



ENERGIEEFFIZIENTE DOPPELHAUSHÄLFTEN ALS NEUBAU NAHE DEM TEGELER FORST

Inkl. erschlossenem Grundstück, schlüsselfertiger und moderner Ausstattung, hohem Energieeffizienz-Grad, ausgebautem Dachgeschoss, zwei Bädern mit Dusche/Badewanne u. v. m. in Heiligensee



BERLIN - HEILIGENSEE



Als Ihr Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen diese modernen und energieeffizienten Neubau-Doppelhaushälften in Heiligensee vorstellen dürfen.

FRAU JESSICA SCHRÖDER

+49 (0) 173 375 79 60

anfrage@trendyimmo.de



trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING



- 05 trendy**ANGEBOT**
- 12 trendy**GRUNDRISSE**
- 16 trendy**LEISTUNGEN**
- 19 trendy**GRUNDRISSE**
- 21 trendy**HAUSBAU**
- 23 trendy**LAGE**
- 30 trendy**KONTAKT**
- 32 trendy**AGB**



trendy**ANGEBOT**





trendy**GRÜNDE**



- 01** Provisionsfreies, umfassendes Angebot inkl. schlüsselfertigem Massivhaus und erschlossenem Grundstück
- 02** Über 170,00 m² Wohnfläche mit ausgebautem Dach und über 40,00 m² Wohn- und Küchenbereich
- 03** Energieeffizienter Hausbau mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik, Fußbodenheizung u. v. m.
- 04** Baufertiges Grundstück inkl. Abriss, Beräumung, Vermessung usw.
- 05** Hochwertige Ausstattung: Moderne Badelemente, Schallschutz-Fenster, Fliesen, Türen u. v. m.
- 06** Beide Bäder als Tageslicht-Bäder mit Dusche, WC und Waschtisch geplant - inkl. Badewanne im Masterbad
- 07** Sicherer Hausbau mit 5 Jahren Gewährleistung, Fertigstellungsbürgschaft, Bauabnahme- und Bauzeit-Garantie u. v. m.
- 08** Bauleitung der Firma HÄUSERLAND® mit eigenen Mitarbeitern
- 09** Grünes Wohnumfeld nahe dem Tegeler Forst – ideal für Familien mit Kindern
- 10** S-Bahnhof Schulzendorf zu Fuß und mit den Bussen 124/N40 erreichbar
- 11** Schnelle Anbindung an die A111 mit kurzen Fahrzeiten zur A10 und in das Stadtzentrum



Kaufpreis	Ab 795.000,00 €
Käuferprovision	entfällt
Postleitzahl	13503
Ort	Berlin
Etagen	3
Wohnfläche	132,77 m ²
Wohn-/Nutzfläche	177,31 m ²
Grundstücksfläche	288,00 m ² / 302,00 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bäder	2
Terrasse*	12,00 m ²
Baujahr	2023/24

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

* Bau der Terrasse nicht im Leistungsumfang enthalten

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.





trendy**STATEMENT**

In Heiligensee entsteht Ihre massiv gebaute Doppelhaushälfte der beliebten Firma HÄUSERLAND®. Jede Haushälfte beherbergt fünf Zimmer, zwei Bäder und eine Küche verteilt auf drei Etagen. Mit über 170,00 m² Wohnfläche zeigen sich die Häuser außergewöhnlich groß und wohnlich. Darüber hinaus umfasst das Angebot das erschlossene und baufertige Grundstück in einer begehrten Lage von Heiligensee.



Im KfW55-Standard geplant, werden die Häuser mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, einer Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung u. v. m. energieeffizient gebaut. Mit Mineralwolle gefüllte Poroton-Steine und dreifach verglaste Schallschutz-Fenster sorgen darüber hinaus für eine gute Dämmung des Hauses.

Auch die moderne Ausstattung kann sich sehen lassen. Hochwertige Badkeramik und -armaturen in zwei Bädern mit Dusche/Badewanne (auf Wunsch) werden Ihr Zuhause ebenso zieren wie Fliesen im Wert von bis zu 40,00 EUR/m², eine RC2-Sicherheitseingangstür aus Aluminium und stilvolle Innentüren.

In zweiter bzw. dritter Reihe an einer hübschen Anliegerstraße gelegen, befindet sich Ihr zukünftiges Stückchen Heiligensee in einer weitgehend ruhigen Lage. Die unschlagbare Nähe zum Tegeler Forst und das grüne Flair des erhabenen Wohnviertels werden Sie begeistern! Akustisch wahrnehmbar ist die S-Bahnstrecke, die südwestlich Ihres Grundstücks hinter einem schallaufnehmenden Wäldchen verläuft.

Die Infrastruktur rund um Ihr zukünftiges Zuhause ist sehr gut ausgebaut. Dank der Nähe zur A111 fahren Sie schnell in das Berliner Stadtzentrum und zur A10. Zusätzlich spazieren Sie nur etwa 15 Minuten bis zum S-Bahnhof Schulzendorf (S25). Mit den Bussen 124/N24 legen Sie die Strecke in zwei Minuten zurück.

Nahe dem Bahnhof kaufen Sie Lebensmittel und Drogerieartikel in Dennis Biomarkt, Penny oder Rossmann ein. Zwei EDEKA-Märkte und ein Nah & Gut sind ebenfalls schnell erreichbar. Darüber hinaus dürfen Sie sich auf schnelle Wege zu einer Kita und verschiedenen Grund- und Oberschulen in Heiligensee freuen.

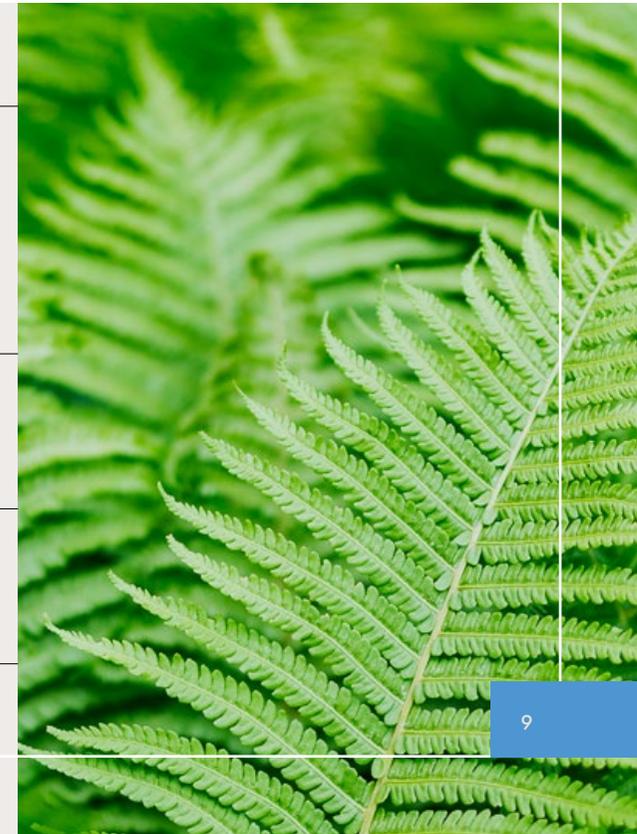


trendy**ENERGIEEFFIZIENZ**

Ihre zukünftige Doppelhaushälfte wird als KfW55 Effizienzhaus geplant und gebaut. Damit sind Sie für die vor uns liegende Energiewende sehr gut gerüstet! Wünschen Sie sich Ihr Zuhause als 40 EE Effizienzhaus, teilen Sie uns dies gern mit.

STECKBRIEF FÜR IHR ZUHAUSE

Geplanter KfW-Standard	KfW55
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Energieträger	Strom
Wandaufbau	36,5 cm Poroton-Ziegel mit Minerwolle verfüllt
Fenster	Dreifach verglaste Sechs-Kammer-System-Fenster
Photovoltaik	16 Module ca. 6,00 kWp
Wallbox	Auf Wunsch





trendyRUNDGANG

Durch die formschöne Tür betreten Sie den ökonomisch geschnittenen Eingangsbereich. Rechter Hand gelangen Sie in das helle und geflieste Gäste-WC inklusive einer von zwei bodengleichen Duschen. Beachten Sie bereits die stilvolle Ästhetik, die das Konzept des gesamten Innendesigns unter Verwendung nachhaltiger Materialien begleiten soll.

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet Sie der praktische Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Nur einen Schritt weiter und Sie stehen vor der Tür zum offenen Küchenbereich. Clever geschnitten bietet er genügend Raum für jegliche Standard-Haushaltsgeräte und viel Arbeitsfläche.

Von hier aus haben Sie den großzügigen Wohnbereich stets im Blick. Dessen Weiträumigkeit schafft ein hohes Maß an Kreativität bei der Raumgestaltung. Erfüllen Sie sich hier Ihren Traum vom idyllischen Nest für die ganze Familie mit gemütlicher Sitzlandschaft und einladender Essecke. Gleich zwei verglaste Doppeltüren und ein großes Fenster durchfluten das Zimmer mit freundlichem Tageslicht.

Zurück im Flur erreichen Sie das Obergeschoss des Massivhauses über die Treppe. Zu Ihrer Rechten geht das moderne Tageslicht-Masterbad ab. Die Optik der edlen Fliesen-Gestaltung passt perfekt zur gepflegten Eckbadewanne (auf Wunsch) und der zwei-



ten bodengleichen Dusche. Wie schon im Gäste-WC versteht sich eine Ausstattung auf höchsten Standards inklusive renommierter Marken von selbst.

Gleich nebenan betreten Sie das Eltern-Schlafzimmer. Der Clou: Ein integriertes Ankleidezimmer bietet Ihrer Garderobe von der Sommersandale bis zum Wintermantel viel Stauraum. Ein gleichwertiger Ersatz für ein entsprechendes Dachboden- oder Kellerabteil. Darüber hinaus schafft es eine räumliche Distanz zum angrenzenden Kinderzimmer und somit einen diskreten Rückzugsort.

Die beiden Schlafzimmer gegenüber sind dank ihrer identischen Größe prädestiniert für den Nachwuchs. Das große Doppelfenster spendet jede Menge Sonnenlicht. Wie alle anderen Fenster im Haus können sie durch die Aluminium-Rollläden jederzeit verdunkelt werden. Das erweist sich als echtes Plus, wenn die Nachtruhe auf Ihre Kleinen wartet.

Kommen Sie wieder in den Flur und steigen die Treppe weiter hinauf, erwartet Sie das ausgebaute Dachgeschoss als facettenreiches Refugium. Ein bodengleiches Doppelfenster und zwei Dachschrägen garantieren auch hier oben Vitamin D satt. Der riesige Raum kann komplett genutzt werden. Homeoffice, Fitness-Raum oder Hobbyzimmer: Sie müssen sich gar nicht entscheiden. Auch für einen Multifunktionsraum erfüllt diese Etage alle Voraussetzungen.

Alternativ eignet sich das Dachgeschoss als ausgezeichnetes Reich für Teenager. Nah am Familienleben und doch abgetrennt, genießt der Sprössling die Privatheit seiner eigenen vier Wände. Das Treppenhaus formt außerdem zwei moderate Nischen links und rechts der Tür. Eine willkommene Einladung, den Raum nach eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gliedern.



trendy**GRUNDRISSE**



01	Wohnzimmer	30,12 m ²
02	Küche	9,66 m ²
03	Gästebad	4,67 m ²
04	Diele	10,78 m ²
05	HWR	7,17 m ²
06	Terrasse (50% von 12,00 m ²) *	6,00 m ²
Wohnfläche		68,40 m²
Terrasse (50% von 12,00 m ²) *		6,00 m ²
Nutzfläche		74,40 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

* Terrassen nicht im Leistungsumfang enthalten



01	Schlafzimmer I	11,32 m ²
02	Schlafzimmer II	14,45 m ²
03	Schlafzimmer III	14,76 m ²
04	Ankleide	4,31 m ²
05	Masterbad	10,23 m ²
06	Flur	9,30 m ²
Wohnfläche		64,37 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



01 Hobbyraum	38,54 m ²
Nutzfläche	38,54 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**LEISTUNGEN**



BÄDER

- Gefliestes Tageslicht-Gästebad im Erdgeschoss mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und WC
- Gefliestes Tageslicht-Masterbad im Obergeschoss mit Badewanne (auf Wunsch), bodengleicher Dusche, Waschtisch und WC

BÖDEN

- Fliesen in der Diele, im HWR, der Küche und in den Bädern
- Fliesenmaterial bis 40,00 €/m²

DECKENHÖHE

- Erdgeschoss: ca. 2,55 m
- Obergeschoss: ca. 2,65 m
- Dachgeschoss: ca. 2,10 m

ENERGIE

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung in allen Räumen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage mit 16 Modulen und ca. 6 kWp Leistung

FENSTER

- Dreifach verglaste Kunststofffenster
- Mit Schallschutz-Verglasung
- Sechs-Kammer-System
- Marke: Rehau GENE0
- VELUX Dachflächenfenster
- Aluminium-Rollladen im EG/OG
- Außenfensterbänke in Granit

GRUNDSTÜCK

- Abriss
- Entsorgung
- Erschließung
- Vermessung
- Bau der Privatstraße mit ca. 300,00 m² Pflasterfläche



SICHERHEITEN

- Bauleitung mit eigenen Mitarbeitern
- 5 Jahre Gewährleistung
- Fertigstellungsbürgschaft
- Bauabnahme-Garantie
- Bauzeit-Garantie
- Bauversicherungen

TREPPE

- Massivholztreppe in Buche
- Vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss

TÜREN

- RC2-Sicherheits-Hauseingangstür aus Aluminium
- Innentüren mit verschiedenen Oberflächen und Drückergarnituren zur Auswahl

WÄNDE

- Baustoff: Poroton mit Mineralwolle befüllt
- 36,50 cm Außenwände
- Massive Innenwände
- Innenwände verputzt



trendy**GRUNDSTÜCK**



trendy**BAULAND**

Das Angebot umfasst ein erschlossenes, geteiltes und be-räumtes Grundstück für Ihre zukünftige Doppelhaushälfte. Die beiden Grundstücke sind über eine Privatstraße erreichbar, deren Ausbau im Preis bereits enthalten ist. Zusätzlich zu Ihrem Grundstück besitzen Sie daher ideell weitere rund 84,00 m² Fläche bzw. $\frac{1}{4}$ der Zufahrt.

Mit einer Breite von rund 10,50 m und einer Tiefe von etwa 27,00 m sind die beiden Flächen jeweils angenehm groß. Hier finden Sie den Platz, um Ihre Träume von einem eigenen Pool, einem Gemüsegarten oder einer besonders großen Terrasse (Eigenleistung) zu verwirklichen. Gleichzeitig sind die Gärten so pflegeleicht, dass Sie Ihre Gartenarbeit in einem überschaubaren Rahmen bleibt und Sie sich auf Ihre Erholung fokussieren können.

In den nach Nordwesten ausgerichteten Gärten genießen Sie insbesondere die Abendsonne auf Ihrer Terrasse. Entspannte Stunden beim Grillen, mit einem guten Buch oder einem Glas Wein erwarten Sie hier.





trendy**HAUSBAU**



trendy**BAUUNTERNEHMEN**

IHRE DOPPELHAUSHÄLFTE VON HÄUSERLAND

Sie träumen von Ihrem Eigenheim? Nutzen Sie Ihre Chance und realisieren Sie Ihr persönliches HÄUSERLAND®-Haus. HÄUSERLAND®-Immobilien baut Stein auf Stein, energieeffizient, individuell, umweltfreundlich, modern und sicher.

So entstehen wertbeständige Traumhäuser, geplant und entworfen von Architekten. Dabei können Sie auf die langjährigen Erfahrungen unseres erfolgreich geführten Familienunternehmens zählen. Das ehrliche und faire Miteinander zwischen Baukunden und HÄUSERLAND® hat oberste Priorität.

Jede Bauherrin und jeder Bauherr ist für uns ein individueller Partner, jedes Bauprojekt ebenso ein ganz individuelles Vorhaben. Deshalb sind ausführliche Beratung, verlässliche Betreuung und umfassende Baubegleitung für uns selbstverständlich.

Von der ersten Idee bis zum Einzug laufen alle Fäden bei uns zusammen – angefangen bei Grundstücksservice und Finanzierung, Planung und Projektierung bis hin zu Materialbeschaffung und Handwerkerabstimmungen.

Feste Vereinbarungen schaffen Vertrauen: Bauleitung mit eigenen Mitarbeitern, Fertigstellungsbürgschaft, Vertragserfüllungsbürgschaft, Bauabnahmegarantie, Bauzeit-Garantie und Bauversicherungen gehören bei uns zum Leistungsumfang. Sicherer können Bauherrinnen und Bauherren nicht bauen.

ERFAHRUNGEN MIT HÄUSERLAND



Wir haben vor neun Jahren gebaut und bis heute keine Mängel festgestellt. Während der Bauzeit stand informierte uns ein Bauleiter regelmäßig über den Baufortschritt. Alle Arbeiten wurden termingerecht erledigt.

Ingo Wilken



Wenn wir noch einmal ein Haus bauen würden, dann auf jeden Fall mit der gleichen Firma.

Wer solide handwerkliche Arbeit schätzt, dem kann ich nur die Firma Häuserland-Immobilien GmbH empfehlen.

Rosemarie Kossack



Der Bauleiter war stets bei Nachfragen/Problemen erreichbar und kümmerte sich schnell und zuverlässig. Auch unser unabhängiger Bausachverständige hatte bei allen Begehungen nur Kleinigkeiten zu bemängeln, die zügig nachgebessert wurden. Fazit: Ein sehr zuverlässiges Bauunternehmen!

Antonia Rabe



trendy**LAGE**



trendyEINKAUFEN



In Ihrem neuen Zuhause soll es Ihnen an nichts mangeln. Dafür sorgt eine große Auswahl an kleinen und großen Supermärkten direkt in Ihrer Nähe. Ob Penny oder EDEKA, der Weg kostet Sie nur etwa fünf Minuten per Auto oder Fahrrad.

Weitere Produkte finden Sie im REWE-Markt oder im Kaufland, nur eine viertelstündige Fahrt entfernt. Dem Zeitgeist entsprechend steht Ihnen vor Ort ein denn's BioMarkt zur Verfügung. Ein ROSSMANN Drogeriemarkt komplettiert die umfassende Versorgung.

Die Hallen Am Borsigturm in 15 Minuten Autonähe erfüllen alle Wünsche, die das Shoppingherz begehrt. Von Apollo über MediaMarkt bis ZARA - das Center vereint Mode, Elektronik und vieles mehr unter einem Dach. Das IKEA Planning Studio ist für frische Hausbesitzer genau das Richtige, um ihr neues Heim passgenau nach eigenen Vorstellungen einzurichten.



trendy**ANBINDUNG**

Profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung der S25 ab S-Bahnhof Schulzendorf. Zieht es Sie in die Hauptstadtmetropole, bringt Sie das öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig an beliebte Punkte wie z. B. die Friedrichstraße, Gesundbrunnen und Südkreuz.

Kürzere Wege absolvieren Sie mit der Buslinie 124, die u. a. auch an der S-Bahnstation hält. Zu den Zwischenstopps gehören wichtige Umsteigemöglichkeiten zur Berliner S- und U-Bahn. Der N24 bietet Schichtarbeitern und Nachtschwärmern auch nach Betriebsschluss die gewünschte Mobilität.

Autofahrer dürfen Sie sich über die Auffahrt zur A111 direkt vor der Haustür freuen. In nur vier Minuten haben Sie so eine ideale Anbindung zum regionalen und überregionalen Straßennetz. Bis zum Flughafen BER benötigen Sie moderate 45 Minuten. Ein wahrer Segen in der Urlaubssaison.





Die Nähe zur Natur legt den perfekten Grundstein für ein unbeschwertes Aufwachsen. Das Übrige erledigt das ganzheitliche Bildungsangebot, das hier bereits auf die Kleinsten wartet. In den Kitas am Südfeld und Igelkinder begegnen Ihre Sprösslinge der Welt auf spielerische Weise und toben sich dabei herrlich aus. Beide Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad.

Ebenso nah liegt die Ellef-Ringnes-Grundschule, die nächste Station auf dem Weg zur Selbstständigkeit. Die Ganztagschule glänzt durch ein hervorragendes Freizeitangebot zwischen abwechslungsreichen AGs und regelmäßigen Veranstaltungen. Dazu zählt auch ein Ferienprogramm.

Für die letzte Etappe in die weiterführende Schule empfiehlt sich ein morgendlicher zehninütiger Ritt auf dem Drahtesel – sei es zum Georg-Herwegh-Gymnasium oder die Albrecht-Haushofer-Oberschule. Beide Schulen legen auf dem Weg zum Abitur die Betonung auf moderne Lehrmethoden und international anerkannte Prüfungsoptionen.



trendy**FREIZEIT**

Ganz nah am pulsierenden Herzen der Hauptstadtmetropole leben Sie in einer Idylle aus Forst- und Seenlandschaft. Frischluft-Fans kommen hier also voll auf ihre Kosten egal, ob bei sportlicher Aktivität im Kletterwald, nur acht Minuten mit dem Auto entfernt, oder wohlverdienter Entspannung.

Verbringen Sie sonnige Tage an den Ufern von Heiligensee und Tegeler See. Die beliebten Ziele warten mit Badestellen und einer vielseitigen Gastronomie auf. Die vielzitierte Wanderlust stillen Sie hingegen beim Flanieren durch den Tegeler Forst, der direkt vor Ihrer Haustür beginnt.

Großstadtseelen treibt es in Ihrer Freizeit eher in die zahlreichen umliegenden Restaurants vom klassischen Italiener bis zur raffinierten vietnamesischen Küche. Oder in den Kinositz. In diesem Fall erwartet Sie der CineStar Berlin-Tegel mit den aktuellsten Blockbustern, einem Familienprogramm und weiteren Filmreihen zu unterschiedlichsten Themen.





trendyNÄHE

WAS	KM-ENTFERNUNG	MIT AUTO	MIT FAHRRAD	ZU FUSS
Lebensmittelmarkt	1,70	5 Min	5 Min	14 Min
Einkaufszentrum	6,60	12 Min	11 Min	-
Kaufland	6,30	13 Min	-	-
Bus 124/N24	0,45	1 Min	1 Min	5 Min
Bahn S25	1,50	3 Min	3 Min	15 Min
Autobahn 111	1,80	4 Min	-	-
Flughafen BER	46,50	44 Min	-	-
Kita	1,90	5 Min	8 Min	23 Min
Grundschule	2,50	6 Min	8 Min	-
Oberschule	2,80	7 Min	9 Min	-



trendyKARTE



IMMOBILIE

01

EINKAUFEN

ROSSMANN

02

Denns BioMarkt

03

PENNY

KITA

04

Kita Igelkinder

05

Kita am Südfeld

BILDUNG

06

Ellef-Ringnes-Grundschule

07

Otfried-Preußler-Grundschule

FREIZEIT

08

Badestelle Heiligensee

09

CLIMB UP!

10

Restaurant Villa Felice

GESUNDHEIT

11

Allgemeinmedizin

12

Apotheke

13

Zahnarzt

ANBINDUNG

14

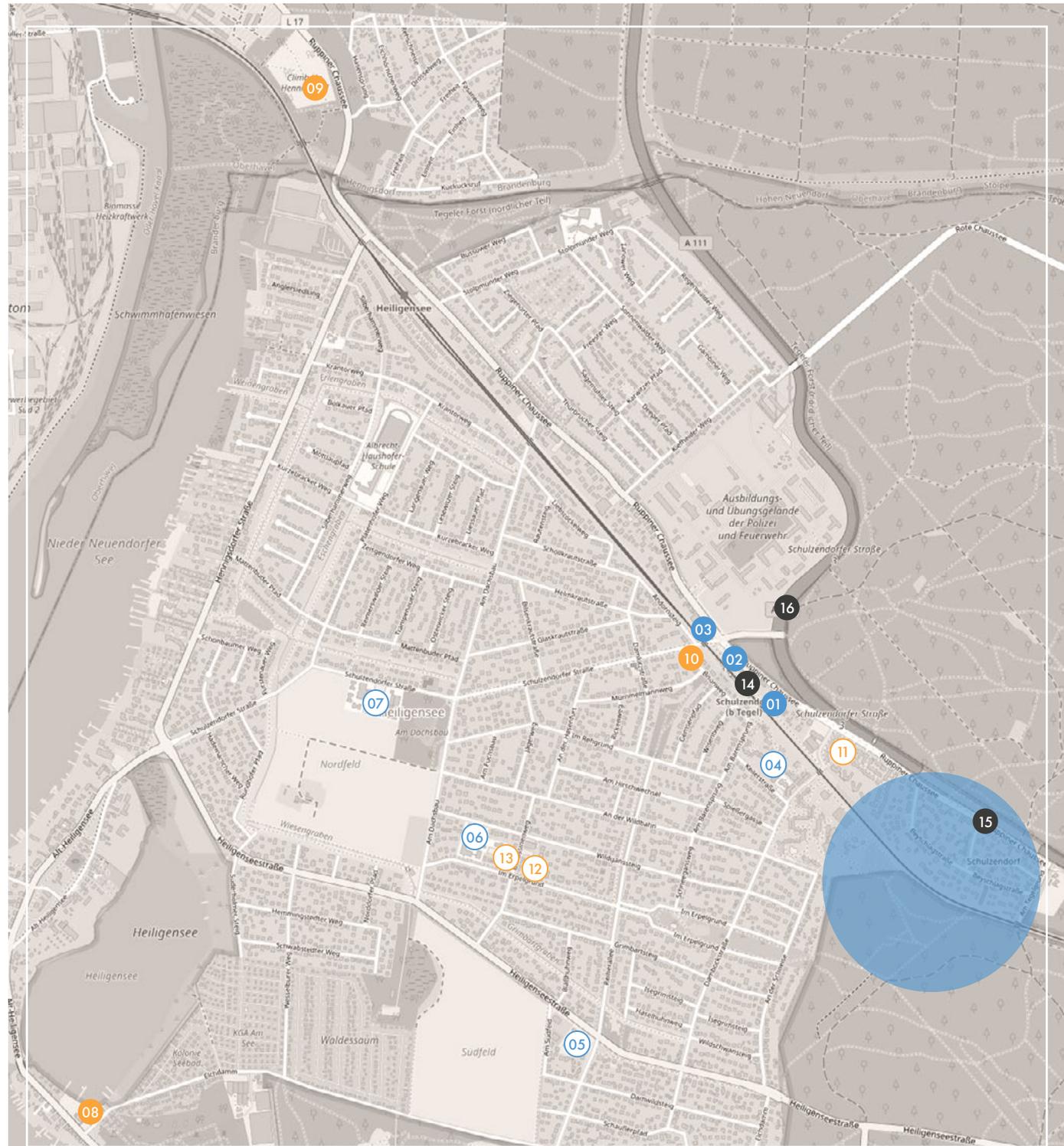
S Schulzendorf

15

Bus 124

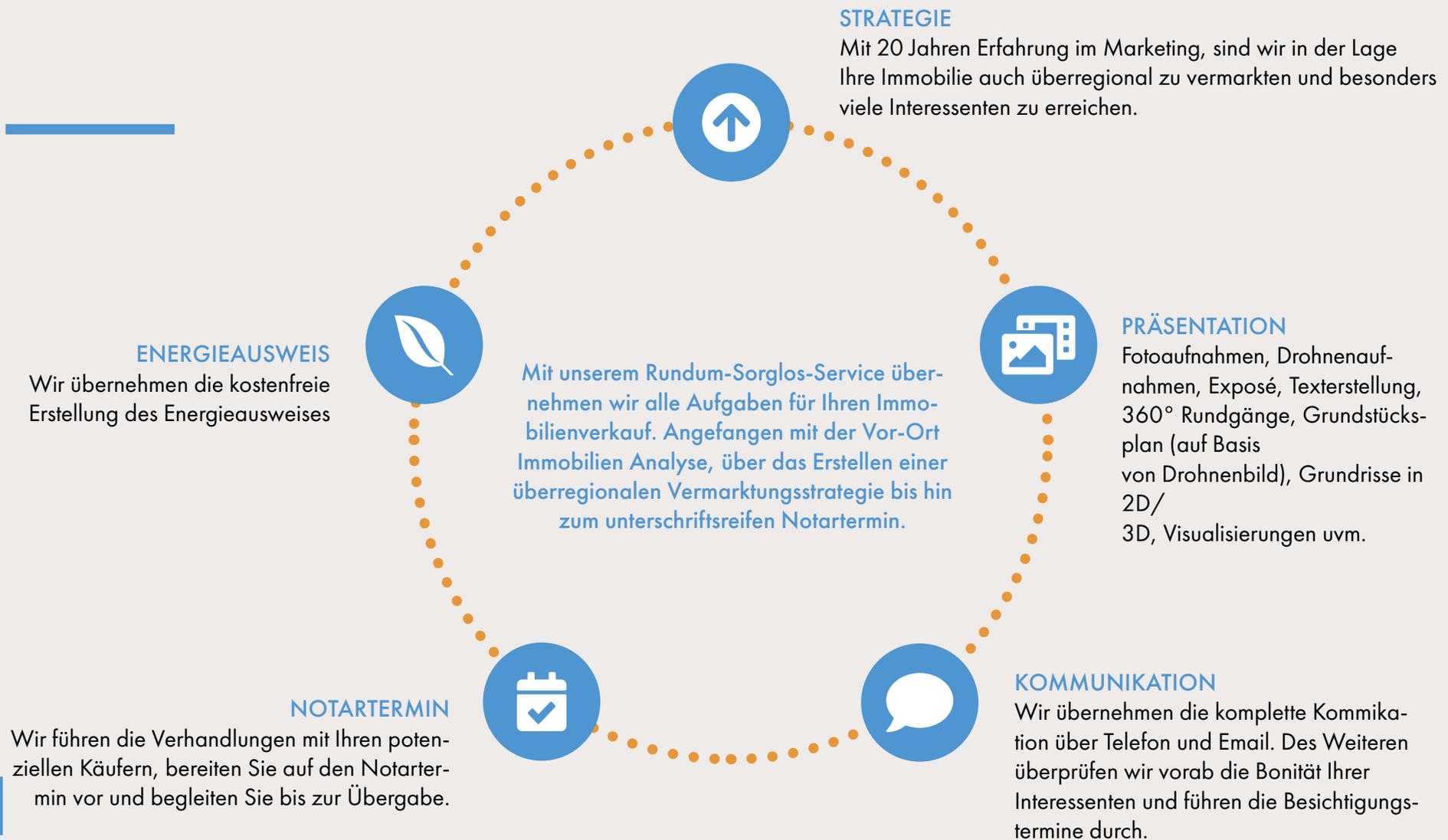
16

Auffahrt A 111





trendy**KONTAKT**





trendyANSPRECHPARTNERIN



FRAU JESSICA SCHRÖDER

+49 (0) 173 375 79 60
anfrage@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

HAFTUNG

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / stock.adobe.com /
Karte: openstreetmap.org

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Ver-

halten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

