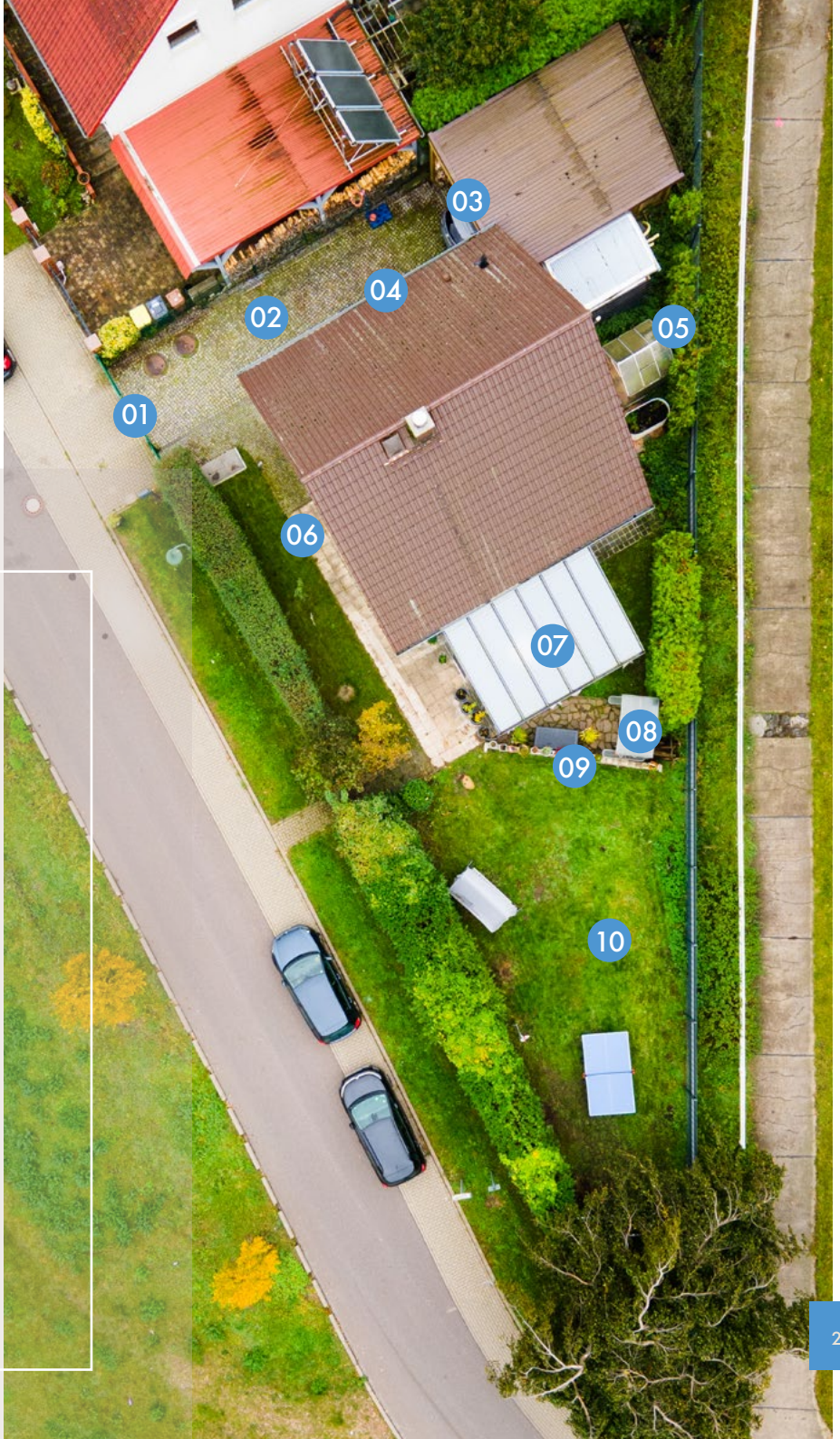
WÄNDE/DECKEN

- Verschiedene Raufaser-, Motiv- und Strukturtapeten in allen Räumen
- Zierleisten im Wohnzimmer
- Klinker-Wandpaneele über dem Kamin
- Wandfliesen in den Bädern

trendyGRUNDSTÜCK

trendyGRUNDSTÜCK

01 Zufahrtstor
02 Zufahrt/Stellplätze
03 Carport
04 Hauseingang
05 Gewächshaus
06 Terrasse
07 Wintergarten
08 Grillterrasse
09 Gartenmauer
10 Rasenfläche



trendyGRUNDSTÜCK

Mit diesem Grundstück im beschaulichen Ahrensfelde wohnen Sie nicht nur beinahe auf der Berliner Stadtgrenze. Sie genießen außerdem außergewöhnlich viel Privatsphäre. Nur ein Nachbargrundstück grenzt an Ihr persönliches Stückchen Ahrensfelde. Ihr Garten ist von allen Seiten vor Einblicken geschützt. Ihr eigenes Haus, hohe Hecken und ein Sichtschutzzaun sorgen für den perfekten Schutz vor Einblicken.

Das Highlight des Gartens ist sicherlich der zur Abendsonne hin ausgerichtete, große Wintergarten mit anliegender, überdachter Grillterrasse. Hier entspannen Sie während der Sommermonate und lassen sich das eine oder andere Steak schmecken. Hinter dem Grillplatz und der hübschen Gartenmauer befindet sich eine pflegeleichte Rasenfläche, die zum Rumtoben oder Relaxen einlädt. Hier wäre auch noch Platz für einen Swimmingpool.

An der südlichen Grundstücksgrenze hin zur erhöht gebauten Straße freut sich ein Gewächshaus auf Ihren grünen Daumen. Darüber binaus schafft ein großer Carport viel Platz für Ihr Auto, Ihre Werkzeuge und sonstige Gartenutensilien. Weitere Fahrzeuge stellen Sie in der Zufahrt oder vor Ihrem Grundstück ab. Gepflasterte Wege führen von hier aus zum Hauseingang und zum Gartentor.

Insgesamt präsentiert sich Ihr zukünftiger Garten hübsch angelegt und liebevoll instandgehalten. Die Hecken und die Rasenfläche sind weitestgehend pflegeleicht, sodass Sie sich voll und ganz auf Ihre Erholung und Entspannung fokussieren können.

trendyLAGE

Drei bis fünf Minuten bis zu Netto und EDEKA, zwei Fahrradminuten bis zum Bäcker und in unter zehn Autominuten im Einkaufscenter: An Ihrem neuen Wohnort müssen Sie nicht verzichten!

Freuen Sie sich dank mehrerer Supermärkte auf Qualität und Abwechslung auf dem Tisch. In nur etwa drei bis zehn Minuten zu Fuß decken Sie sich bei Lidl, REWE, EDEKA oder Netto mit wichtigen Dingen des täglichen Bedarfs ein. Zum üppigen Wocheneinkauf lässt Kaufland in knapp zehn Fahrminuten Entfernung mit seinem riesigen Sortiment keine Wünsche offen.

Verbinden Sie Ihren Appetit auf duftendes Gebäck am Morgen mit einem gesunden Kurzspaziergang zur Bäckerei & Konditorei Regenberg. Ob frische Brötchen oder leckerer Kuchen, hier kommt jeder Gaumen beim ausgiebigen Wochenendfrühstück auf seine Kosten.

Zur großen Shopping-Tour laden der Kaufpark Eiche und das Linden Center nach jeweils rund zehn Minuten Autofahrt ein. MediaMarkt, Kaufland, dm, NIKE, NEW YORKER & Co. – große Klassiker und kleine Läden trumpfen mit ihrem Angebot aus Mode, Unterhaltung und kleinen Extras auf.

trendyANBINDUNG

Mit Pkw und den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S7 werden Nah- und Fernziele zum Kinderspiel mit schnellen Wegen zum Ostkreuz, zum Hauptbahnhof und bis nach Potsdam.

Genießen Sie alle Vorzüge ihres geschützten Domizils und verlassen Sie sich gleichzeitig auf die sehr gute Infrastruktur. In gut zwölf Minuten zu Fuß erreichbar, bringt sie die S7 nach Potsdam Hbf. oder auf direktem Wege an alle wichtigen Berliner Hotspots und Knotenpunkte. Dazu zählen Ostkreuz, Berlin Hauptbahnhof und Zoologischer Garten.

Einen zuverlässigen Transport innerorts gewährleisten die Busse 197, 390, 901 und die Nachtlinie N97 sowie die Tram 16 und M8. Deren Strecken decken wichtige Ziele in Ahrensfelde ab, bringen Sie aber auch direkt zu weiteren S-Bahnstationen in der Umgebung oder zu den berühmten Gärten der Welt in Marzahn-Hellersdorf.

Es zieht Sie privat oder beruflich in die Ferne? Kein Problem. Über die Auffahrt A10 Hohenschönhausen sind Sie binnen acht Minuten mit dem überregionalen Straßennetz verbunden. Von hier aus kostet es nur eine Dreiviertelstunde Fahrtzeit zum Flughafen BER.

Das Glück liegt so nahe, ob auf der Wanderroute, dem Pferderücken oder in Team-Gesellschaft: Ihr neuer Lebensmittelpunkt hat für jedes Familienmitglied etwas dabei.

Nach Feierabend und an den Wochenenden ruft die Natur. Gerahmt von saftigen Wäldern und Feldern bietet Ihr neues Zuhause ausgiebige Wander- und Fahrradstrecken in nahezu jede Windrichtung. Am Ende des Weges winken lohnenswerte Ziele mit einer großen Auswahl an Spielplätzen für junge Familien. So erreichen Sie den Abenteuerspielplatz Marzahn-West nach acht Minuten auf dem Fahrrad. Den Wasserspielplatz mit anliegendem Naturerlebnispark in nur sechs Minuten.

Pferdefans frönen Ihrer Leidenschaft auf dem nahegelegenen Reiterhof Groke. Der Wuhletalwächter, nur eine Viertelstunde zu Fuß entfernt, beeindruckt nicht nur optisch. Nein, der Alpinclub Berlin bietet in den warmen Monaten auch regelmäßig die Möglichkeit zu bouldern. Sportclubs wie der 1. FC Marzahn 94 e.V. oder der Marzahner Radsportclub Berlin 94 e.V. sind die perfekte Adresse für die, die regelmäßig den sportlichen Ausgleich im Team suchen.

trendyBILDUNG

Weniger als zehn Minuten zu Fuß und das Leben kann losgehen: Die Kita vor der Haustür bereitet die Kleinsten auf Ihre nächsten, nahe gelegenen Stationen von der Grundschule bis zum Gymnasium vor. So herrlich ländlich das Panorama, in Sachen Bildung steht ihr neuer Heimatort der Metropole vor der Haustür in nichts nach. Liebevoll fordern und fördern die Kitas „Koboldland“ und „Regenbogen“ die gesunde Neugier und die Fähigkeiten ihrer Sprösslinge. Beide Einrichtungen erreichen Sie schnell und einfach mit dem Fahrrad oder Auto.

Für die letzten Etappen auf dem Weg zum erfolgreichen Schulabschluss steigen die Kids und Jugendlichen dann auf das Fahrrad oder die öffentlichen Verkehrsmittel um. Die Grund- und Oberschule Blumberg sowie die Docemus Privatschule überzeugen mit einem umfangreichreichen Katalog an Arbeitsgemeinschaften und einem werteorientierten Unterricht.

Ziehen Sie aus Berlin nach Ahrensfelde dürfen Ihre Kinder ggf. weiterhin eine Berliner Bildungseinrichtung besuchen. Direkt vor Ihrer und ganz in der Nähe befinden sich die Paavo-Nurmi-Grundschule, die Johann-Julius-Hecker-Oberschule und das Barnim-Gymnasium.

trendyNÄHE

WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS/MIT ÖFFIS
Lebensmittelmarkt	0,25	1 Min	1 Min	3 Min
Kaufpark Eice	4,50	9 Min	12 Min	-
Kaufland	4,50	9 Min	12 Min	-
Bus/Tram	0,20	1 Min	1 Min	3 Min
Bahn	1,10	4 Min	4 Min	12 Min
B158	0,30	1 Min	1 Min	3 Min
Flughafen BER	31,80	48 Min	-	-
Kita	0,70	3 Min	3 Min	9 Min
Grundschule	5,20	9 Min	18 Min	29 Min
Oberschule	5,20	9 Min	18 Min	29 Min

trendyNÄHE

IMMOBILIE

EINKAUFEN

- 01 Netto
- 02 EDEKA
- 03 REWE/Lidl

KITA

- 04 Kita "Regenbogen"
- 05 Kita "Koboldland"

BILDUNG

- 06 Paavo-Nurmi-Grundschule
- 07 Johann-Julius-Hecker-Oberschule

FREIZEIT

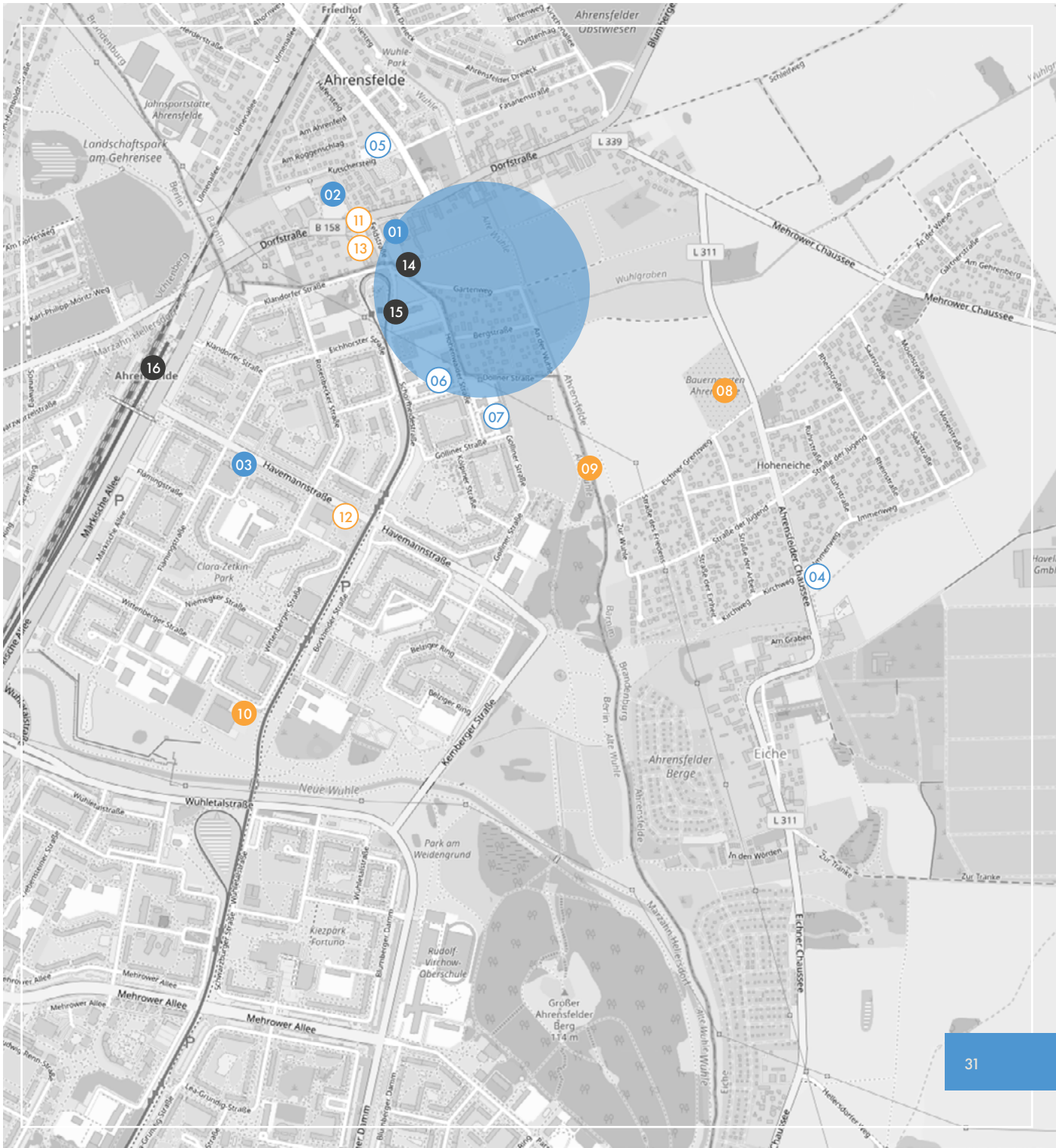
- 08 Bauerngarten
- 09 Wuhle-Wanderweg
- 10 Citygolf Berlin

GESUNDHEIT

- 11 Apotheke
- 12 Ärztehaus
- 13 Kinderarzt

ANBINDUNG

- 14 Bus 390
- 15 Tram 16/M8
- 16 Bhf. Ahrensfelde S7/RB25



trendyKONTAKT

trendyIMMOBILIENVERKAUF

Mit unserem Rundum-Sorglos-Service übernehmen wir alle Aufgaben für Ihren Immobilienverkauf. Angefangen mit der Vor-Ort Immobilien Analyse, über das Erstellen einer überregionalen Vermarktungsstrategie bis hin zum unterschriftsreifen Notartermin.

STRATEGIE

Mit 20 Jahren Erfahrung im Marketing, sind wir in der Lage Ihre Immobilie auch überregional zu vermarkten und besonders viele Interessenten zu erreichen.

PRÄSENTATION

Fotoaufnahmen, Drohnenaufnahmen, Exposé, Texterstellung, 360° Rundgänge, Grundstücksplan (auf Basis von Drohnenbild), Grundrisse in 2D/ 3D, Visualisierungen uvm.

KOMMUNIKATION

Wir übernehmen die komplette Kommikation über Telefon und Email. Des Weiteren überprüfen wir vorab die Bonität Ihrer Interessenten und führen die Besichtigungstermine durch.

NOTARTERMIN

Wir führen die Verhandlungen mit Ihren potenziellen Käufern, bereiten Sie auf den Notartermin vor und begleiten Sie bis zur Übergabe.

ENERGIEAUSWEIS

Wir übernehmen die kostenfreie Erstellung des Energieausweises

trendyANFRAGEN

HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 33676 - 390 079
info@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / stock.adobe.com /
Karte: openstreetmap.org

trendyAGB

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelscgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Die Europäische Kommission stellt unter: http://ec.europa.eu/consumers/odr eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING