



HOCHWERTIGER UND STILVOLLER BUNGALOW MIT KELLER UND AUSGE- BAUTEM DACHGESCHOSS

Inkl. einzigartigem Panorama-Wohnzimmer, moderner Einbauküche, traumhafter Terrasse, gemütlichem Kamin, entspannter Sauna, komfortabler Fußbodenheizung im EG, parkähnlichem Garten u.v.m.: Ruhig und waldnah in Mittenwalde OT Töpchin



MITTENWALDE



Als Ihr Immobilienmakler mit dem Plus an Marketing-Know-How freuen wir uns sehr, dass wir Ihnen diesen hochwertigen und stilvollen Bungalow mit ausgebautem Dachgeschoss und Keller in Mittenwalde vorstellen dürfen.

FRAU JESSICA FRANKE

+49 (0) 173 375 79 60

anfrage@trendyimmo.de



trendyimmo
IMMOBILIEN & MARKETING



Selbstverständlich präsentieren wir Ihnen diese Immobilie auch in einem lebensechten 360°-Rundgang.

**PROBIEREN SIE ES AUS UND
STELLEN SIE UNS IHRE FRAGEN!**



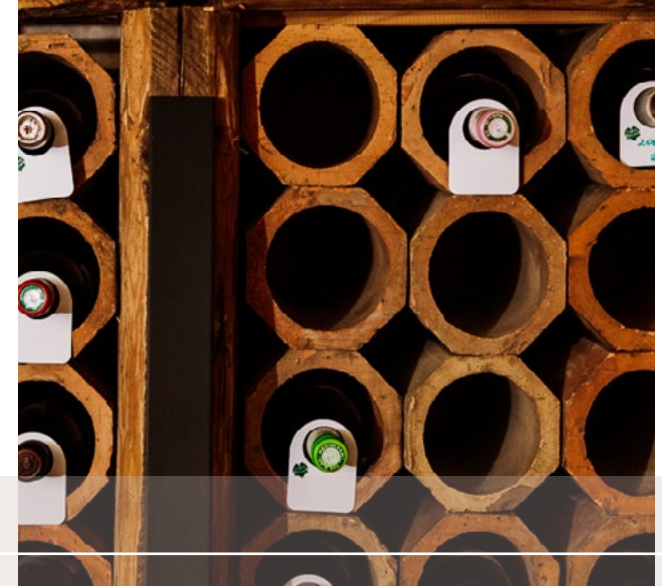
<https://bit.ly/trendy-bungalow-mittenwalde-2023>



-
- 5 trendy**GRÜNDE**
 - 6 trendy**FAKTEN**
 - 7 trendy**STATEMENT**
 - 9 trendy**GRUNDRISS**
 - 16 trendy**AUSSTATTUNG**
 - 23 trendy**GRUNDSTÜCK**
 - 31 trendy**LAGE**
 - 33 trendy**IMMOBILIENVERKAUF**
 - 34 trendy**KONTAKT**
 - 35 trendy**AGB**



trendyGRÜNDE



- 01** Einzigartiger Wohnbereich mit Panoramablick in den Garten durch voll verglaste Fensterfront
- 02** Separate Küche mit direktem Zugang zum Wohnzimmer und Speisekammer inkl. Einbauküche
- 03** Bekanntes und beliebtes Traditionsunternehmen WeberHaus
- 04** Seniorenfreundlich: Erdgeschoss im Alter als Wohnung nutzbar
- 05** Liebenswerte Ausstattung: Inkl. Kamin, Sauna, Fußbodenheizung im EG, Rollläden, Weinkeller
- 06** Riesige Terrasse mit Zutritt über das Schlafzimmer und das Wohnzimmer
- 07** Hoher Gartenkomfort mit erhabenem Baumbestand, mehreren Sitzbereichen, Beeten u.v.m.
- 08** Platz für Ihre Fahrzeuge: Carport für zwei Fahrzeuge und Stellplätze in der Zufahrt
- 09** Ruhiges Wohnen: Kaum befahrene Anliegerstraße in absolut ruhiger Lage
- 10** Einkaufsmöglichkeiten und die A13 sind in weniger als 15 Fahrminuten erreichbar
- 11** Kindergärten, Schulen, Restaurants und Ärzte in direkter Umgebung
- 12** Naturnahe Lage: Töpchiner See, Teupitzer See, Motzener See und Naturschutzgebiet Töpchiner Seen



trendy**FAKTEN**

Kaufpreis	699.000,00 €	Terrasse	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt.	Stellplatz	Carport/Außenstellplätze
Immobilientyp	Freistehendes Einfamilienhaus	Einbauküche	Ja
Postleitzahl	15749	Dachboden	Ausgebautes Dach
Ort	Mittenwalde	Keller	Wohnkeller
Etagen	2	Baujahr	1997
Wohnfläche	255,18 m ²	Heizungsart	Fußboden-/Zentralheizung
Wohn-/Nutzfläche	315,18 m ²	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.427,00 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Zimmer	7	Energieklasse	Wird nachgereicht
Schlafzimmer	5-6	Endenergiebedarf	Wird nachgereicht
Bäder	2	Weitere Details	Sauna, Weinkeller, Kamin

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kaufpreis im Fall einer erhöhten Nachfrage steigen kann.



Das stilvolle Einfamilienhaus wurde im Jahr 1997 von der renommierten Baufirma WeberHaus in einem ruhigen und naturnahen Einfamilienhausgebiet errichtet. Das außergewöhnlich große und parkartig angelegte Grundstück mit Süd-West-Garten liegt an einer ruhigen Anliegerstraße. Hier erholen Sie sich nach Ihren Arbeitstagen und lauschen dem wunderbaren Vogelgezwitscher.

Mit Ihrem Fahrzeug fahren Sie durch das elektrische Zufahrtstor über einen gepflasterten Weg bis hinter das Haus. Hier bietet ein Carport Platz für bis zu zwei Fahrzeuge. Die Hauseingangstür befindet sich seitlich am Haus. Zu dieser gelangen Sie über

den gepflasterten Zufahrtsweg. Hinter der Eingangstür öffnet sich ein großes Entrée mit einer Deckenhöhe von bis zu 5,20 m zur verglasten Galerie. Rechter Hand führt eine stilvolle Massivholz-Wendeltreppe mit verglastem Geländer in das Obergeschoss. Dieses zeigt sich als loftartiger, atemberaubend großer Raum mit anliegender Abstellkammer. Verschiedene Dachflächenfenster sorgen hier für fantastische Lichtverhältnisse und eine atemberaubende Wohnatmosphäre. Dank zahlreicher Einbauschränke in den Wänden wird Ihnen hier sehr viel Stauraum geboten. Sie genießen hier die ganze Weite des Raumes ohne, dass Sie Platz für Schränke verschenken müssen. Derzeit als Arbeitszimmer genutzt, richten Sie sich hier ggf. Ihr großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide ein oder schenken Ihren Kindern ein Spielparadies.

Im seniorenfreundlichen Erdgeschoss betreten Sie alle Räume direkt vom Flur aus. Vom Entrée zur Linken öffnet sich eine geräumige Küche inkl. hochwertiger Massivholz-Einbaumöbel, Lichtspots, Tresen, Dunstabzugshaube und einer praktischen Speisekammer. Markengeräte u. a. von Siemens runden die hervorragende Ausstattung ab. Ein großes Doppelfenster sorgt für herrliches Tageslicht und einen Ausblick in den Wald vor Ihrer Haustür. Ein weiterer Vorteil der großzügigen Küche ist der direkte Zugang zum Wohn- und Esszimmer durch eine Glastür.

Das große Wohn- und Esszimmer mit Deckenshots wird Sie verzaubern. Eine Fensterfront über die komplette Außenseite verwöhnt Sie mit einem außergewöhnlichen Blick in Ihren Garten. Hier ist die Nähe zur Natur besonders deutlich zu spüren. Zwei Terrassentüren verschaffen Ihnen einen direkten Zugang auf Ihre ca. 80,00 m² große Terrasse. Ein großer Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden im Kreise Ihrer Liebsten ein.

Vom rückwärtigen Teil des Flurs gelangen Sie in eines der Schlafzimmer. Eine Doppelflügeltür führt aus dem Zimmer hinaus auf die Terrasse. Hier atmen Sie gleich nach dem Erwachen die frische Luft der Natur ein.





Gehen Sie den Flur wieder zurück zum Entrée, befinden sich linker Hand drei weitere Türen. Hinter der ersten Tür öffnet sich das Tageslicht-Masterbad. Ausgestattet mit einer Badewanne (mit niedrigem Einstieg), einer integrierten Dusche, einem Waschtisch, einem Handtuchheizkörper und einem WC bereiten Sie sich hier für Ihre Abendveranstaltung vor oder erholen sich bei einem Schaumbad. Die Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss sorgt für warme Füße nach einem entspannten Bad.

Hinter der zweiten Tür erwartet Sie der Hauswirtschaftsraum. Hier befinden sich der Waschmaschinenanschluss und die Heizungsanlage. Hinter der dritten Tür befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das auch als Ankleide-, Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Folgen Sie der Treppe hinunter in den Wohnkeller, wartet auf der linken Seite ein besonderes Highlight auf Weinfreunde. Ein perfekt ausgestatteter Weinkeller inkl. atmosphärischen Weinregalen mit viel Platz für zahlreiche Flaschen schenken dem Raum eine besondere Atmosphäre. Hier konzentrieren Sie sich ganz auf Ihren besondere Geschmackserlebnisse und gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Neben dem Weinzimmer und am Ende des Flures begrüßen Sie zwei weitere große Schlaf- oder Gästezimmer.

Zur Rechten befindet sich der Hausanschlussraum, den Sie auch als Abstellraum nutzen werden. Ein weiteres Badezimmer mit Kellerfenster inkl. Dusche, Handtuchheizkörper, WC und Handwaschbecken wird durch eine große finnische Sauna vervollständigt. Hier wärmen Sie sich an kalten Wintertagen wieder auf.

Die Lage des Einfamilienhauses bietet Paaren und Familien mit Kind viele Vorteile. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte, Busse, Bahnen und die A13 befinden sich in der direkten Umgebung. Gleichzeitig wohnen Sie hier direkt in der Natur umgeben von Wäldern und Seen.



01	Wohnzimmer	32,52 m ²
02	Schlafzimmer I	12,10 m ²
03	Schlafzimmer II	10,02 m ²
04	Küche	10,16 m ²
05	Badezimmer I	6,92 m ²
06	Speisekammer	2,57 m ²
07	HWR	5,31 m ²
08	Diele	12,00 m ²
09	Terrasse (25% von 80,00 m ²)	20,00 m ²

Wohnfläche 111,60 m²

Terrasse (75% von 80,00 m²) 60,00 m²

Nutzfläche 171,60 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**GRUNDRISS OG**



01 Atelier 45,66 m²

02 Abstellraum 13,32 m²

Wohnfläche 58,98 m²

Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



trendy**GRUNDRISS KG**



01	Wohnzimmer II	23,41 m ²
02	Schlafzimmer III	15,60 m ²
03	Weinkeller	14,10 m ²
04	Badezimmer II	6,70 m ²
05	Sauna	2,93 m ²
06	Hausanschlussraum	9,85 m ²
07	Flur	12,01 m ²
Wohnfläche		84,60 m²

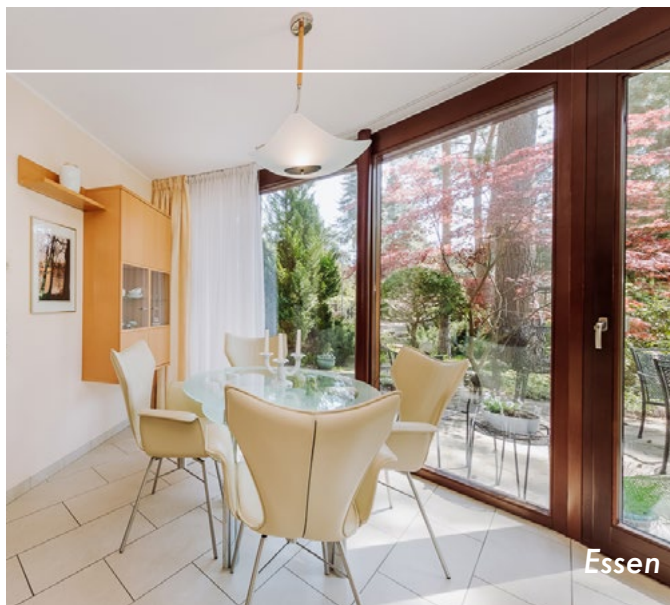
Die hier angeführten Angaben basieren auf den Vorgaben der Eigentümer oder deren Unterlagen.



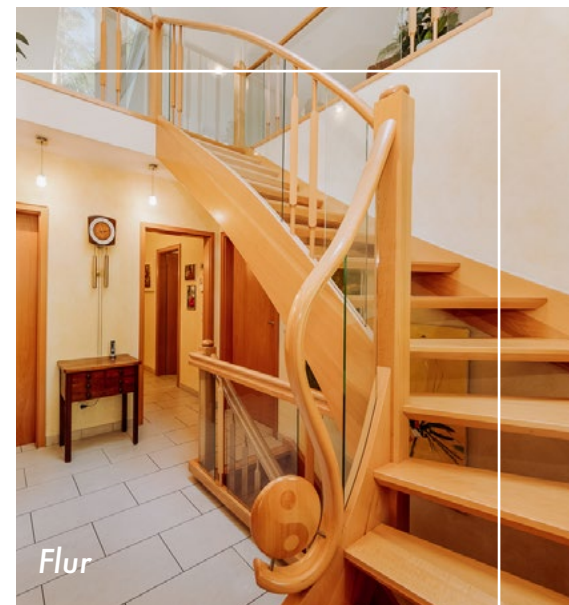




Wohnen



Essen



Flur



Küche



Schlafen



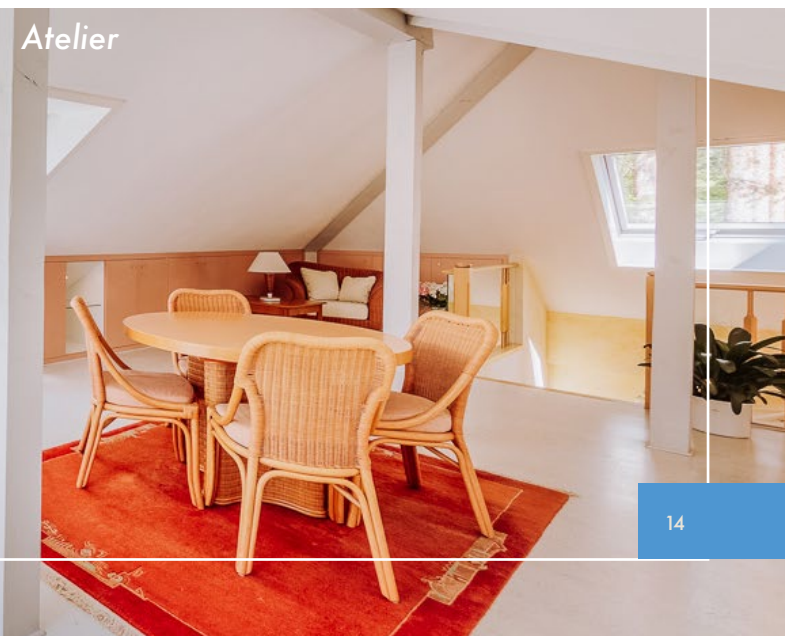
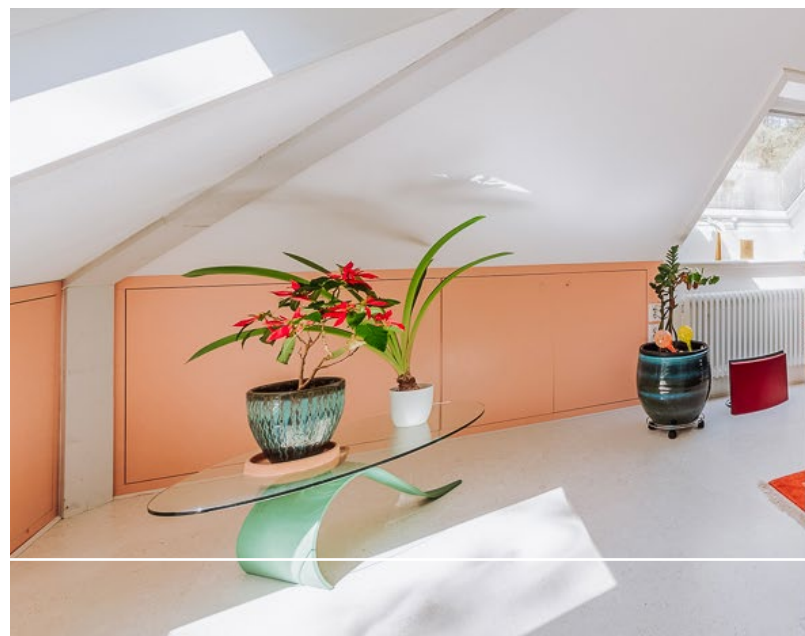
Masterbad



Sauna



Weinkeller



Atelier





trendy**AUSSTATTUNG**



BÄDER

- Komfortables Tageslicht-Masterbad im EG mit Badewanne und integrierter Dusche, Handtuchheizkörper, WC und Fenster mit Blick in den Garten
- Tageslicht-Badezimmer im KG mit Sauna, Dusche, WC und Handtuchheizkörper



BÖDEN

- Massivholz-Wendeltreppe mit Ying-Yang-Symbol und Glasgeländer zum OG sowie mit Holzgeländer zum KG
- Fliesen: Eingangsbereich, Bäder, HWR/HAR, Küche, Wohnzimmer, Weinkeller
- Teppich: Ankleidezimmer (EG vorne), beide Schlafzimmer im KG
- Echtholz-Landhausdielen (Buche): Schlafzimmer EG
- Kork: Flur im Keller



DECKENHÖHE

- Keller: ca. 2,30m
- EG: ca. 2,50m
- OG: bis ca. 2,80m
- Entrée (offen zum OG): bis ca. 5,20m



trendy**AUSSTATTUNG**



EINBAUKÜCHE

- Mit großem Fenster über der Spüle, Eiche furnierte Einbauschränke und Markengeräten von Privileg und Siemens
- Inkl. Speisekammer, Mikrowelle, Herd, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Spots, Tresen und Ofen



FENSTER

- Doppelt verglaste und abschließbare Holz-Fenster
- Ein Fliegengitter pro Raum
- Acht bodentiefe Fenster im Wohnzimmer und zwei Terrassentüren - alle mit elektrischen Rollläden
- Manuelle Rollläden im EG
- Zahlreiche VELUX Dachflächenfenster im gesamten OG
- Jalousien im OG





GARTEN

- ca. 80,00 m² Terrasse
- Verschiedene Sitzbereiche vor und hinter dem Haus
- Gartenbeleuchtung entlang der Wege
- Zaunanlagen zu den Nachbarn links und rechts
- Schmiedeeisernes Gartentor und elektrisches Zufahrtstor als Teil der hochwertigen Zaunanlage zur Straße
- Massivholz-Carport mit für bis zu zwei Fahrzeuge (oder Anhänger)
- Gepflasterte Einfahrt bis hinter das Haus zum Carport
- Steintreppe von der Terrasse in den Vorgarten
- Steinofengrill hinter dem Haus
- Steinwege führen durch den Garten
- Ahorn und Kiefern auf dem gesamten

Grundstück

- Verschiedene stilvoll angelegte Büsche und Sträucher z. B. entlang der Zufahrt
- Hübsch angelegte Beete um die Auslässe der Kellerfenster
- Mülltonnen versteckt hinter Büschen in einem Holzstand



trendy**AUSSTATTUNG**



HAUSTECHNIK

- Internetanschluss der Telekom
- Glasfaseranschluss möglich
- Gegensprechanlage
- Dezentrale Steuerung für die Fußbodenheizung
- Rollläden im EG



KELLER

- Hausanschluss
- Weinkeller
- Badezimmer mit Sauna
- Zwei Schlafzimmer



HEIZUNG

- Gasbrennwerttherme der Firma VAILLANT
- Fußbodenheizung im EG (außer Speisekammer)
- Wandhängende Heizkörper im KG und im DG
- Handtuchheizkörper in den Bädern
- Kamin im Wohnzimmer



LICHT

- Spots im Wohnzimmer, in der Küche und im Obergeschoss
- Deckenauslässe: auf der Terrasse und in allen weiteren Räumen
- Wandauslässe im Flur, im Badezimmer und an der Fassade



trendy**AUSSTATTUNG**



STauraum

- HWR und HAR
- Einbauschränke im OG
- Abstellbereich im Bad (Keller) neben der Sauna
- Einbauschränk im Flur des KG



TERRASSE

- Südterrasse rund um den Wohnbereich
- Terrassenausgang vom Schlafzimmer (Doppelflügeltür) und zwei Türen vom Wohnzimmer
- Teilweise überdacht



TÜREN

- Massivholz-furnierte Innentüren (zur Speisekammer in Weiß)
- Milchglastür: In der Küche zum Wohnzimmer und Bad im Keller
- Sicherheitseingangstür mit Milchglas-elementen
- Doppelflügige Tür vom Schlafzimmer zur Terrasse
- Zwei Türen vom Wohnzimmer zur Terrasse



trendy**AUSSTATTUNG**

WÄNDE UND DECKEN

- Strukturtapete Wand: Keller, HWR, Schlafzimmer
- Raufasertapete Decke: Keller, Masterbad, Schlafzimmer, Küche
- Fliesen: Bäder
- Verputzt und gestrichen (Decke): Weinkeller
- Verputzt und gestrichen (Wand): Keller Abstellraum, Flur EG, Wohnzimmer



WEITERE DETAILS

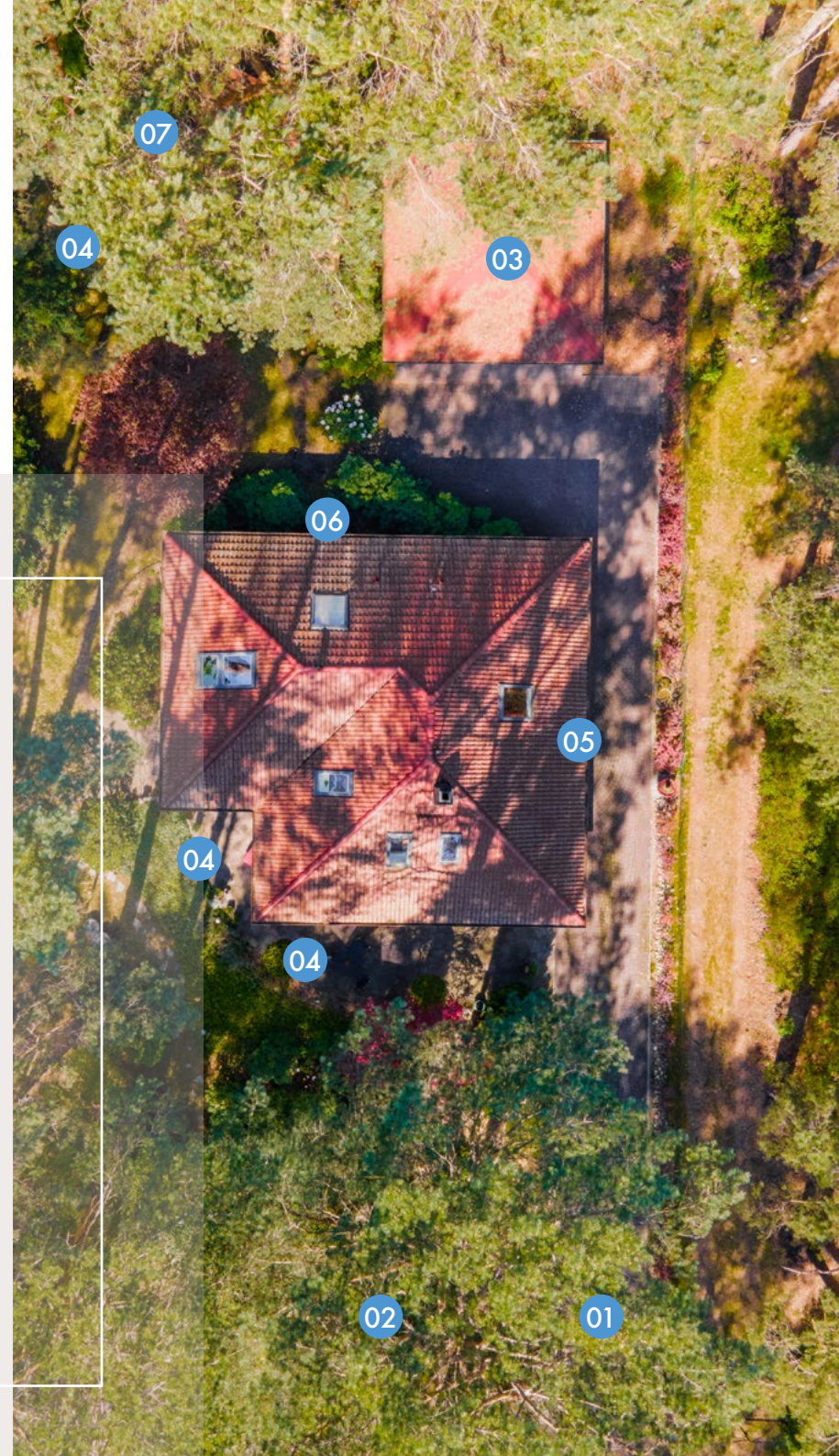
- Weinzimmer
- Sauna (Keller) Heißluftsauna
- Druckbehälter im Keller (zur Gartenbewässerung): Brunnen neben dem Haus, der Wasser in Behälter pumpt, damit die Pumpe nicht anspringen muss
- Abwasser wird abgepumpt
- Kamin im Wohnzimmer
- Rauchwarnmelder im gesamten Haus
- Satellitenanschluss im Garten





trendy**GRUNDSTÜCK**

-
- 01 Zufahrt
 - 02 Eingangstor
 - 03 Carport
 - 04 Terrassen
 - 05 Hauseingang
 - 06 Sitzecke
 - 07 Steinofengrill





Eine hochwertige Zauanlage mit elektrischen Zufahrtstor grenzt das ca. 1.427,00 m² große Grundstück von der Straße und zu zwei Ihrer zukünftigen Nachbarn ab. Von der Straße aus folgen Sie mit Ihrem Fahrzeug der gepflasterten Zufahrt bis hinter das Haus. Hier bietet ein Carport Platz für bis zu zwei Fahrzeuge.

Der Vorgarten ist nach Osten ausgerichtet. Ein erhabener Baumbestand aus Kiefern, liebevoll angelegte Beete und Büsche prägen das parkähnliche Grundstück. Ein Sitzbereich im Garten unter hohen Kiefern sorgt für Urlaubsgefühle. Steinplatten führen vom Gartentor durch den Garten an der Terrasse entlang bis hinter das Haus.

Vom Garten führen drei Treppenstufen hinauf auf zu der außerordentlich großen Süd-Terrasse. Die Außenbeleuchtungen auf der Terrasse und im Garten sorgen für eine angenehme Atmosphäre am Abend. Hier lesen Sie ein gutes Buch, verbringen die Zeit mit Ihrer Familie bei verschiedenen Spielen oder

genießen die Ruhe der Natur mit einem Glas Wein – perfekt temperiert aus Ihrem Weinkeller.

Der hintere Teil des Gartens ist nach Westen ausgerichtet, so dass Sie hier die warmen Strahlen der Nachmittags- und Abendsonne nach Feierabend genießen. Ein Steinofengrill lädt zu gemütlichen Grillabenden oder selbst gebackener Steinofenpizza ein. Dieser Abschnitt des Gartens wurde bisher noch nicht durch einen Zaun vom Nachbarn abgetrennt. Dank verschiedener Büsche und Bäume im gesamten Garten genießen Sie an vielen Orten Ihre Privatsphäre.

Außerdem bietet Ihr zukünftiges Grundstück viel Platz, um Ihre Träume nach einem Gemüsegarten und frischen Kräutern wahr werden zu lassen. Bei der Gestaltung Ihres zukünftigen Gartens geben Sie sich ganz Ihren Wünschen und Vorstellungen hin.







trendyEINKAUFEN



Ihr zukünftiges Zuhause liegt in Töpchin, einem Ortsteil von Mittenwalde. In den angrenzenden Ortsteilen befinden sich verschiedene Lebensmittelläden. So sind NP, EDEKA, NETTO und ALDI in einem Umkreis von rund 15 Minuten schnell mit dem Auto zu erreichen.

Insbesondere das rund 6 km (ca. 12 Fahrminuten) entfernte Bestensee weiß mit einem Marktplatz, REWE, ALDI, Blumengeschäften, zwei Apotheken usw. zu überzeugen. Die Jack Henry Farm in Töpchin versorgt Sie mit frischen Fleischprodukten von hofeigenen Tieren. Regionale Produkte kaufen Sie im Hofladen Ragow.

Eine Kaufland-Filiale erreichen Sie nach einer Fahrt von 20 Minuten in Zossen. Für größere Einkäufe fahren Sie zum Einkaufszentrum A10 Center in Wildau, zu den über 200 Fachgeschäften zählen u. a. C&A, Deichmann, Esprit und JYSK.

Bummeln Sie gern über Wochenmärkte, dann besuchen Sie den Wochenmarkt im Zentrum von Mittenwalde. Regionale Händler bieten Bio-Obst und Gemüse, frisches Fleisch, Milchprodukte und vieles mehr an.



trendy**ANBINDUNG**

Zu der Bushaltestelle der Linien 726 und 729 laufen Sie in rund vier Minuten. Von hier aus gelangen Sie bis in die nächsten Gemeinden u. a. nach Groß Köris, Teupitz, Motzen, Gallun, Bestensee und Königs Wusterhausen. Vom S-Bahnhof Königs Wusterhausen fahren eine Vielzahl an unterschiedlichsten Bahnlinien. So bringen Sie die ICEs 2431 und 2432 u. a. bis nach Braunschweig, Bremen, Berlin Hauptbahnhof und Leipzig. Mit der S46 fahren Sie durch Berlin bis nach Westend.

Auch die Regios sorgen für eine gute Anbindung u. a. an den Flughafen BER, Potsdam, Beeskow, Nauen, Dessau und Wildau. Eine Alternative stellt der Bahnhof Bestensee dar. Mit dem Auto erreichen Sie diesen nach einer 12-minütigen Fahrt. Mit der RE2 und der RE7 gelangen Sie von dort schnell zum Ostkreuz sowie nach Beelitz, Cottbus und zum Flughafen BER.

Auch als Autofahrender wohnen Sie im Ortsteil Töpchin gut angebunden. Die Autobahn A13 erreichen Sie nach 13 Minuten. Von hier aus fahren Sie bis zum Alexanderplatz in Berlins Innenstadt rund 49 Minuten und bis nach Potsdam über die A10 und L40 etwa 35 Minuten. Über die Landstraße L743 fahrend, befinden Sie sich nach 23 Minuten in Königs Wusterhausen. Der Flughafen BER ist über die A13 ähnlich schnell erreicht.





trendy**FAMILIENFREUNDLICHKEIT**



Den Kindergarten Töpchin erreichen Sie mit dem Fahrrad in rund fünf Minuten. Kommt Ihr Kind in die Schule, radelt es bis zur Grundschule Töpchin in nur drei Minuten. Ihre älteren Kinder können die weiterführenden Schulen in Königs Wusterhausen mit dem Schulbus erreichen.

An warmen Tagen verbringen Sie mit Ihren Liebsten die freie Zeit am und im Wasser. Eine Vielzahl von Seen in der direkten Umgebung versprechen Abkühlung, so u. a. die Badestelle am Teupitzsee oder das Strandbad Motzen. Für sportlich Interessierte gibt es rund um Töpchin ein breites Angebot an verschiedenen Vereinssportarten wie z. B. Fußball, Volleyball, Handball und Tischtennis.

Für mehr Abwechslung unternehmen Sie eine Draisinetour in Mittenwalde. Oder Sie besuchen das Rangsdorfer Kinderparadies. Ein Streichelzoo, Hüpfburgen, ein Labyrinth und vieles mehr wird hier insbesondere für die Jüngeren geboten. Alternativ lockt der Golf Club Motzen mit verschiedenen Courses.



trendy**NATURERLEBNISSE**

Durch die idyllische Lage direkt am Naturschutzgebiet Töpchiner Seen ist Töpchin ein wahres Paradies für Familien und Naturverliebte. Verschiedene, weit verzweigte Wander- und Fahrradwege lassen die Herzen von Sport- und Naturbegeisterten höher schlagen und sorgen für besondere Erlebnisse im Grünen. Ob Wälder, Seen und Felder – hier wissen Sie gar nicht, was Sie zuerst erkunden wollen.

Der Pferdehof „Am Tonsee“ befindet sich in Motzen, einem weiteren Ortsteil von Mittenwalde. Hier leihen Sie sich ein Pferd aus und entdecken die Gegend hoch zu Ross. Neben einem selbstständigen Ausritt nehmen Sie z. B. auch am Wanderreiten in Gruppen teil. Ihre Kinder besuchen eines der dort angebotenen Feriencamps.

In den Sommermonaten locken besonders die Badestellen und Strandbäder, z. B. am Teupitzsee oder Motzener See. Aber auch der Schweriner See, Zemminsee, Großer Roßkardtsee und viele mehr sind einen Ausflug wert und bieten fantastische Möglichkeiten, die atemberaubenden Landschaften, wundervollen Gewässer und weiten Wälder zu genießen.





IMMOBILIE

01

Jack Henry Farm

02

NP-Markt

03

ALDI/REWE

KITA

04

KiTa Töpchin

05

Kita Koboldhaus

BILDUNG

06

Grundschule Töpchin

07

Grund- und Oberschule Schenkenland

FREIZEIT

08

Naturschutzgebiet Töpchiner See

09

Strandbad Motzen

10

Golf Club Motzen

GESUNDHEIT

11

Hausarzt

12

Apotheke

13

Zahnarzt

ANBINDUNG

14

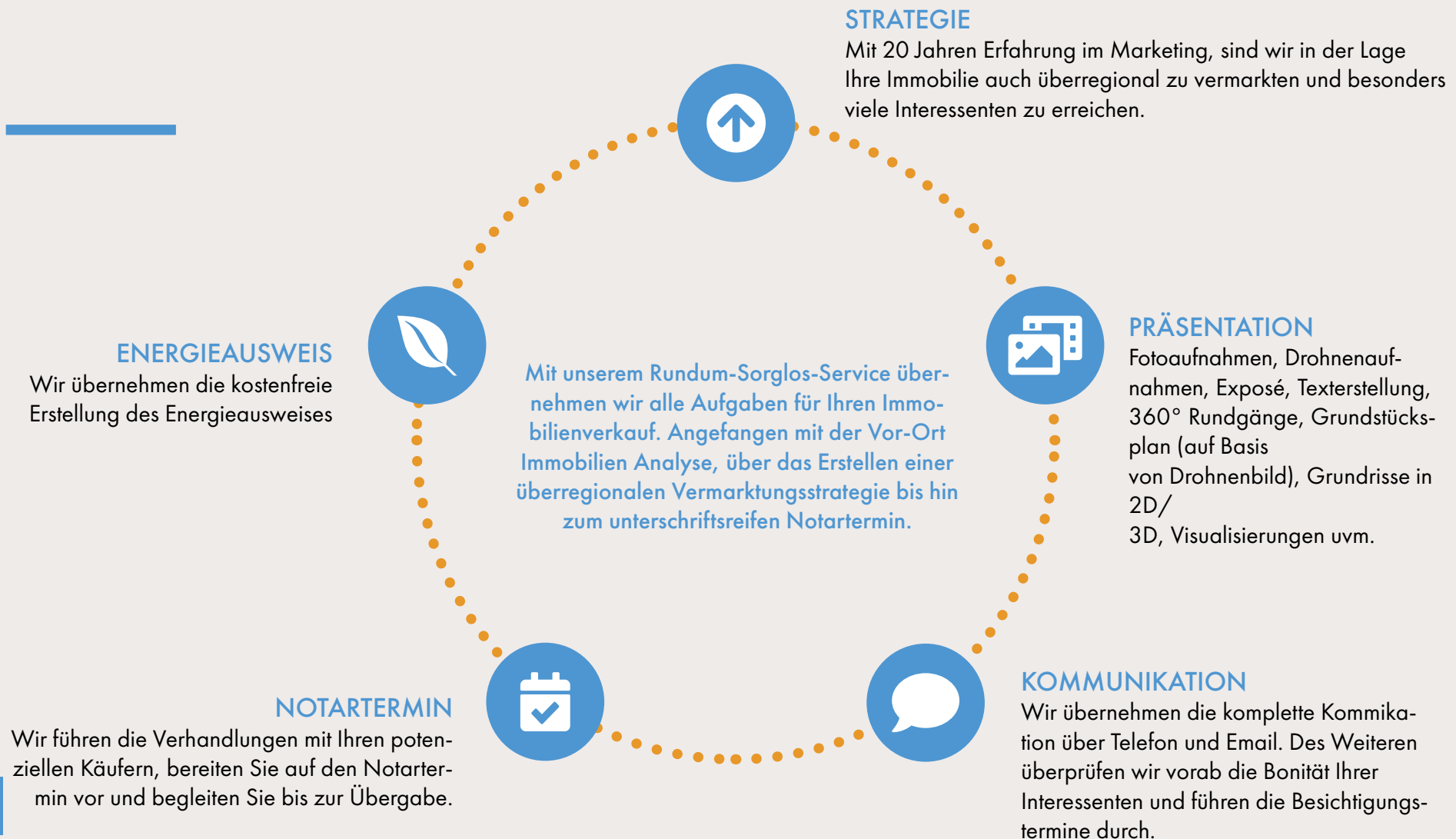
Regionalbahnhof RE2/RE7

15

Busstation 726/729









trendy**KONTAKT**



ANSPRECHPARTNERIN

FRAU JESSICA FRANKE

+49 (0) 173 375 79 60
anfrage@trendyimmo.de

Inhaber
Michael Feike

Reudnitz 23a
15848 Friedland

www.trendyimmo.de

PROVISION

Die Außenprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. ist vom Käufer für den Nachweis/die Vermittlung der Immobilie zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsbetrag ist in einer Summe ohne Abzüge direkt an trendyimmo zu zahlen.

Das Exposé dient der Vorabinformation. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Die Darstellungen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Aufnahmen.

Bildnachweis: Immobiliengeflüster GmbH / stock.adobe.com /
Karte: openstreetmap.org

WEITERGABEVERBOT

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

EIGENTÜMERANGABEN

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

DOPPELTÄTIGKEIT

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

HAFTUNGSBEGRENZUNG

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Ver-

halten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

VERJÄHRUNG

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

GERICHTSSTAND

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

VERBRAUCHERSCHLICHTUNGSSTELLE

Die Europäische Kommission stellt unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

