



GROSSES EIN- ODER MEHRFAMILIENHAUS MIT AUSBAUPOTENZIAL

Mit Nebengebäude inkl. Wohnung im Ausbau,
wundervollem Ausblick, riesigem Garten, Gartenter-
rasse, Souterrain, Garagen, Werkstatt, Lagergebäu-
den u.v.m.



NEUZELLE OT KUMMRO



Als Ihr Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen dieses großzügige Ein- oder Mehrfamilienhaus im Neuzeller OT Kummro vorstellen dürfen.

HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 33676 - 390 079

anfrage@trendyimmo.de



trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING



Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen
die Immobilie auch in einem lebensechten
360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



<https://bit.ly/tdy-efh-neuzelle-2023>



- 05 trendy**GRÜNDE**
- 06 trendy**FAKTEN**
- 08 trendy**STATEMENT**
- 09 trendy**GRUNDRISS**
- 17 trendy**AUSSTATTUNG**
- 21 trendy**GRUNDSTÜCK**
- 24 trendy**LAGE**
- 31 trendy**IMMOBILIENVERKAUF**
- 32 trendy**KONTAKT**
- 33 trendy**AGB**



trendyGRÜNDE



- 01** Riesiges Ein- oder Mehrfamilienhaus in naturnaher Lage: ideal für kleine und große Familien
- 02** Aufteilung als Zweifamilienhauses möglich
- 03** Weitere Wohnung im Nebengebäude befindet sich im Ausbau
- 04** Mit viel Ausbaupotenzial: Ausbaufähiges Dachgeschoss und viel Raum im Souterrain/Keller
- 05** Zwei Küchenräume inkl. Einbauküchen, großen Fenstern, Herd, Ofen, Kühlschrank und mit Tresen im OG
- 06** Viel Stauraum: Großer Keller, Dachboden, Werkstatt und Gartenhäuser
- 07** Nebengebäude mit Werkstatt, Stauraum und angebautem Carport
- 08** Großer Garten mit Gartenhäusern, Gartenterrasse und weiter Rasenfläche
- 09** Viel Platz für Ihre Fahrzeuge: Garage und Carport mit insgesamt drei Stellplätzen sowie weitere Außenstellplätze
- 10** Kindergärten und Schulen, Bus, Restaurants, Ärzte, Wald, Seen und der Bahnhof Neuzelle in Fahrradfahr-Distanz
- 11** Einkaufsmöglichkeiten und das Eisenhütter City Center in weniger als 15 Minuten erreichbar

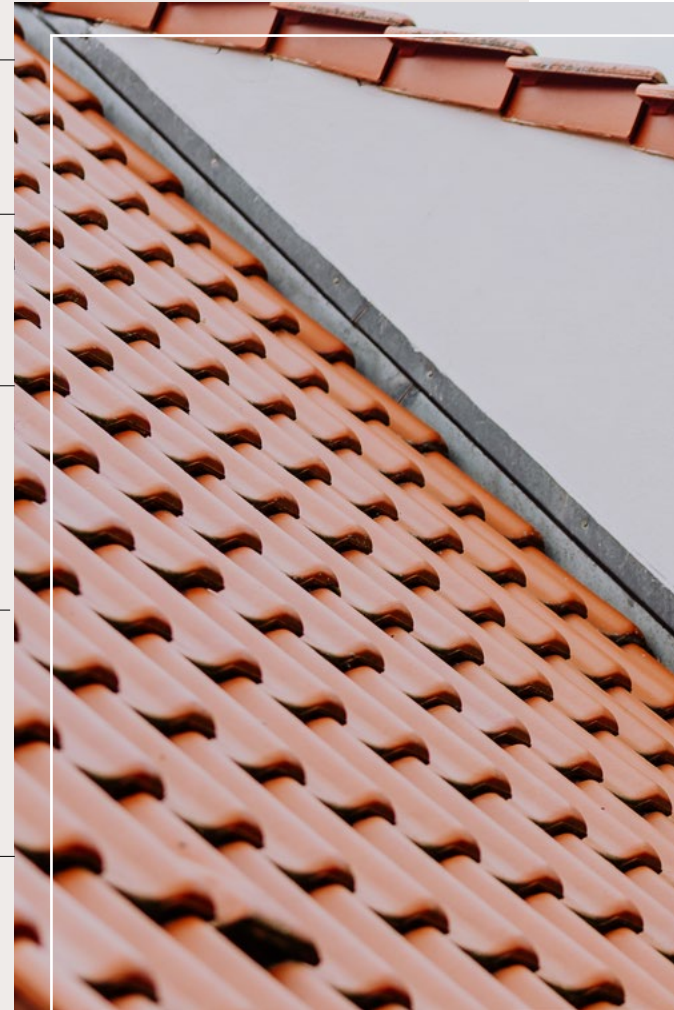


trendy**FAKTEN**

Kaufpreis	299.000,00 €
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.
Immobilientyp	Freistehendes Ein-/Mehrfamilienhaus
Postleitzahl & Ort	15898 Neuzelle
Etagen	2 zzgl. Souterrain und Dachgeschoss
Wohnfläche	239,93 m ²
Wohn-/Nutzfläche	443,95 m ²
Grundstücksfläche	4.240,00 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Bäder	3
Terrasse	Terrasse / Gartenterrasse
Stellplatz	Carport / Außenstellplätze

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.



Einbauküche	Ja
Dachboden	Ausbaufähiger Dachboden
Baujahr	1950
Heizungsart	Gasbrennwerttherme
Energieträger	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieklasse	Wird nachgereicht
Endenergiebedarf	Wird nachgereicht

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.



Das großzügige Ein- oder Zweifamilienhaus wurde an einer ruhigen Nebenstraße am Hang und mit wundervollem Ausblick über die Umgebung in Neuzelle, nahe Eisenhüttenstadt, errichtet. Das Grundstück liegt in einem naturnahen Umfeld, sodass Sie Ihre erholsame Ruhe erleben. Gleichzeitig sind Sie an eine gute Infrastruktur angebunden. Die Haltestelle zweier Buslinien befindet sich nur rund 200 Meter von Ihrer Haustür entfernt.



Betreten Sie das Haus durch die Eingangstür zur Straße, stehen Sie in einem großen Flurbereich, von dem aus die Treppe in den Keller sowie in das Obergeschoss abgeht. Durch die separierte Lage der Treppen ist es denkbar, dass zwei Familien in diesem Haus wohnen. So würde eine Familie den Souterrain/Keller und das Erdgeschoss bewohnen. Eine weitere Familie könnte das Ober- und Dachgeschoss beziehen. Darüber hinaus befindet sich im Nebengebäude eine weitere Wohnung im Ausbau.

Auch der großzügige Keller ist über zwei Treppen erreichbar. Ausgestattet mit einem Badezimmer inkl. Dusche sowie einer Küche und einem Partyraum mit Bartresen lässt sich der Keller individuell nutzen. Gleichzeitig bieten viele weitere Räume im Keller viel Stauraum für Ihre Utensilien.

Folgen Sie im Erdgeschoss dem Flur, betreten Sie die Erdgeschosswohnung. Rechter Hand befindet sich die Küche sowie das Badezimmer, linker Hand liegt das große Wohnzimmer. Geradezu nutzen Sie die beiden miteinander verbundenen Zimmer als Schlaf- und/oder Arbeitszimmer. Im Obergeschoss warten drei Zimmer auf Sie, die sich als Schlafzimmer nutzen lassen. Die Küche ist direkt mit dem Esszimmer verbunden, von dem aus Sie die Terrasse betreten. Auch vom Wohnzimmer gibt es einen Zugang zur Terrasse. Von diesem führt eine Treppe in das Dachgeschoss.

Gelegen an einer ruhigen Seitenstraße hat das Grundstück sehr viele Vorzüge. Der große Garten lässt sich individuell nutzen. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur in einem traumhaften naturnahen Umfeld mit guter Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der direkten Umgebung. Der Weg zur Kita und zu den Schulen kann bequem mit dem Fahrrad zurückgelegt werden. Mit zwei Bussen und der Bahn gelangen Sie schnell in die nähere Umgebung sowie zu vielen weiter entfernten Orten.



trendy**GRUNDRISS** EG



Diele	6,50 m ²
TRH 1	10,20 m ²
TRH 2	5,72 m ²
Flur	8,12 m ²
Wohnzimmer	34,59 m ²
Zimmer 1	5,86 m ²
Zimmer 2	18,18 m ²
Zimmer 3	14,98 m ²
Bad	6,44 m ²
Küche	11,32 m ²
Wohnfläche	121,91 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**GRUNDRISS OG**

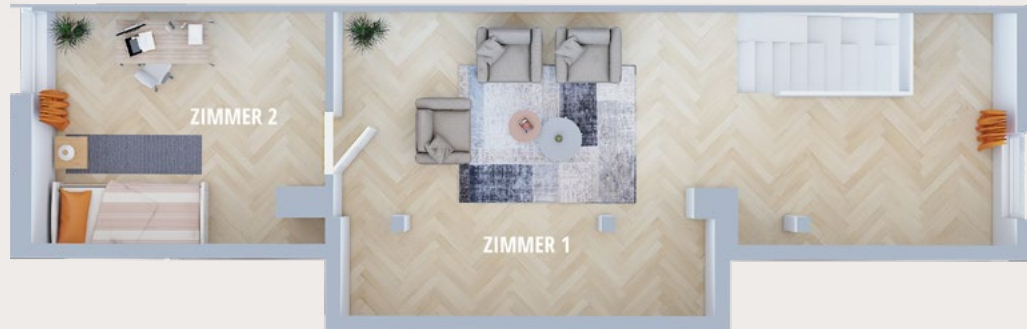


Flur	11,13 m ²
Zimmer 1	14,98 m ²
Zimmer 2	19,66 m ²
Zimmer 3	16,02 m ²
Zimmer 4	13,94 m ²
Zimmer 5	7,26 m ²
Bad	5,83 m ²
Küche	11,53 m ²
Esszimmer	13,37 m ²
Balkon	4,30 m ²
Wohnfläche	118,02 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**GRUNDRISS DG**



Zimmer 1	35,14 m ²
Zimmer 2	13,80 m ²
Nutzfläche	48,94 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**GRUNDRISS KG**



Diele	8,27 m ²
Flur	18,69 m ²
Keller 1	9,02 m ²
Keller 2	17,23 m ²
Keller 3	13,37 m ²
Keller 4	12,13 m ²
Keller 5	9,60 m ²
Keller 6	12,07 m ²
Keller 7	9,64 m ²
Heizung	13,65 m ²
Bad	12,45 m ²
Küche	17,36 m ²
AR	1,60 m ²
Nutzfläche	155,08 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.





Bad EG



Schlafzimmer EG



Diele EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Schlafzimmer I OG



Schlafzimmer III OG



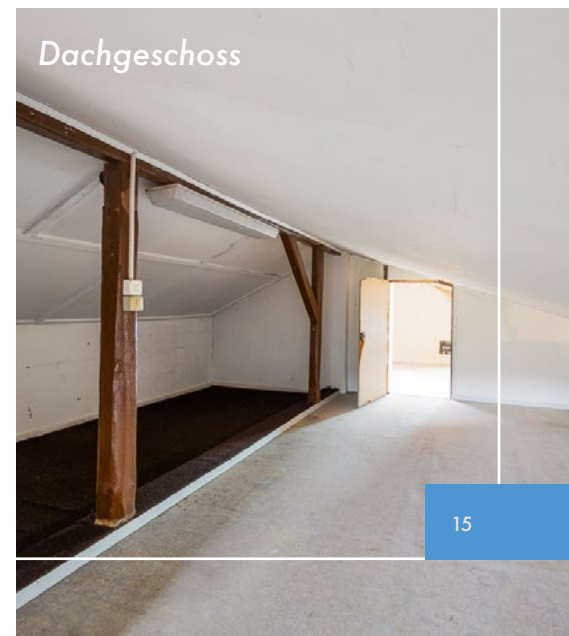
Bad OG



Küche OG



Partykeller



Dachgeschoss



BAD

- Großes Tageslicht-Badezimmer im Keller mit großer Dusche, WC und Waschtisch
- Tageslicht-Badezimmer im EG mit Badewanne inkl. Duschvorrichtung, WC und Waschtisch
- Tageslicht-Badezimmer im OG mit Badewanne inkl. Dusche, WC, Waschtisch und Handtuchheizkörper

BALKON

- Ca. 10,00 m² Balkon
- Zugänglich über Wohnzimmer und Esszimmer im OG

BÖDEN

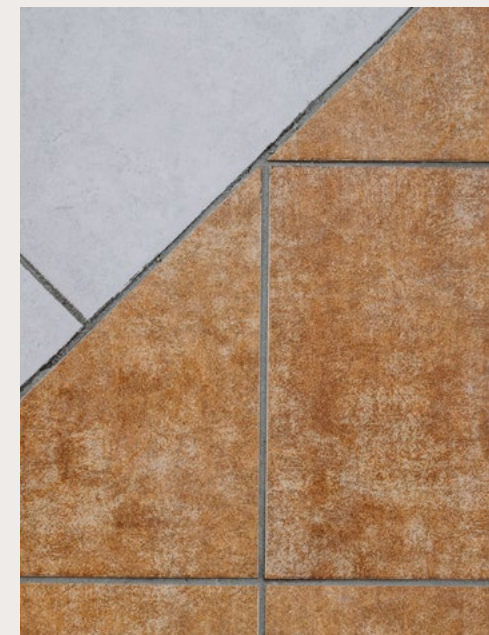
- Fliesen: Bad, Küche, Partyleller, Flur, Diele, Vorraum, Küche, Vorratsraum und Bad EG, Küche, Wohn-/Esszimmer und Wohnzimmer OG
- Laminat: Flur OG
- Teppich: Schlafzimmer EG, Wohnzimmer EG, Schlafzimmer III OG, Dachgeschoss
- PVC: Esszimmer EG, Schlafzimmer I/II OG
- Estrich: Keller
- Holztreppe zum OG

DECKENHÖHEN

- Erdgeschoss: ca. 2,35 m
- Obergeschoss: ca. 2,39 m
- Dachgeschoss: bis ca. 1,70 m
- Kellergeschoss: bis ca. 2,20 m

KÜCHEN

- Küchenraum im KG mit Küchenzeile und Waschtisch sowie zwei Fenstern zum Garten
- Küche im EG mit Einbauschränke, Waschtisch, schmalen Kühlschrank, Herd, Ofen und angrenzenden Vorratsraum
- Offene Wohnküche im OG inkl. Herd, Ofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Tresen und Lichtspots
- Markengeräte z. T. von Siemens



FENSTER

- Doppel verglaste Kunststofffenster
- Manuelle Rollläden im gesamten EG und OG
- Holzfenster im Keller: Teilw. Doppelkassenfenster

GARTEN

- Wundervoller Ausblick auf die Landschaft im Umfeld
- Gepflasterte Terrasse im Vorgarten und betonierte Fläche im Innenhof
- Komplett umzäuntes Grundstück
- Zwei Garagen mit Platz für drei Fahrzeuge
- Weitere Außenstellplätze auf und vor dem Grundstück
- Diverse Gartenhäuser/Schuppen mit viel Stauraum und Lagerfläche
- Gepflasterter/betonierter Weg vom Eingangstor zur Haustür und von der Einfahrt bis zu den Garagen
- Weitläufige Garten- und Grünfläche mit leicht abschüssigem Gefälle - ggf. zum Halten von Tieren oder für das Anlegen eines Obst- und Gemüsegartens nutzbar
- Pflegeleichter Vorgarten
- Baumbestand entlang einer Grundstücksgrenze und im mittleren Abschnitt des Grundstücks

HEIZUNG (2021)

- Neuwertige Gasbrennwerttherme der Firma Cosmo
- Wandhängende Heizkörper in allen Räumen

NEBENGEBÄUDE

- Im Bau befindliche Wohnung
- Werkstatt neben der Garage
- Mehrere Abstellräume

STAURAUUM

- Dachboden mit viel Stauraum
- Verschiedene Kellerräume
- Abstellfläche unter der Kellertreppe
- Gartenhäuser, Werkstatt und Unterstände für Ihre Werkzeuge und den Rasenmäher

TÜREN

- Moderne Hauseingangstür mit Glaselementen
- Innentüren teilweise mit Glaseinsatz
- Brandschutztür unter der Kellertreppe



WÄNDE/DECKEN

- Bundsteinputz: z. T. Wohnzimmer, Flur, Küche EG
- Rauputz: Keller, Flur, Vorrat, Bad, Esszimmer, Diele EG
- Glatt verputzt und gestrichen: gesamtes OG
- Fliesen: Küche KG, Bad OG
- Holzvertäfelung Schlafzimmer I im OG
- Teilw. Holzvertäfelung im Wohnzimmer EG
- Tapete: Wohnzimmer und Schlafzimmer EG
- Unverputzt: gesamtes Dachgeschoss
- Holzpaneele: Wohnzimmer, Küche, Flur, Esszimmer, Schlafzimmer, Diele und Vorraum EG, Wohnzimmer, Schlafzimmer II/III, Treppenhaus
- Deckenplatten: Schlafzimmer II, Bad OG, Treppenhaus
- Stuckelemente

WEITERE DETAILS

- 50 Mbit/s Internetanschluss der Telekom möglich
- Tondachsteine aus dem Jahr 1991

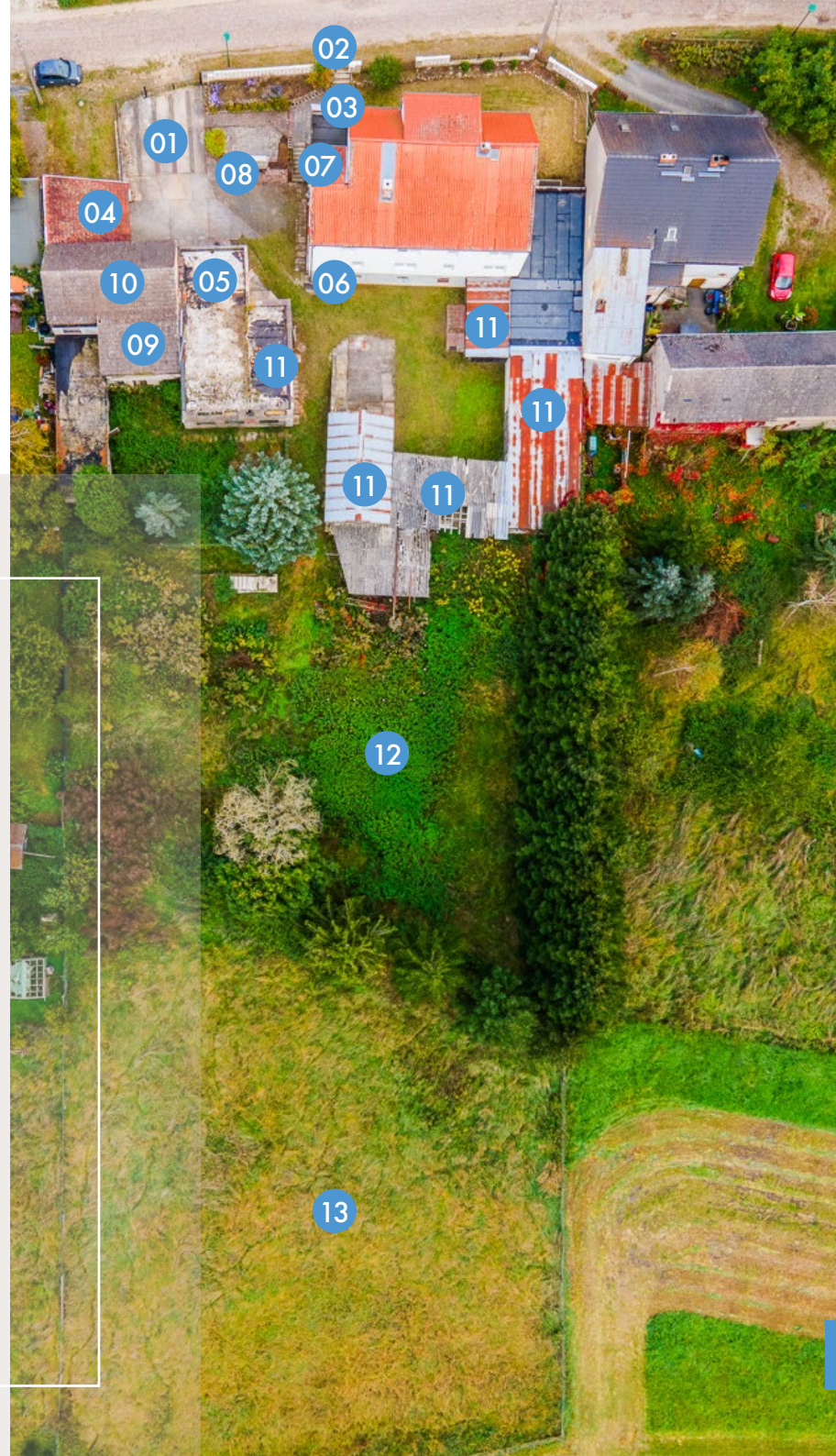






trendy**GRUNDSTÜCK**

-
- 01 Zufahrt
 - 02 Eingangstor
 - 03 Hauseingangstür
 - 04 Garage I
 - 05 Garage II
 - 06 Kellerausgang
 - 07 Balkon
 - 08 Gartenterrasse
 - 09 Werkstatt
 - 10 Nebengebäude mit Ausbauoption
 - 11 Gartenhaus/Schuppen/Lager
 - 12 Garten
 - 13 Mögliche Koppel





Eine Zaunanlage grenzt das gesamte Grundstück von der Straße und Ihren zukünftigen Nachbarn ab. Über eine gepflasterte Einfahrt fahren Sie geradezu mit Ihrem Fahrzeug in die Garage oder unter den Carport. Der Vorgarten präsentiert sich mit einer pflegeleichten Rasenflächen und vereinzelten Büschen und Sträuchern. Ein gepflasterter Sitzbereich wird von einigen Sträuchern geziert. Hinter dem Haus genießen Sie auf der Gartenterrasse Ihre wohlverdiente Privatsphäre. Dank der Überdachung sitzen Sie hier bei jedem Wetter im Kreise Ihrer Liebsten oder genießen einfach nur den traumhaft schönen Ausblick in die Natur.

Sowohl der Carport als auch die Garage sind mit einem Nebengelass verbunden. Auf der Rückseite des Nebengebäudes befindet sich ein Eingang zu einer sich im Bau befindlichen Wohnung. Verfolgen Sie den begonnenen Ausbau weiter oder Sie planen die Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen noch einmal neu. Natürlich haben Sie auch die Option, diese Fläche

nach Ihren Bedürfnissen anderweitig zu nutzen. Im Gartenbereich gibt es viele verschiedene Möglichkeiten, um Ihre Gartengeräte, die Lieblingsspielzeuge der Kinder und viele weitere Dinge zu verstauen. Das Nebengebäude bietet neben einer Werkstatt auch zwei weitere Räume. Auch unterhalb und neben der Gartenterrasse wurden Gartenhäuser bzw. Unterstände errichtet.

Hinter der Gartenterrasse öffnet sich, etwas abschüssig, der Hauptgarten. Momentan nicht bewirtschaftet, lässt sich der Garten hervorragend individuell nutzen. Errichten Sie hier ein Spieleparadies für Ihre Kinder, bauen Sie sich einen Swimmingpool oder pflanzen Sie einen eigenen Obst- und Gemüsegarten an.

Steht Ihnen der Sinn nicht nach Gartenarbeit, belassen Sie den Garten als pflegeleichte Rasenfläche. Auch als Tierliebhaber kommen Sie hier ganz auf Ihre Kosten. Der hintere Teil des Gartens lässt sich hervorragend als Koppel nutzen, sodass Sie Ihre Lieblinge direkt um sich haben.





trendyEINKAUFEN



In Neuzelle erwartet Sie eine vielseitige Rundumversorgung von regionalen Produkten bis zum Einkaufscenter. Lediglich drei bis fünf Fahrrad- oder Autominuten trennen Sie von den beiden Netto-Märkten - mit nahrhafter Obst- und Gemüseabteilung und zahlreichen Markenartikeln. Alternativ shoppen Sie im EDEKA, ALDI oder Lidl - jeweils eine knappe Viertelstunde im Pkw erreichbar. Für den umfangreichen Wocheneinkauf empfiehlt sich Kaufland. Dafür investieren Sie etwa 14 Minuten auf dem motorisierten Untersatz. Ihre Belohnung: Ein reichhaltiges Sortiment aus Lebensmitteln, Pflegeprodukten und Haushaltszubehör.

Sie mögen es entspannter? Dann präsentieren wir Ihnen den Neuzeller Bauernmarkt mit traditionellem Angebot, nicht selten in Bioqualität. Es genügt eine kurze Fahrradfahrt von ca. fünf Minuten. Direkt daneben versorgt Sie der Bäcker Merschank mit frischen Brötchen für den Wochenendbrunch oder saftigen Kuchen für die Kaffeetafel.

Ist Ihnen nach einem klassischen Einkaufstrip, lädt das City Center in ca. 14 Autominuten mit Geschäften rund um Fashion, Wohnen und mehr.



trendy**ANBINDUNG**

Sie werden die Kombination aus angenehmer Ruhe in ihrem neuen Heimatort und effizienten Anbindungen per Schiene und Straße zu schätzen wissen. Die nächste Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustür. Die Linien 440 und 441 bringen Sie nach Eisenhüttenstadt, den nächsten größeren Ort, sowie zu zentralen Punkten innerorts und in umliegende Dörfer.

Den Bahnhof Neuzelle erreichen Sie in etwa fünf Minuten mit dem Auto, alternativ ca. elf Fahrradminuten. Von hier aus pendeln Sie regelmäßig zwischen Leipzig Hbf und Frankfurt (Oder). Unterwegs fährt der Regionalexpress zahlreiche größere und kleinere Orte an.

Sind Sie vorwiegend mit dem Auto unterwegs, profitieren Sie von der Bundesstraße 112, die Sie in nur etwa drei Minuten erreichen. Noch weitere Ziele ermöglicht Ihnen der Flughafen BER. Eine moderate Strecke von etwa 76 Pkw-Minuten und Sie wählen zwischen attraktiven Zielen in aller Welt.





trendy**FREIZEIT**



Ein breites Angebot an körperlichen Aktivitäten und kultureller Vielfalt versüßt Ihnen die Freizeit rund um Ihr neues Domizil. Entdecken Sie die Wälder, Felder und Seen in Kummro. Als Mitglied im Angel-Verein werden Sie am lieblich Ihre Leine ins Wasser und nehmen an vielfältigen Veranstaltungen teil. Mit Ihren Kleinen spazieren Sie zur Igelstation Kummro.

Entführen Sie Ihre Sprösslinge auch in das Tiergehege Eisenhüttenstatt, ca. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier lernen die Kids die heimische Fauna in natürlicher Umgebung kennen und nehmen an regelmäßigen unterhaltsamen Veranstaltungen teil. Events für die Kleinen und die Großen bietet die Freilichtbühne Eisenhüttenstadt. In einer Distanz von ca. 14 Pkw-Minuten finden schillernde Spektakel und spannende Konzerte statt.

Während der warmen Monate dürfen Sie sich im Freibad Neuzelle richtig auspowern oder einfach mal die Seele baumeln lassen. Ziehen Sie ambitionierte Bahnen durch das kühle Nass oder hängen Sie Ihren Gedanken auf der Liegewiese nach.

Im Bowling Point schieben Sie und Ihre Familie eine flinke Kugel und eifern um die Wette. Ein kühles Getränk und ein kleiner Snack kompletieren einen heiteren Nachmittag.

Dank eines reichen Bildungsangebots wird die kleine und die große Neugier geweckt und gestillt. Als einer von mehreren begrüßt Sie der nächste Kindergarten St. Christophoros in ca. fünf Auto- bzw. etwa zehn Radminuten Entfernung. Hier lernen Ihre Liebsten auf spielerische Weise die Welt um sie herum kennen und schließen erste Freundschaften.

Ebenso kurz ist die Fahrt bis zur Grundschule am Fasanenwald oder zur Katholischen Grundschule in Neuzelle. Das ABC und die Grundrechenarten sind nicht alles, was der Nachwuchs hier lernt. Ein abwechslungsreiches Angebot aus AGs widmet sich nachmittags den individuellen Talenten Ihrer Kinder.

Ob mittlere Reife oder Abitur – jetzt ist der Schulabschluss gar nicht mehr so weit. Vielleicht kann Ihr Nachwuchs die etwa sieben Minuten lange Strecke eines Tages selbst mit dem Pkw zurücklegen. Alternativ tun es auch ca. elf Minuten auf dem Rad. Die internationale Ganztagschule "Rahn Education" als teil-privates Gymnasium glänzt nach dem Unterricht mit Klavierstunden, Kunsthandwerk, sportlicher Betätigung etc.



WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS
Lebensmittelmarkt	1,60	3 Min	7 Min	19 Min
Einkaufszentrum	9,90	15 Min	-	-
Kaufland	9,70	13 Min	-	-
Bus	0,17	2 Min	2 Min	2 Min
Bahn	3,20	5 Min	11 Min	-
Bundesstraße	1,70	3 Min	-	-
Flughafen BER	108,00	76 Min	-	-
Kita	2,50	5 Min	9 Min	-
Grundschule	2,70	5 Min	9 Min	-
Oberschule	3,20	7 Min	11 Min	-

IMMOBILIE

EINKAUFEN

- 01 2 x Netto
- 02 Neuzeller Bauernmarkt
- 03 Bäcker Merschank

KITA

- 04 Tagesmutter Neuzelle
- 05 Kindergarten St. Christophorus

BILDUNG

- 06 Grundschule am Fasanenwald
- 07 Freies Gmnasium "Rahn Education"

FREIZEIT

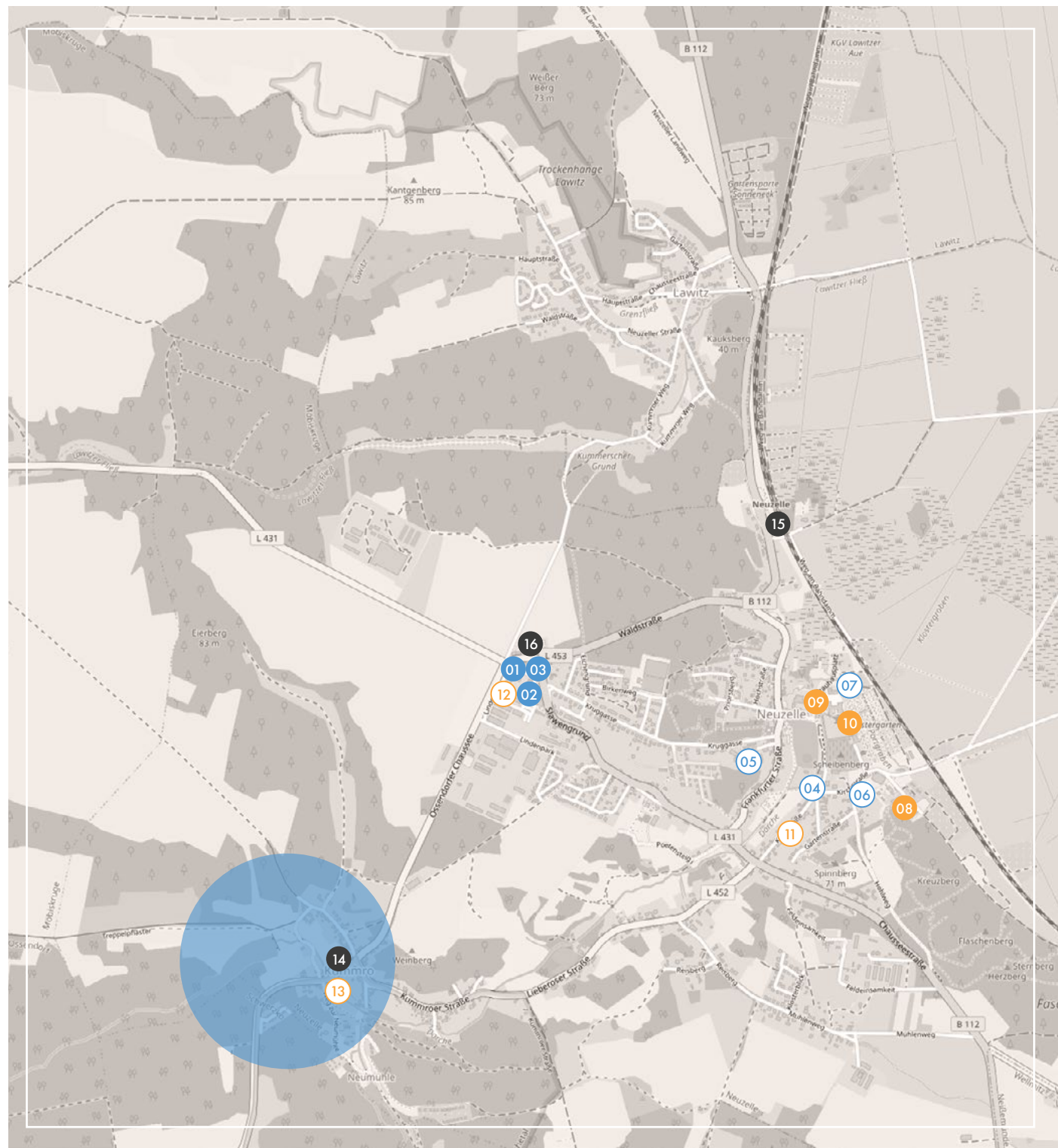
- 08 Freibad Neuzelle
- 09 Restaurant Klosterklause
- 10 Kloster Neuzelle

GESUNDHEIT

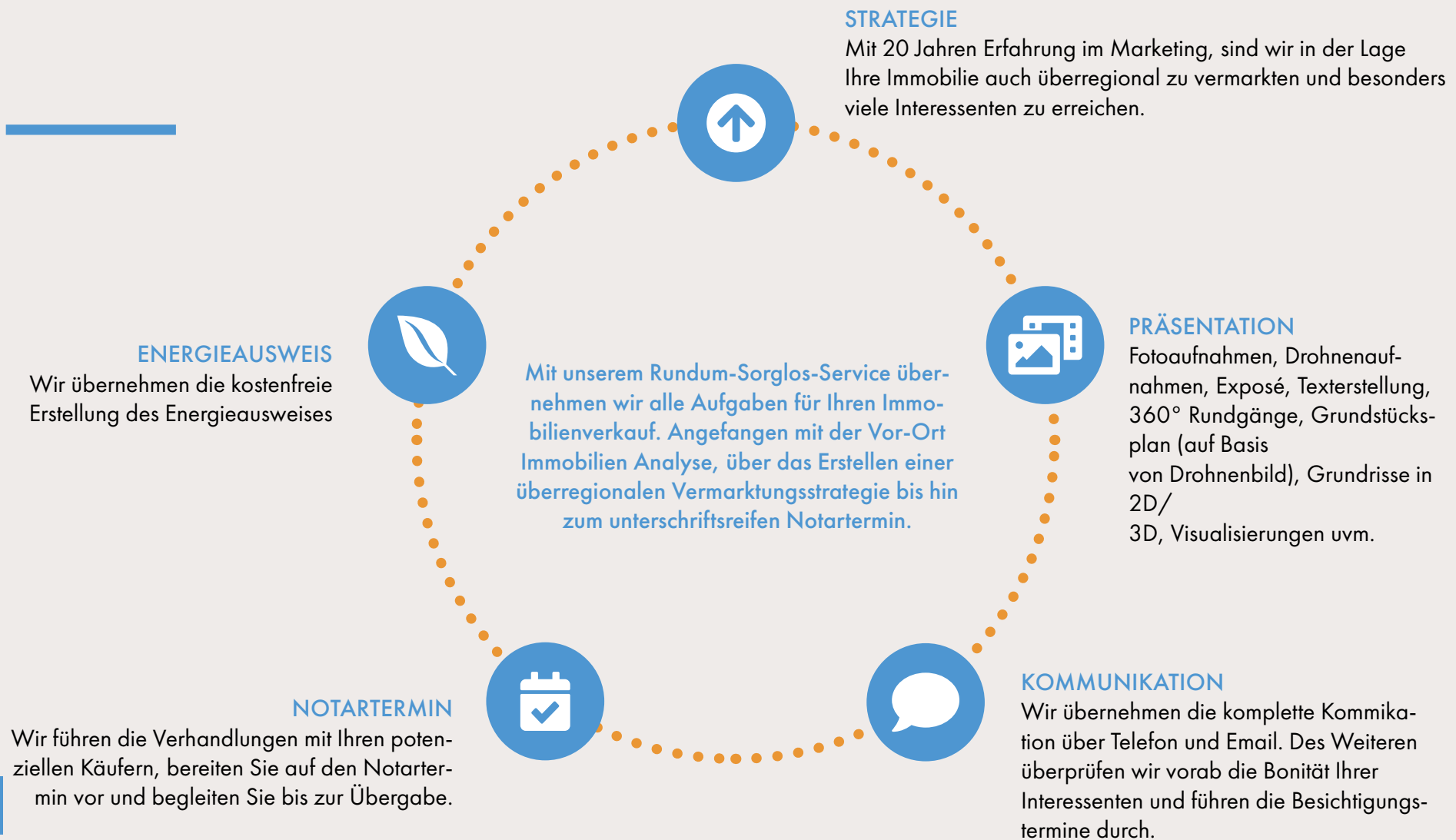
- 11 Apotheke
- 12 Allgemeinmediziner
- 13 Physiotherapie

ANBINDUNG

- 14 Busse 440, 441
- 15 Bahnhof Neuzelle
- 16 Bundesstraße 112









trendy**KONTAKT**



HERR MICHAEL FEIKE

+49 (0) 33676 - 390 079
anfrage@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / stock.adobe.com /
Karte: openstreetmap.org

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Ver-

halten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

