



6,69 % Rendite p.a. nahe Prenzlauer Berg:  
Zwei Eigentumswohnungen im Paket - mit inter-  
essantem Geschäftsmodell als Kapitalanlage



**Frau Jessica Schröder**  
0173-375 79 60  
anfrage@trendyimmo.de

*Als Ihre Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen diese beiden hervorragend gelegenen Altbau-Wohnungen in Pankow vorstellen dürfen.*



Proven Expert Kundenbewertungen 17.02.2023 Mehr Infos

5,00 von 5  
**SEHR GUT**  
178 Bewertungen

100%  
Empfehlungen

Empfehlung: Trendyimmo bietet eine tolle Auswahl an Immobilien und ein kundenfreundliches Auftreten. Empfehlenswert für alle, die nach ihrem Traumhaus...

Kundenmeinungen  
der letzten 12 Monate

**TOP  
DIENSTLEISTER  
2023**

Mehr Infos

Proven Expert

Kundenmeinungen  
der letzten 12 Monate

**TOP  
EMPFEHLUNG  
2023**

Mehr Infos

Proven Expert

trendy360°



*Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen die beiden Wohnungen auch in einem lebensechten 360°- Rundgang. Probieren Sie es aus und stellen Sie uns Ihre Fragen!*

#### **Einzimmerwohnung im Erdgeschoss**



***[bit.ly/tdy-wohnung-eg-pankow](https://bit.ly/tdy-wohnung-eg-pankow)***

---

#### **Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss**



***[bit.ly/tdy-wohnung-mit-balkon-pankow](https://bit.ly/tdy-wohnung-mit-balkon-pankow)***





- 5 **trendyÜberblick**
- 6 **trendyRendite**
- 10 **trendyFakten**
- 12 **trendyStatement**
- 14 **trendyGrundriss**
- 19 **trendyAusstattung**
- 24 **trendyLage**
- 29 **trendyImmobilienverkauf**
- 30 **trendyKontakt**
- 31 **trendyAGB**

# trendyÜberblick

- Zwei Wohnungen auf einen Streich als Paketangebot mit insgesamt rund 96,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Eleganter Altbau-Charme: Hohe Decken, stilvolle Kassettentüren, viel Licht, atmosphärische Dielenböden
- Große Zimmer: Effiziente Grundrisse mit Fokus auf großen Wohn- bzw. Schlafbereichen
- Einfach einziehen: Gewerbemietverträge mit kurzer Laufzeit und ohne Kündigungsschutz
- Hoher Wohnkomfort: Inkl. Balkon bzw. Nutzung einer Terrasse und eines kleinen Gartenanteils
- Entspanntes Parken: Garage zur Wohnung im 1.OG inklusive, PENNY-Parkplatz vor dem Haus
- Ruhiges Wohnen: Wenig befahrene Anliegerstraße
- Aufzug nicht nötig: Lage im EG und 1. OG
- Sehr gute Anbindung: Tram 12, 50, M1, M2, M13, S-Bahnhof Prenzlauer Berg sowie S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee in Laufdistanz
- Entspannt einkaufen: PENNY, REWE, ALDI, dm, Schönhauser Allee Arcaden u.v.m. zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- Szenenahes Wohnen: Helmholtzplatz, Kollwitzkiez und Mauerpark in der unmittelbaren Umgebung

## trendyZahlen | Einzimmerwohnung im Erdgeschoss

---

ca. 276.336 €

Gesamtinvestition inkl. Grunderwerbssteuer, Außenprovision und Notar

ca. 21.600 €

jährliche Mieteinnahmen mit den aktuellen Verträgen nach Kosten für Internet/Fernsehen, Strom, Gas

ca. 7,81 %

Rendite p.a. bezogen auf die Gesamtinvestition ohne Kosten/Abschreibung

## trendyZahlen | Zweizimmerwohnung im Obergeschoss

---

ca. 368.448 €

Gesamtinvestition inkl. Grunderwerbssteuer, Außenprovision und Notar

ca. 21.600 €

jährliche Mieteinnahmen mit den aktuellen Verträgen nach Kosten für Internet/Fernsehen, Strom, Gas

ca. 5,86 %

Rendite p.a. bezogen auf die Gesamtinvestition ohne Kosten/Abschreibung

# trendyPotenzial

## Aktuelle Vermietung, Potenziale und Rechtslage

Die beiden Einheiten werden seit etwa fünfeinhalb Jahren gewerblich als möblierte Unterbringung für Monteure an zwei verschiedene Unternehmen vermietet. Drei bzw. vier Personen wohnen derzeit in den beiden Wohnungen. Die Mietverträge verlängern sich dabei alle zwei Monate mit der Zahlung der zweiwöchentlich bzw. monatlich fälligen Rechnungen. Die derzeitigen Mieter haben signalisiert, dass sie die Wohnungen langfristig nutzen möchten. Von den hier angegebenen Nettokaltmieten wurden vorab die Kosten für Internet/Fernsehen, Gas und Strom bereits abgezogen.

Insgesamt ist die Nachfrage nach Monteurs-Wohnungen sehr hoch, da es wenig Angebote in diesem Marktsegment gibt. Laut Auskunft des Eigentümers erhält er derzeit rund 20 Anfragen pro Woche für eine Kurzanmietung der Wohnungen. Ggf. könnten dementsprechend mit einem angepassten Geschäftsmodell auch höhere Mieteinnahmen erzielt werden. Die Garage ist derzeit nicht vermietet. Auch hier können zusätzliche Einnahmen (ca. 50 – 100 € pro Monat) generiert werden.

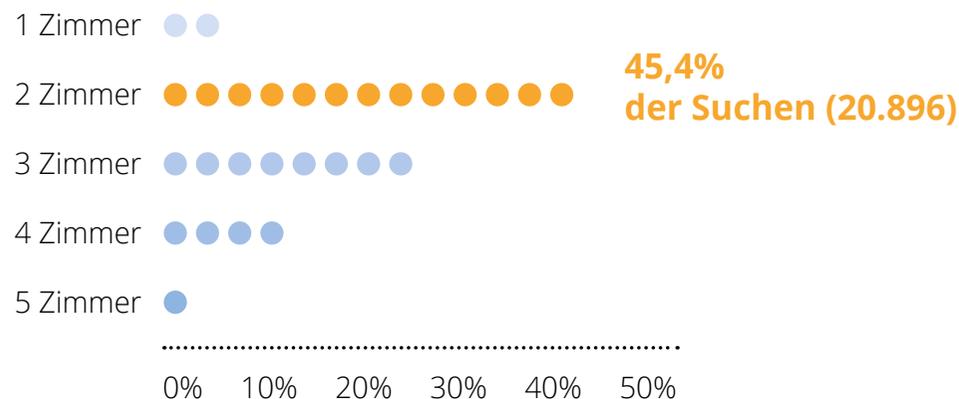
Die Vermietung findet derzeit innerhalb der rechtlichen Vorgaben des ZwbG statt.



# trendyAussichten

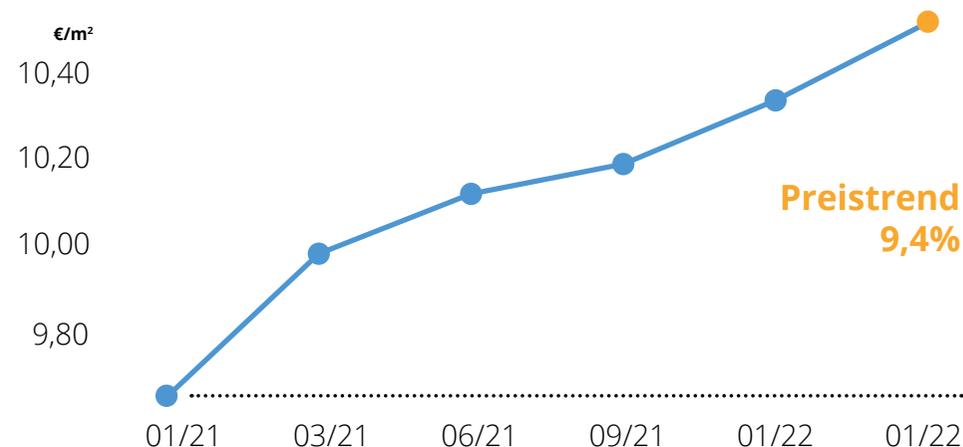
## Nach Anzahl der Zimmer

Suchen 46.026 gesamt



## Preisentwicklung

01/21 - 9,61 €/m<sup>2</sup> » 01/22 - 10,51 €/m<sup>2</sup>



## Mietmarkt für Wohnungen in Pankow

Pankow nahe der Grenze zum Prenzlauer Berg gehört zu den beliebtesten Wohnlagen in ganz Berlin. Insbesondere die Nähe zu den Szenevierteln im Bezirk mit einer hohen Bar-, Restaurant- und Clubdichte sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohnraum. Doch auch die sehr gute Infrastruktur mit verschiedenen Öffis, Lebensmittelmärkten und Parks zeigen sich als Magnet.

Im Bereich der Bestandswohnungen sind derzeit Durchschnittspreis von etwa 11 €/m<sup>2</sup> üblich. In den Spitzen werden bis zu 18 €/m<sup>2</sup> verlangt. Ein Mietanstieg um 9,40 % konnte innerhalb des vergangenen Jahres bis zum Q1 2022 verzeichnet werden. Es ist davon auszugehen, dass Sie

mit den beiden Wohnungen deutlich höhere Mieten erzielen können, sofern Sie diese z. B. saniert oder möbliert vermieten.

Beinahe die Hälfte aller Suchanfragen auf ImmobilienScout sind dabei auf Zweizimmerwohnungen ausgerichtet. Während Einzimmerwohnungen weniger gefragt sind, sucht trotzdem noch jeder Zehnte nach einer Wohnung dieser Art. Aufgrund der stetigen Verknappung des Wohnraums in Berlin ist davon auszugehen, dass sich der Anstieg der Mieten weiterhin fortsetzen wird. Auch ein Leerstand dieser Wohnungen ist nicht zu erwarten.

## trendyFakten | Einzimmerwohnung im Erdgeschoss

<b>Kaufpreis</b>	240.000,00 €	<b>Nettokaltmiete</b>	ca. 1.800,00 € p.M.
<b>Käuferprovision</b>	3,57%/7,14% inkl. MwSt.*	<b>Hausgeld p.M. (2022)</b>	155,00 €
<b>Immobilie</b>	Einzimmerwohnung	<b>Instandsetzungsrücklage</b>	60.000,00 €
<b>PLZ</b>	13189	<b>Terrasse/Balkon</b>	Geduldete Nutzung einer Terrasse
<b>Ort</b>	Berlin-Pankow	<b>Parkmöglichkeiten</b>	Straßenland
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Einbauküche</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	35,02 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1901
<b>Wohn-/Nutzfläche</b>	35,02 m <sup>2</sup>	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Zimmer</b>	1	<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Schlafzimmer</b>	1	<b>Energieklasse</b>	E
<b>Bäder</b>	1	<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Vermietet</b>	Gewerbemietvertrag	<b>Endenergiebedarf</b>	157 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Kündigungsfrist</b>	Zwei Monate		

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

\* Provisionshöhe in Abhängigkeit des Verkaufs an einen gewerblichen Anbieter oder eine Privatperson.

## trendyFakten | Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss

<b>Kaufpreis</b>	320.000,00 €	<b>Nettokaltmiete</b>	ca. 1.800,00 € p.M.
<b>Käuferprovision</b>	3,57%/7,14% inkl. MwSt.*	<b>Hausgeld inkl. Garage p.M. (2022)</b>	263,00 €
<b>Immobilie</b>	Zweizimmerwohnung	<b>Instandsetzungsrücklage (2020)</b>	60.000,00 €
<b>PLZ</b>	13189	<b>Terrasse/Balkon</b>	Balkon
<b>Ort</b>	Berlin-Pankow	<b>Parkmöglichkeiten</b>	Garage
<b>Etage</b>	1. Obergeschoss	<b>Einbauküche</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	61,03 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1901
<b>Wohn-/Nutzfläche</b>	62,01 m <sup>2</sup>	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Zimmer</b>	2	<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Schlafzimmer</b>	1	<b>Energieklasse</b>	E
<b>Bäder</b>	1	<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Vermietet</b>	Gewerbemietvertrag	<b>Endenergiebedarf</b>	157 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Kündigungsfrist</b>	Zwei Monate		

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

\* Provisionshöhe in Abhängigkeit des Verkaufs an einen gewerblichen Anbieter oder eine Privatperson.

# trendyStatement

Die beiden klassischen Altbauwohnungen leben durch ihre wunderbare Atmosphäre und sorgen für ein unnachahmliches Wohngefühl. Hohe Decken, hübscher Stuck, hochwertige Kassettentüren und schöne Dielenböden verwöhnen das Auge. Große Fenster bringen viel Licht und Luft in die Räume. Wer von den Wohnungen aus ins Freie treten möchte, hat dazu auf einem Balkon oder einer geduldeten Terrasse mit Gartennutzung die Gelegenheit.

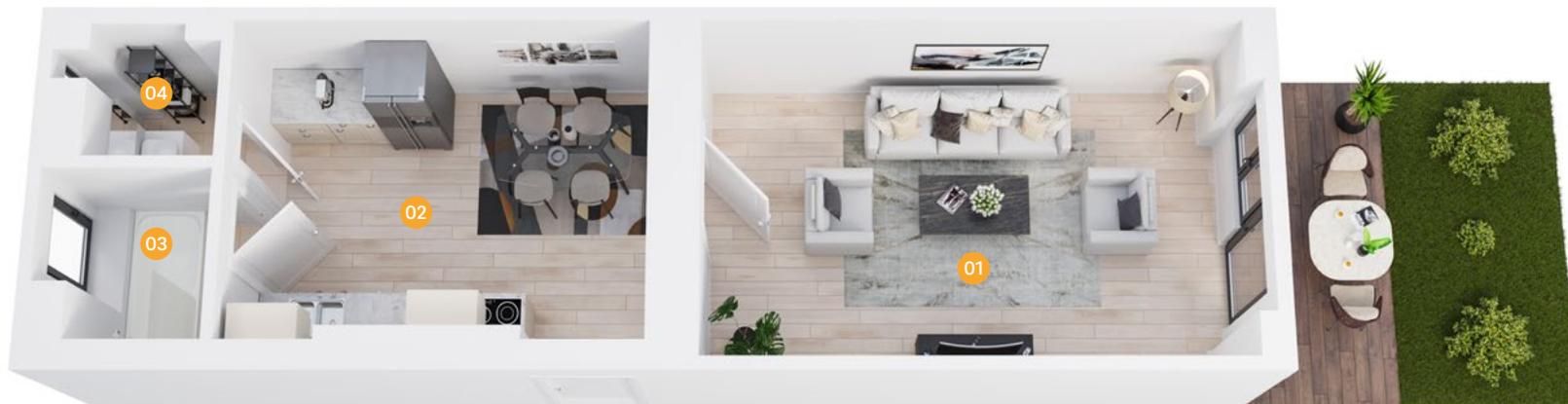
Die **Wohnung im Erdgeschoss** verfügt über ca. 35,02 m<sup>2</sup> Wohnfläche, auf die sich ein Zimmer, die Küche, das Bad und die Toilette verteilen. Wenn Ihre Mieter die Wohnung betreten, kommen Sie sofort in die Küche. Diese nette Besonderheit lässt die Küche nicht nur zum Treffpunkt für Bewohner und Gäste, sondern auch gleichzeitig zum illustren Empfangsraum werden. Da die Küche über eine große Fläche verfügt, ist hier Platz für einen Esstisch. An die Küche schließt sich das Wohnzimmer an, das viel Raum für diverse Möbel und andere Einrichtungsgegenstände bietet und derzeit mit einem Hochbett ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus geht es zur Terrasse, auf der Ihre Mieter in warmen Monaten viele schöne Stunden verbringen können – allein oder mit Gästen. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein großes Fenster mit Blick auf den Hof. Die Toilette mit Waschbecken hat ihren eigenen Raum.

Die Wohnfläche der **Wohnung im ersten Obergeschoss** beläuft sich auf rund 61,03 m<sup>2</sup>. Sie umfasst zwei Zimmer, eine Küche und ein Bad. Über den Flur sind alle Räume der Wohnung erreichbar. Links gehen erst die Küche und dann das Bad ab. Die Größe der Küche erlaubt neben dem Aufstellen einer weitläufigen Einbauküche auch die Einrichtung eines Sitzbereiches, an dem gegessen werden kann. Das hoch geflieste Bad ist mit einer Badewanne, einem WC, einem Waschbecken und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Ein Fenster lässt Tageslicht hinein. Im Wohnzimmer fällt sofort der stilvolle Dielenboden auf, der auch im Schlafzimmer und im Flur vorhanden ist. Durch ihn erhalten die Räume einen besonderen Charme. Auf dem vom Wohnzimmer aus zu betretenden Balkon können Ihre Mieter schöne Momente unter freiem Himmel verbringen. Da das Schlafzimmer auch vom Flur abgeht, gibt es in der Wohnung kein Durchgangszimmer.

Das Haus, in dem sich die beiden Wohnungen befinden, liegt in einer der gefragtesten Gegenden Berlins. Der Kollwitzplatz, der Helmholtzplatz und der Mauerpark sind in der Nähe und laden zu vergnüglichen Stunden ein. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist bestens. Lebensmittelgeschäfte wie REWE oder PENNY sowie die Schönhauser Allee Arcaden sind schnell zu erreichen.



# trendyGrundriss | Einzimmerwohnung im Erdgeschoss



01	Wohnzimmer	17,88 m <sup>2</sup>
02	Küche	13,49 m <sup>2</sup>
03	Bad	2,21 m <sup>2</sup>
04	WC	1,79 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>35,37 m<sup>2</sup></b>



Wohnzimmer / EG



Wohnzimmer / EG

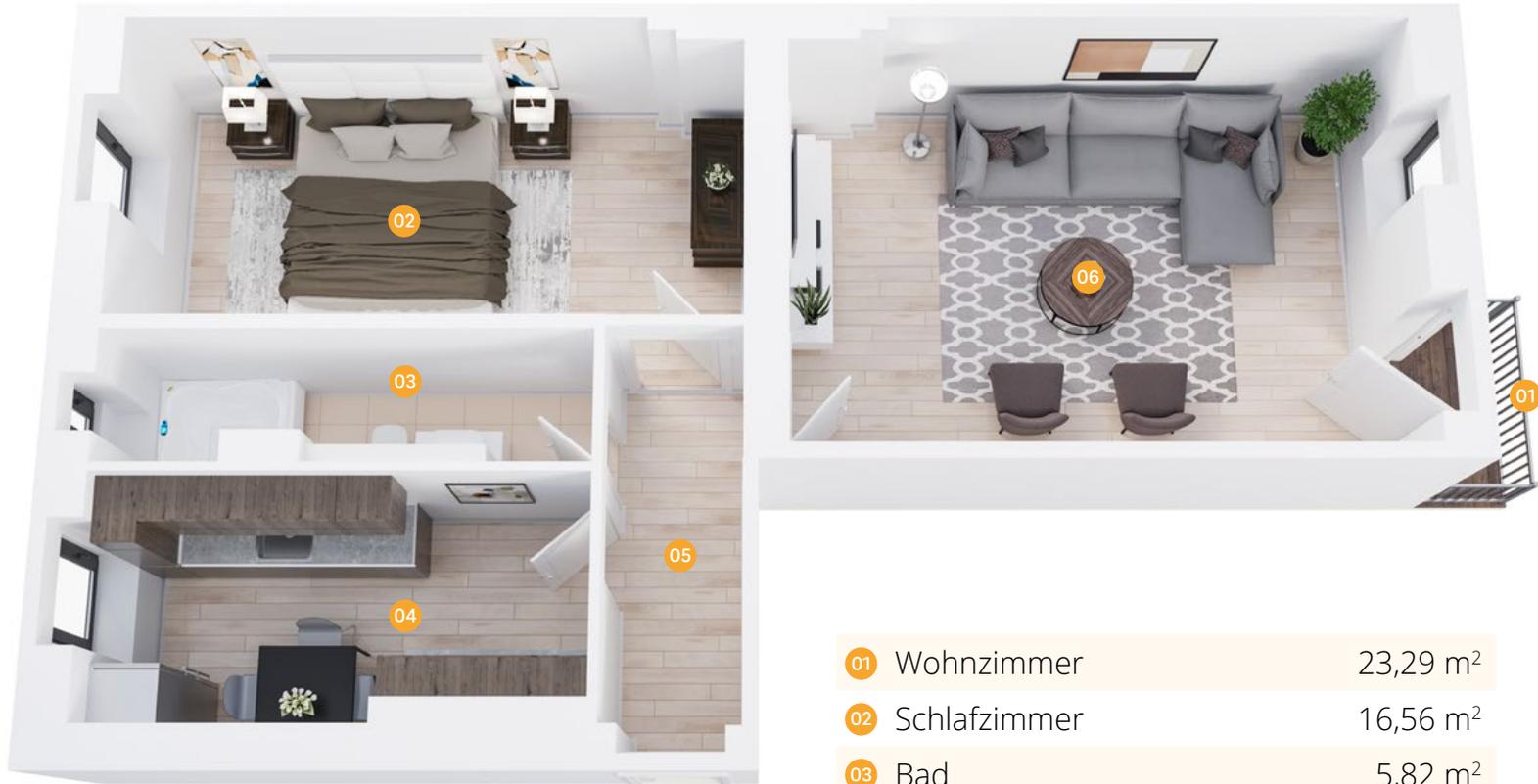


Küche / EG



Bad und WC / EG

# trendyGrundriss | Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss



01	Wohnzimmer	23,29 m <sup>2</sup>
02	Schlafzimmer	16,56 m <sup>2</sup>
03	Bad	5,82 m <sup>2</sup>
04	Küche	9,78 m <sup>2</sup>
05	Flur	4,51 m <sup>2</sup>
06	Balkon (50% von 2,14 m <sup>2</sup> )	1,07 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>61,03 m<sup>2</sup></b>
	Balkon (50% von 2,14 m <sup>2</sup> )	1,07 m <sup>2</sup>
	<b>Nutzfläche</b>	<b>62,10 m<sup>2</sup></b>



Wohnzimmer / 1.OG



Schlafzimmer / 1.OG



Küche / 1.OG



Bad / 1.OG





## trendyAusstattung

---

### Bad

---

- Gefliestes Tageslicht-Masterbad mit Badewanne, Waschtisch, Handtuchheizkörper und WC im 1. OG
- Zwei getrennte Räume mit Fenstern inkl. WC und Waschtisch sowie Dusche und Waschmaschinenanschluss

### Böden

---

- Kiefer-Dielen: Flur, Zimmer, Küche
- Fliesen: Badezimmer

### Decken

---

- Deckenhöhen: ca. 300 cm (1. OG), ca. 320 cm (EG)
- Stuck in den Zimmern

### Fenster

---

- Doppelt verglaste Kunststofffenster
- Rollläden zur Straße im EG



## Heizung

---

- Gas-Zentralheizung
- Wandhängende Heizkörper

## Licht/Elektrik

---

- Helle Zimmer mit großen und weiten Fensterflächen
- Deckenauslässe in allen Zimmern
- Deckenspots in Bad und Flur im 1. OG



## Küche

---

- Separater Küchenraum mit Fliesenspiegel
- Einbauküche mit Herd, Ofen, Geschirrspüler, Tiefkühlschrankkombination, Waschtisch
- Küche im 1. OG mit Waschmaschinenanschluss

## Parken

---

- Inkl. Garage für die Wohnung im 1. OG im Innenhof



## Türen

---

- Original Massivholz-Kassettentüren
- Bad- und Küchentür mit Glaselementen
- Massive Wohnungstür

## Wände

---

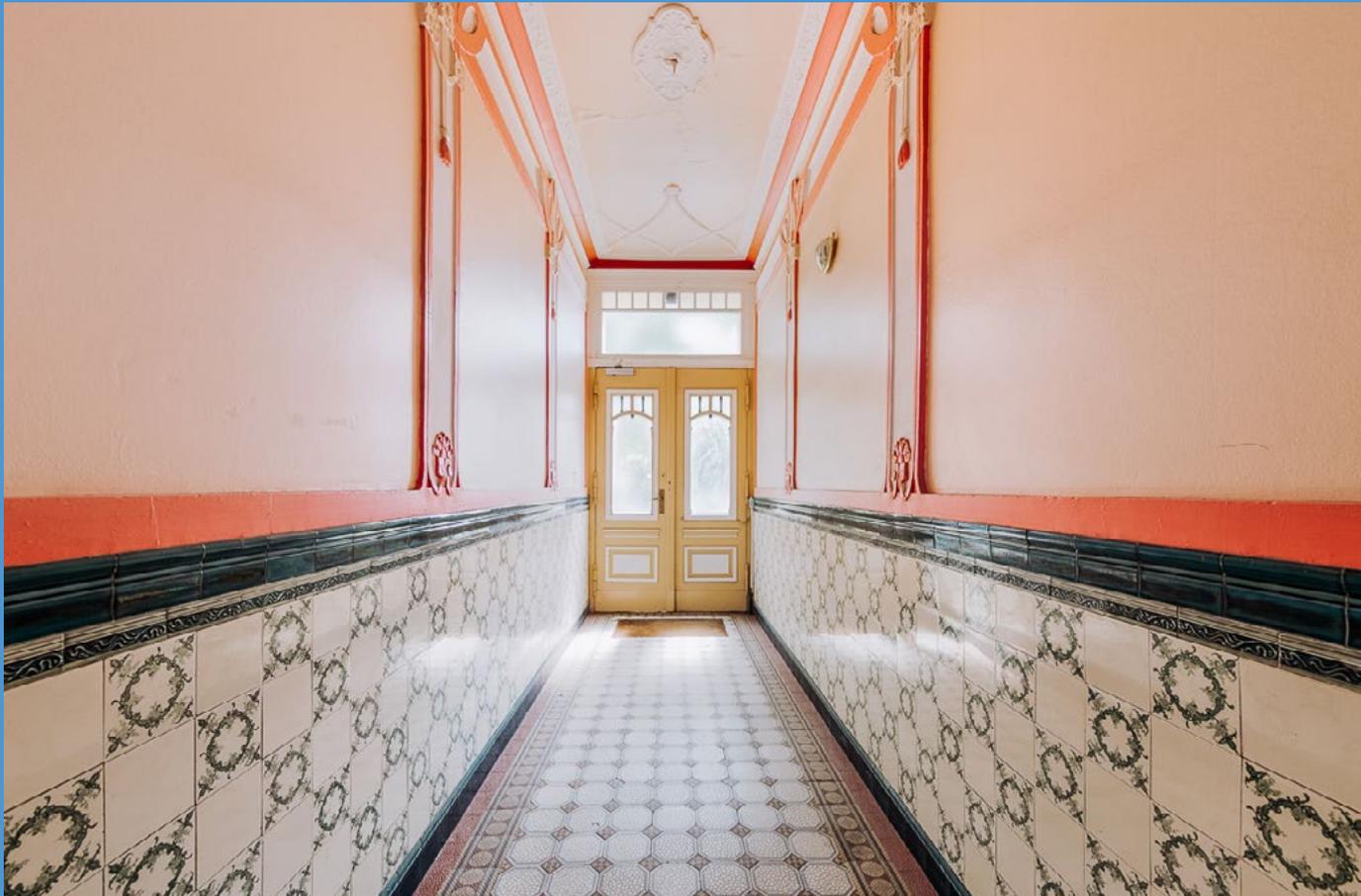
- Rausfaser-Tapete in allen Räumen
- Fliesen/Fliesenspiegel in Bädern und Küchen



## Weitere Details

---

- Balkon oder Terrasse mit Garten
- Gegensprechanlage





# trendyEinkaufen

Pankow ist ein Bezirk, der generell sehr viele Einkaufsmöglichkeiten bietet. Insofern haben Ihre Mieter eine große Auswahl. Möchten sie in direkter Nähe Lebensmittel erwerben, so ist das bei REWE, ALDI Nord, PENNY und Lidl möglich. Ebenso schnell zu erreichen, ist ein dm-Drogerie-Markt.

Wenn Ihre Mieter vier Minuten mit dem Auto fahren, kommen sie in die Schönhauser Allee Arcaden. Das helle und moderne Einkaufszentrum vereint Einzelhandelsketten, Lebensmittelgeschäfte und eine öffentliche Bibliothek unter einem Dach. Nach nur acht Minuten mit dem Auto ist man im Rathaus-Center Pankow. Hier gibt es auf drei Ebenen rund 80 Fachgeschäfte von Lebensmittelmärkten bis hin zu namhaften Markenshops. Durch das Angebot von Restaurants und Cafés kann auch der Hunger gestillt werden.

Freunde des gemütlichen Bummelns finden sich auf dem Ökomarkt am Kollwitzplatz ein. Hier bieten rund 50 Händler jeden Donnerstag ihre Waren an. Das Spektrum umfasst unter anderem Käse, Fleisch und Eier aus Brandenburg sowie Naturkosmetik, Textilien und Accessoires.





## trendyLifestyle

Die Menschen in Pankow verbinden gutbürgerliche Lebensart mit einer hippen Lebensweise. Gemütlichkeit kommt in den weitläufigen Grünflächen auf, Genuss versprechen die zahlreichen Szeneläden des Stadtteils. Wer in seiner Freizeit etwas Besonderes erleben will, findet immer das Passende.

Das Kunst- und Kulturzentrum Brotfabrik Berlin liegt fast vor der Tür und vereint eine Galerie, eine Bühne, ein Kino, ein Literatur-Kabinett, ein Atelier und eine Kneipe. Ebenso nah gelegen ist das Theater im Delphi, eine Spielstätte für Theater, Performance, Konzert und Tanz. Gut zu erreichen ist auch die WOW! Gallery Berlin, die auf 1.000 Quadratmetern 35 interaktive Installationen für perfekte Selfies bietet.

Acht Minuten mit dem Fahrrad bedarf es, um zum Helmholtzplatz zu gelangen, einem beliebten Kieztreff mit zahlreichen Cafés, Kneipen, Restaurants und kleinen Läden. Ebenso schnell ist man am Kollwitzplatz, der im Sommer ein mediterranes Flair verbreitet. Auch der Mauerpark mit Trödelmarkt, Amphitheater und sonntäglichem Karaoke ist eine angesagte Location in der direkten Nachbarschaft.

## trendyAnbindung

Wie ganz Berlin so verfügt auch der Bezirk Pankow über eine ausgezeichnete Infrastruktur und ist bestens an das Verkehrsnetz angebunden. So ist es ein Leichtes, sich innerhalb und außerhalb von Pankow nach Lust und Laune zu bewegen.

In direkter Nähe zum Haus und den Wohnungen befinden sich mehrere Straßenbahn-Haltestellen mit unterschiedlichen Linien. Auch zwei Bushaltestellen gibt es in unmittelbarer Nähe. Den S-Bahnhof Prenzlauer Allee erreicht man nach einem Fußweg von 13 Minuten.

Zum U-Bahnhof Schönhauser Allee gelangt man nach einer rund zehn Minuten dauernden Fahrt mit der Straßenbahn und S-Bahn oder in rund 15 Minuten zu Fuß. Ebenso lang ist die Fahrzeit mit dem Bus zum S- und U-Bahnhof Pankow.

Praktischer Weise ist der Alexanderplatz in der City-Ost ganz einfach und ohne Umsteigen in 19 Minuten mit der Straßenbahn erreichbar. Mit dem Auto dauert die Fahrt rund neun Minuten. Für den Weg zum Zoologischen Garten in der City-West werden mit dem Auto 22 Minuten benötigt.



# trendyKarte

## Einkaufen

- 01 PENNY
- 02 REWE
- 03 ALDI Nord
- 04 dm-drogerie markt
- 05 Lidl

## Kita

- 06 Kita Anderland
- 07 Kita Cheburashka

## Bildung

- 08 Carl-Humann-Grundschule
- 09 Trelleborg-Schule
- 10 v. Humboldt Gemeinschaftsschule
- 11 Kurt-Tucholsky-Oberschule

## Gesundheit

- 12 Ärztehaus
- 13 Rialto Apotheke

## Freizeit

- 14 Brotfabrik Berlin
- 15 Theater im Delphi
- 16 Zeiss-Großplanetarium

## Nahverkehr

- 17 Prenzlauer Allee/Ostseestr.
- 18 S Prenzlauer Allee



Immobilie



30  
ZONE

# trendyImmobilienverkauf

## Strategie

Mit 20 Jahren Erfahrung im Marketing, sind wir in der Lage Ihre Immobilie auch überregional zu vermarkten und besonders viele Interessenten zu erreichen.

## Energieausweis

Wir übernehmen die kostenfreie Erstellung des Energieausweises



**Mit unserem Rundum-Sorglos-Service übernehmen wir alle Aufgaben für Ihren Immobilienverkauf. Angefangen mit der Vor-Ort Immobilien Analyse, über das Erstellen einer überregionalen Vermarktungsstrategie bis hin zum unterschriftsreifen Notartermin.**



## Präsentation

Fotografien, Drohnenaufnahmen, Exposé, Texterstellung, 360° Rundgänge, Grundstücksplan (auf Basis von Drohnenbild), Grundrisse in 2D/3D, Visualisierungen uvm.



## Notartermin

Wir führen die Verhandlungen mit Ihren potenziellen Käufern, bereiten Sie auf den Notartermin vor und begleiten Sie bis zur Übergabe.



## Kommunikation

Wir übernehmen die komplette Kommunikation über Telefon und Email. Des Weiteren überprüfen wir vorab die Bonität Ihrer Interessenten und führen die Besichtigungstermine durch.



# trendyKontakt



## trendyimmo

### Ansprechpartnerin

Jessica Schröder

0173-375 79 60  
anfrage@trendyimmo.de

*Inhaber  
Michael Feike*

Reudnitz 23a  
15848 Friedland

[www.trendyimmo.de](http://www.trendyimmo.de)

## Provision

Die Außenprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt./7,14% inkl. 19% MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

*Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH /  
stock.adobe.com / Karte: openstreetmap.org*

## Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

## Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese An-

gaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

## Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

## Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

## Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Hand-

lung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

## Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

## Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



**trendyimmo**  
IMMOBILIEN & MARKETING

